



# О проекте



Город, нарисованный солнечными красками

## ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1-Й САЛАРЬЕВСКИЙ»

В названии ЖК «1-й Саларьевский» уже заложено латинское слово *solaris*, означающее солнце. Это значит, что жизнь здесь будет яркой и интересной.

Жилой квартал класса комфорт+ от компании «Первый ДСК» находится в Новой Москве, всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от станции метро «Саларьево». Прописка у жителей московская.



## ЯРКАЯ ПАЛИТРА ЖИЗНИ

На идею закрытой территории авторов проекта вдохновили полотна импрессионистов, рисовавших «солнечными красками». Вам не захочется ее покидать, подобно тому, как не хочется уходить от известных картин. Впрочем, в квартале действительно есть всё, чтобы с ним не расставаться.

Основной маршрут проходит по прогулочному бульвару. Его еще называют бульваром впечатлений. Он напоминает Монмартр кисти Писсарро. Здесь приятно гулять, заглядывая по ходу в многочисленные кофейни, ресторанчики и магазины с ассортиментом на каждый день.

На территории квартала есть учебный комплекс, созданный по индивидуальному проекту. Он объединяет школу и детский садик.

Жилой квартал «1-й Саларьевский» просто создан, чтобы жить в нем ярко.



## ПРЕИМУЩЕСТВА

- 5 минут пешком до станции метро «Саларьево» и удобный выезд на Киевское шоссе.
- Московская прописка и все льготы столичного жителя.
- Выделяющаяся динамичная архитектура квартала с разновысотными домами и оригинальными фасадными решениями.
- Современные дизайнерские подъезды с колясочными, стойкой консьержа и комнатами «чистых лапок» для питомцев.
- Функциональные планировки с широкими комнатами и увеличенными проемами окон.
- Удобные закрытые дворы, продуманные для детей различных возрастов и отдыха старшего поколения.
- Комфортные подземный и наземный паркинги с въездами по внешнему периметру квартала.



- Целый квартал без машин: закольцованные велосипедные и пешеходные маршруты между корпусами и школой, удобные также и для молодых мам с колясками.
- Муниципальная школа и детский сад внутри квартала: детские маршруты без пересечения автомобильных дорог.
- Бульвар впечатлений как центральная зона притяжения всего квартала: магазины и точки сервиса, любимые кофейни и рестораны, и прогулочная зона с галереей, световыми качелями и зонами отдыха.
- Шаговая доступность до крупного торгово-развлекательного центра «Саларис» с круглосуточным гипермаркетом и развитая коммерческая инфраструктура на территории квартала.

# ГЕНПЛАН

## СРОКИ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ:

- 1-й корпус — 3 кв. 2026
- 2-й корпус — 2 кв. 2027
- 3-й корпус — 1 кв. 2027
- 4-й корпус — 2 кв. 2027
- 5-й корпус — 2 кв. 2027
- 6-й корпус — 1 кв. 2027
- 7-й корпус — 2 кв. 2027

Школа — 3 кв. 2026

Наземный паркинг — 2 кв. 2027





## РАСПОЛОЖЕНИЕ

«1-й Саларьевский» расположен в Новой Москве всего в 2 км от МКАД и в 5 минутах ходьбы от станции метро «Саларьево». Такое расположение позволяет быстро добраться до вузов и парков, расположенных в Юго-Западном районе столицы. Путь на метро до станций «Университет» и «Воробьевы горы» займет не более 20 минут.

Передвигаетесь на общественном транспорте? Станция метро «Саларьево» и автовокзал в пешей доступности.

У метро находится один из крупнейших ТРЦ Новой Москвы «Саларис». Это значит, что всевозможные покупки и разнообразные развлечения для всей семьи тоже рядом.

### ЛИЧНЫМ АВТОМОБИЛЕМ:

- до Киевского шоссе — 0,2 км
- до МКАД — 2,4 км
- до Калужского шоссе — 5 км
- до Ленинского проспекта — 3,2 км
- До ТТК — 14 км
- До Садового кольца — 17 км

### ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

- до станции метро «Саларьево» — 7 минут пешком
- до остановок наземного транспорта — 5–10 минут пешком
- до Ленинского проспекта на автобусе — 10 минут

## ДИНАМИКА АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ

«1-й Саларьевский» состоит из 7 корпусов, строящихся по разным технологиям: индустриальный метод и монолитное строительство. При взгляде на комплекс создается ощущение «города в городе». Это происходит из-за того, что фоновые здания, облицованные керамической плиткой, играют роль полотна для урбанистической картины. На этом «полотне» выделяются акцентные башни. Их глянцевые панели в природных оттенках контрастируют с общим фоном. Контур панелей напоминает городской пейзаж 3D, выполненный на стенах.

Разноэтажная застройка добавляет облику динамичности и современности.



## ГОРОД БЕЗ ПРЕГРАД

Этими тремя словами можно описать собственную закрытую территорию «1-го Саларьевского». Весь микрорайон спроектирован в концепции «без машин». Пейзаж не портят припаркованные автомобили, а родители могут не опасаться за перемещение детей по всему кварталу.



Территория комплекса — царство пешеходов. А что делать, если Вы или Вам подвезли что-то габаритное? Проблему решают сквозные подъезды, открывающие доступ в здание с внешней стороны комплекса. Проезд к домам организован по внешнему контуру микрорайона. Места для автомобилей отведены на 7 этажах наземного паркинга и в подземном паркинге 6-го корпуса.

За порядком и безопасностью зорко следит множество камер.

Безбарьерная среда облегчает передвижение по территории молодых родителей с колясками, маленьких детей и жильцов с ограниченными возможностями.

## Благоустройство как искусство

Концепция благоустройства вдохновлена творчеством импрессионистов, уделявших особое внимание впечатлениям от окружающего мира. А впечатляет на территории многое: от цветовых решений покрытий, малых архитектурных форм до озеленения. Местная флора подобрана так, чтобы радовать глаз в любое время года.

Сочетание природных материалов с ритмичными цветовыми пятнами создает особый визуальный стиль. Неудивительно, что, выйдя во дворик у дома, так легко ощутить себя художником, наблюдающим за игрой света и изменениями природы в разное время года.

Наши чувства не ограничены зрением. Палитру ощущений дополняют приятные прикосновения: тактильное оборудование на детских площадках и сенсорные тропы здоровья.





## БУЛЬВАР ВПЕЧАТЛЕНИЙ

Основной торговый путь, как выразился бы географ, проходит по бульвару впечатлений. Внешне она напоминает Монмартр, воспетый в картинах Писсарро. Здесь царит атмосфера легкого беззаботного настроения. По сторонам расположились любимые местными жителями магазинчики, где можно купить товары первой необходимости, кафе, где приятно посидеть с друзьями, и кофе-пойнты.

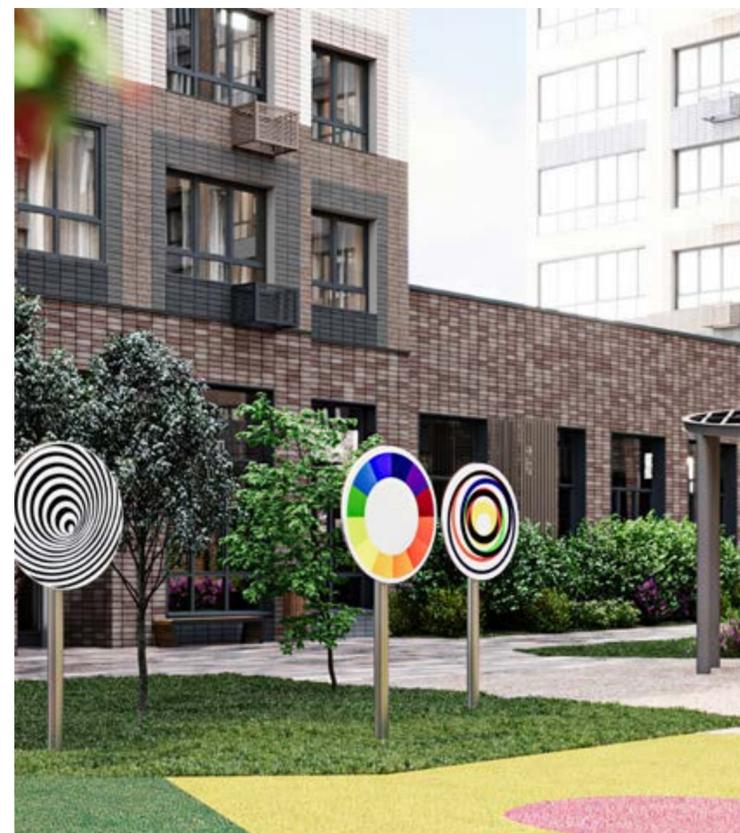
На бульваре можно посмотреть уличную выставку, поиграть с соседями в шахматы и покататься на световых качелях.



## ЯРКАЯ ЖИЗНЬ ДВОРА

Внутренние дворы расположены непосредственно у жилых корпусов. Имеют закрытую территорию с доступом только для жильцов этого дома и оборудованы дополнительным видеонаблюдением.

Во всех дворах есть зонирование, позволяющее учитывать различные интересы жителей. Тут и развивающие площадки для детей, и места для встреч и отдыха, и спортивные площадки, которые можно использовать в любое время года.



## ВСЁ ДЛЯ СЧАСТЬЯ МАМ И ПАП

Быть родителем — сложная работа. В «1-м Саларьевском» позаботились, чтобы родители выполняли свою миссию, не отвлекаясь на бытовые проблемы.

Безбарьерная среда, специальные пешеходные маршруты, колясочные в подъездах — всё это облегчает жизнь в первые года родительства.

Наличие санузла в подъезде очень помогает во время прогулок с малышом.

Дети растут быстро, и вот уже возникает вопрос садика. На территории есть свой современный садик на 225 мест.

Из садика ребенок плавно переходит в свою же муниципальную школу, рассчитанную на 450 мест. Построенная по индивидуальному проекту, она соответствует эстетической и дружелюбной концепции ЖК.





## ДОМ НАЧИНАЕТСЯ С УЮТНОГО ХОЛЛА

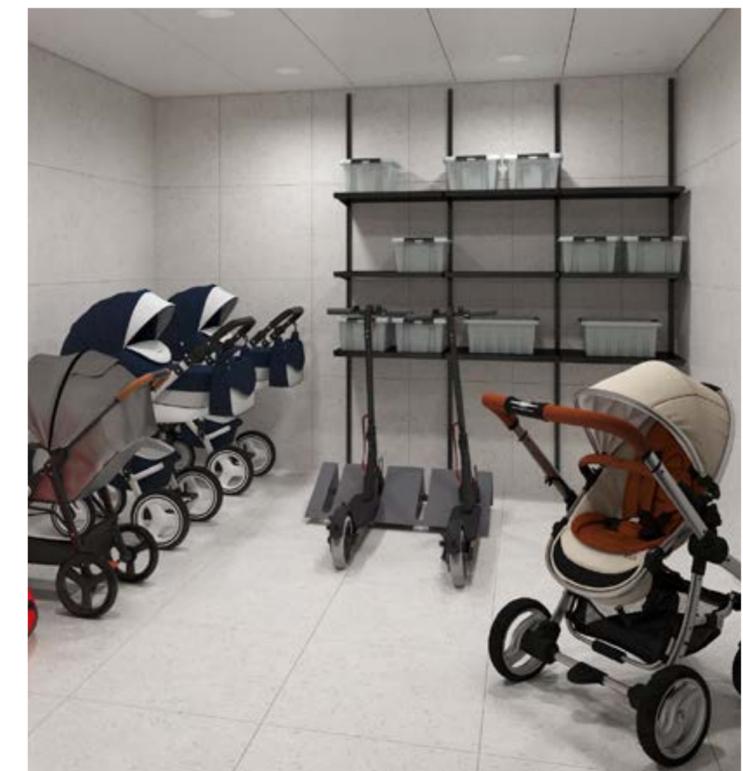
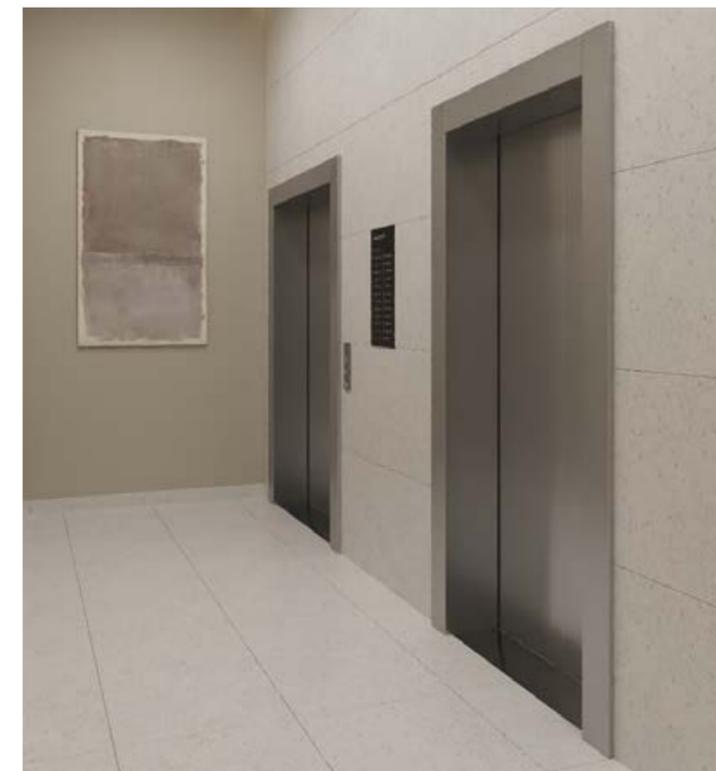
Стоит переступить порог, и вы понимаете: здесь по-настоящему заботятся о жильцах и чтут семейные ценности. Сквозные подъезды облегчают доступ независимо от того, возвращаетесь ли вы с работы или с прогулки. Вход в холл есть и с улицы, и со двора.

Безбарьерная среда подразумевает легкость прохождения коляски, малыша, жильца с ограниченными возможностями.

В помещении предусмотрено место под стойку ресепшен для консьержа или охранника.

В туалетах на первом этаже, которые так удобны для родителей с детьми, оборудованы также удобные поддоны, чтобы помыть лапы питомцам после прогулки.

Колясочные в каждом подъезде означают порядок и чистоту в приквартирных зонах и в самих квартирах.



## ИЗ ЖИЗНИ ЧЕТВЕРОНОГИХ

В «1-м Саларьевском» жизнь питомцев также максимально комфортна.

К аккуратности и соблюдению чистоты в квартире их приучают лапомойки в подъездах. Поддерживать чистоту на территории помогают dog-станции.

Здесь вы не встретите четвероногого друга на детской площадке. Ведь у него своя огороженная площадка, оборудованная всем необходимым для отработки команд и поддержания хорошей формы. Стоит ли говорить, что на такой площадке рождаются приятные знакомства, нередко перерастающие в дружбу.



## УДАЧНЫЕ ПЛАНЫ

Если вы предпочитаете квартиры евроформата, вам в «1-й Саларьевский». Изначально кухни здесь совмещаются с гостиной. Однако при желании можно разделить пространство.

В квартирах от 45 м<sup>2</sup> есть дополнительные санузлы — очень удобное излишество, особенно, когда дом у вас гостеприимный.

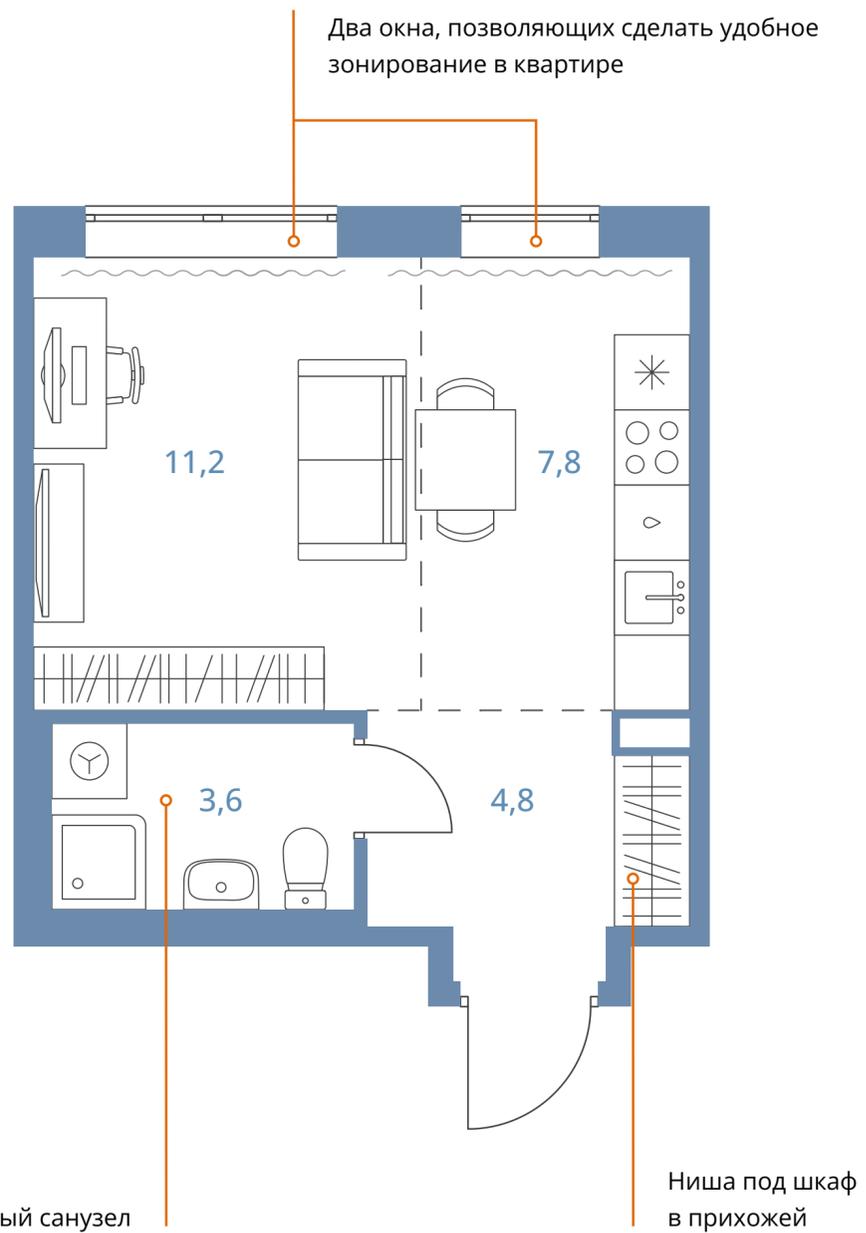
Все лоджии в корпусах остекленные. Вам остается просто придумать, как использовать это дополнительное пространство.

Улучшенная шумоизоляция позволяет отсеять поток ненужных звуков и наслаждаться атмосферой, созданной для себя.



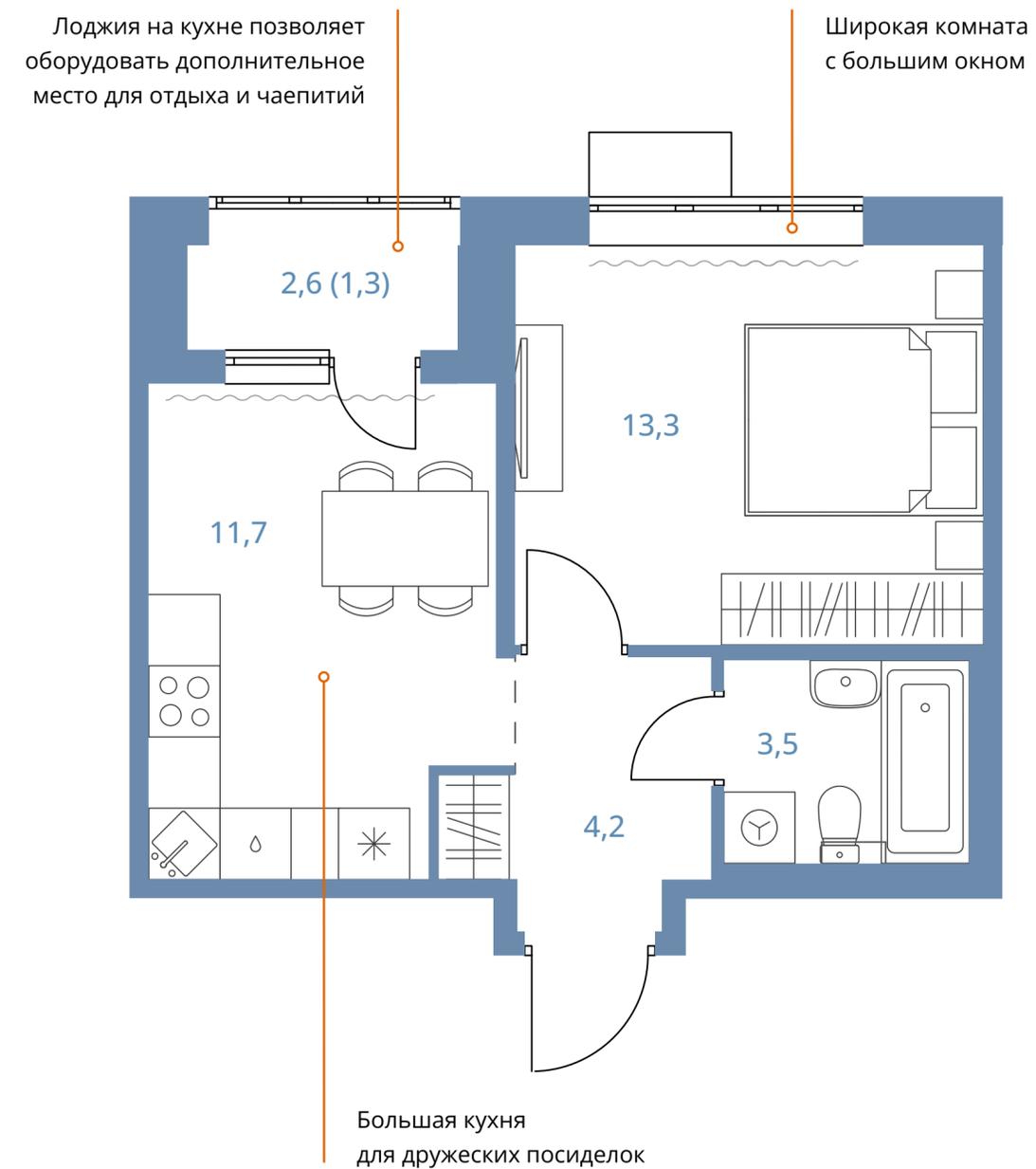
# СТУДИЯ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 11,2  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 27,4



# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 13,3  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 34,2



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА. ЕВРОФОРМАТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 24,8  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 46,7



## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 31,4  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 60,3

## ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ — 42,4  
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ — 79,9



# СОЛНЕЧНЫЕ КРАСКИ ИНТЕРЬЕРОВ

Наполненный солнечными красками, «1-й Саларьевский» делает всё, чтобы ремонт не омрачил вашу картину жизни.

Вы можете выбрать квартиру с предчистовой отделкой white box и миновать этап черновых строительных работ. Или исключить хлопоты полностью: для «1-го Саларьевского» разработаны четыре варианта чистовой отделки\*.

Выбирайте, какое настроение вам ближе: воздушность «Белого шоколада» или элегантность «Темного шоколада», яркие акценты светлой «Панакоты» или благородного «Чизкейка».

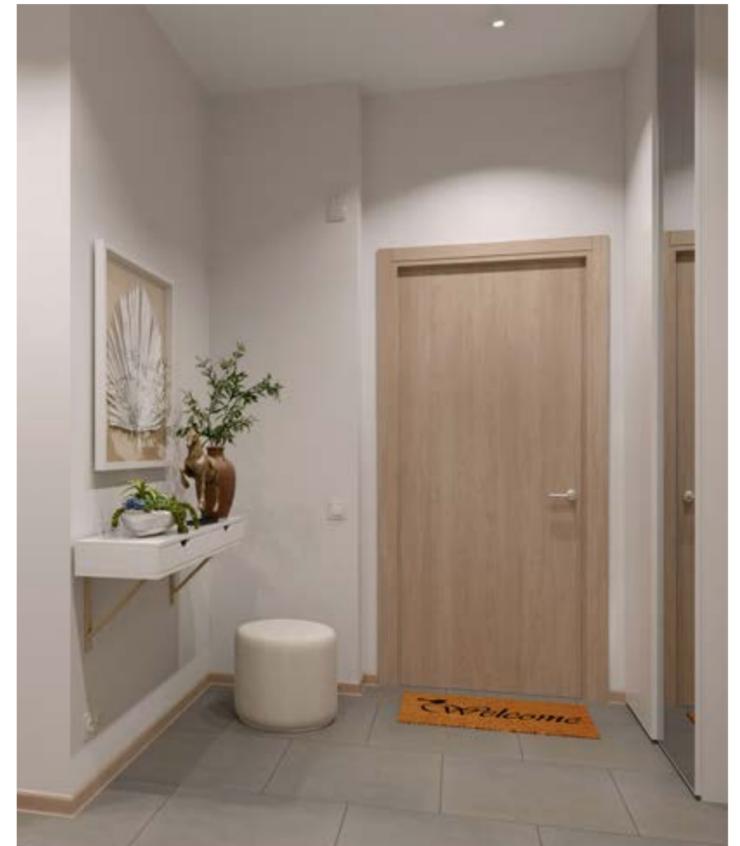
Все варианты предполагают полную готовность квартиры — от кварцвиниловых напольных покрытий, встроенных светильников и межкомнатных дверей до обоев под покраску, плинтусов, розеток и готовых ванных комнат с полным комплектом сантехники. Всё, что останется сделать вам, — привезти мебель и распаковать коробки с вещами.

\*Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«БЕЛЫЙ ШОКОЛАД»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ТЕМНЫЙ  
ШОКОЛАД»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ПАНАКОТА»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ  
«ЧИЗКЕЙК»



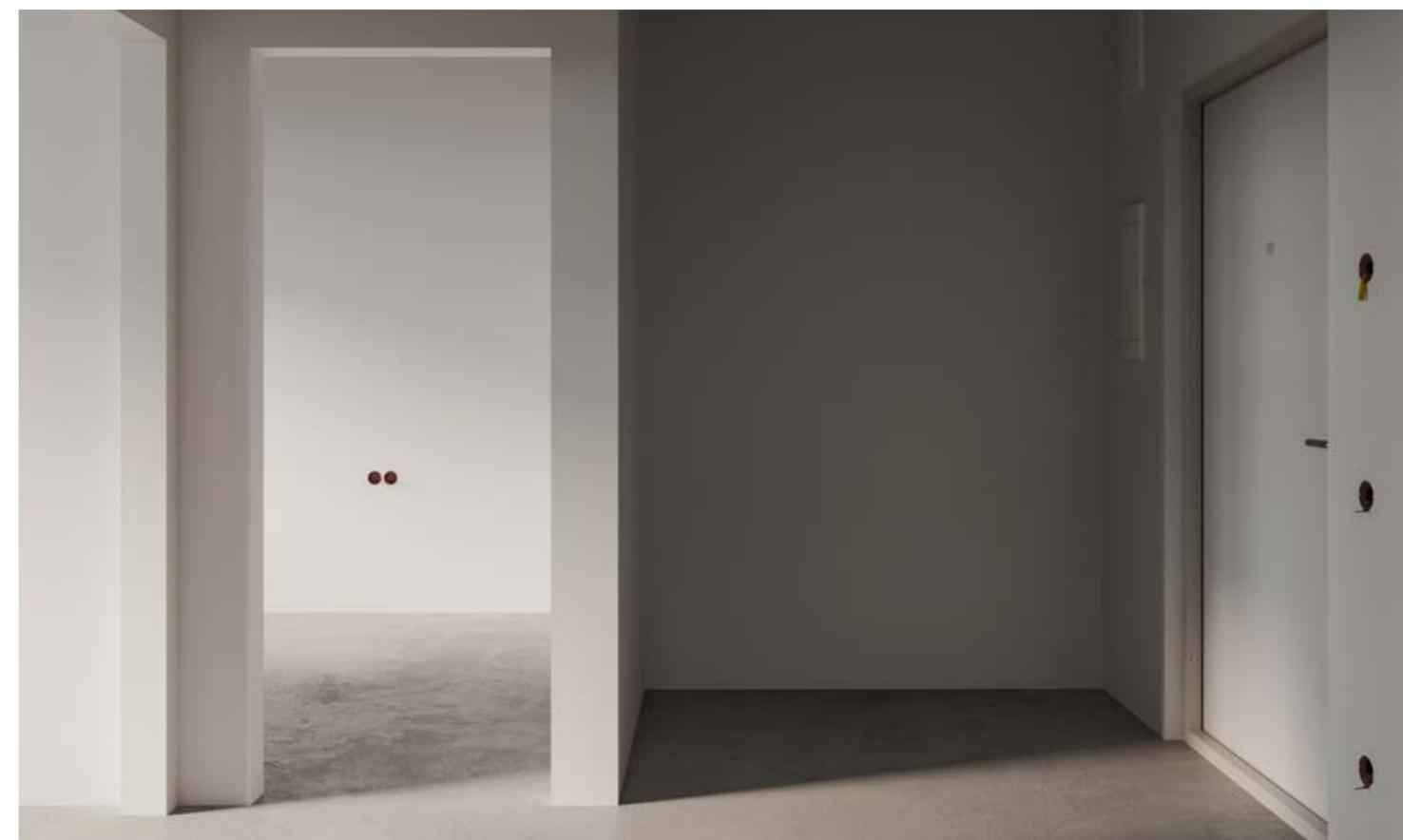


## ОТДЕЛКА WHITE BOX

В квартирах выполнены все черновые работы, в санузлах уложена керамическая плитка и установлена сантехника. Вам остается только завершающая стадия ремонта: придать характер помещениям, расставить акценты — словом, реализовать ваши авторские находки.

### КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПЕРЕДАЮТСЯ НА ВЫСОКОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ

- Полностью выполнены черновые работы.
- В квартире возведены все стены.
- Все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов.
- Внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол и потолок не требуют выравнивания.
- Выполнена разводка электрики.
- В санузлах полностью выполнена отделка, уложена керамическая плитка и установлены ванна, умывальник, смесители, унитаз, полотенцесушитель.



## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

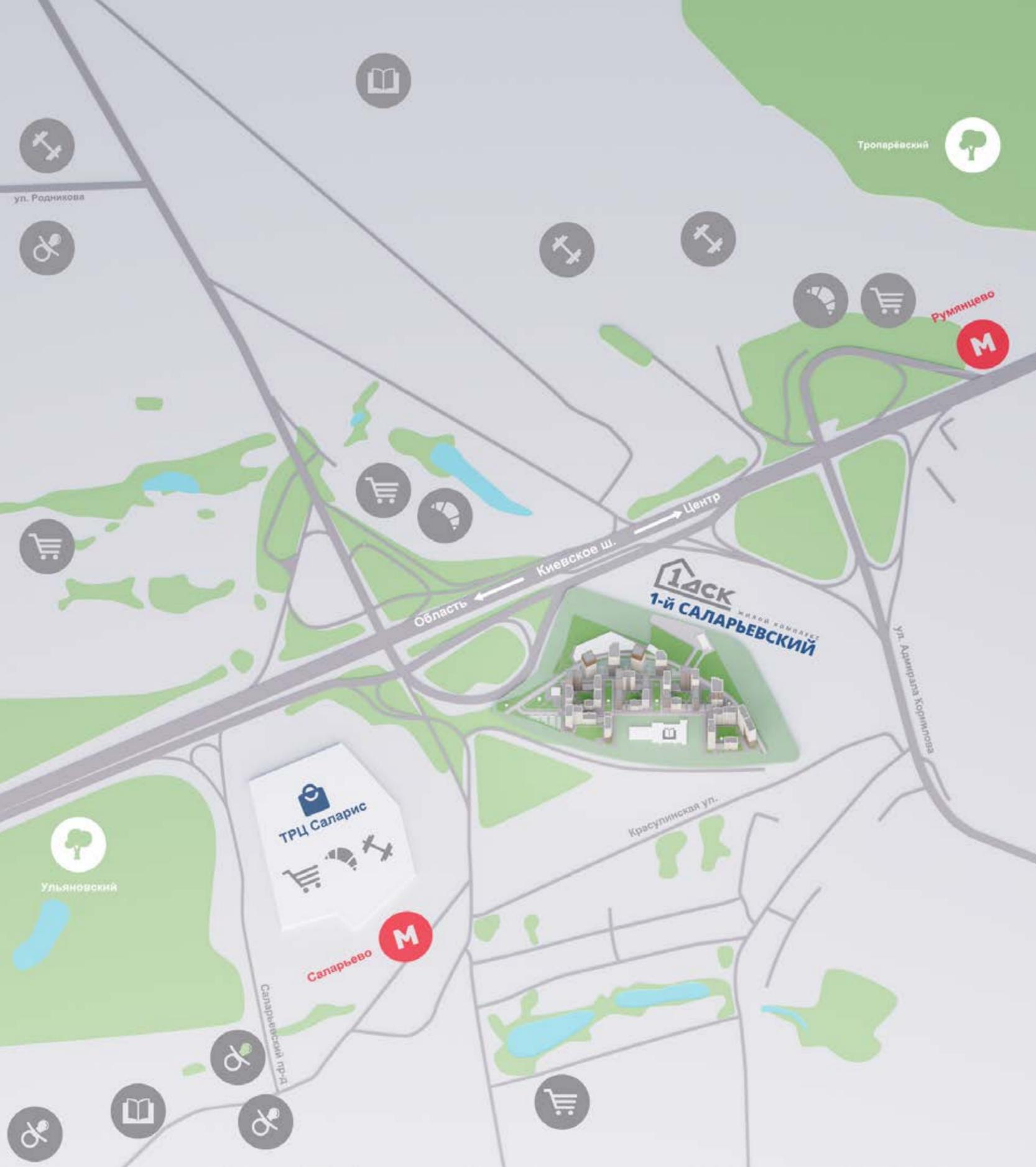
В мире технологий и гаджетов даже от дома ждешь интеллектуального поведения.

Система «Умная квартира», реализованная в жилом комплексе, позволяет управлять бытом, пару раз коснувшись экрана смартфона. В каждой квартире установлены датчики протечек и запорные вентили с электроприводом, которые самостоятельно перекрывают воду в случае аварии.

Мобильное приложение управляет группами электропотребителей: даже если вы забыли утюг включенным, можно обесточить его дистанционно.

Предустановленная «Яндекс.Станция» с голосовым помощником «Алиса» будет включать вам музыку и кино, рассказывать о пробках и прогнозе погоды.





## БЛИЖАЙШИЕ ТОЧКИ ОРБИТЫ

С таким окружением, как у «1-го Саларьевского», жизнь наполняется сочными и разнообразными красками.

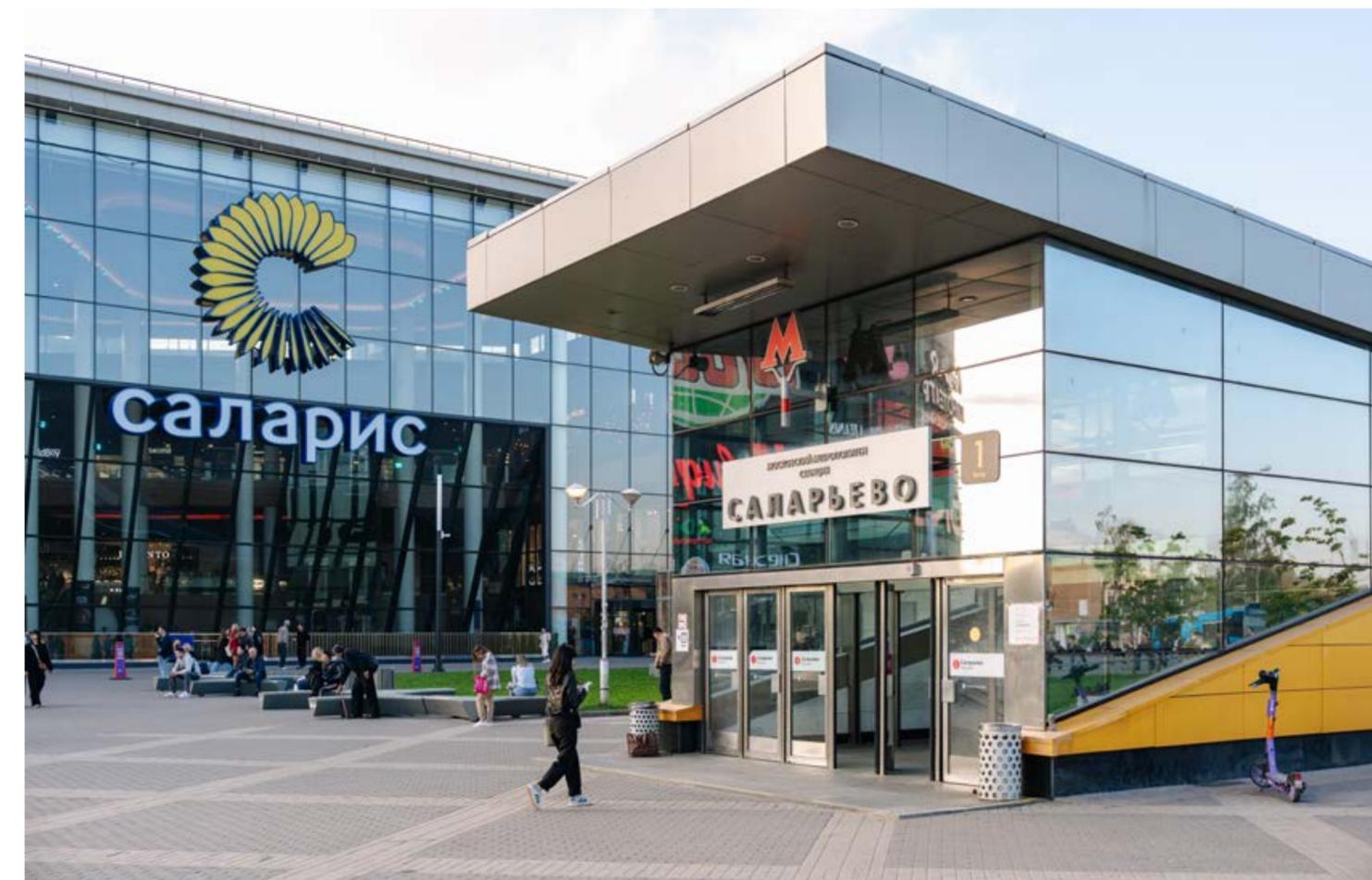
Комплекс соседствует с районом, где присутствует уже сложившаяся и развитая инфраструктура. До магазинов, фитнес-центров или кафе легко можно добраться пешком, а до соседних парков можно прокатиться на велосипеде или самокате.

-  кафе и рестораны
-  магазин, супермаркет, ТРЦ
-  школа
-  детский сад
-  спортивный объект
-  лесопарковая зона



## БЛИЖАЙШИЕ ТОЧКИ ОРБИТЫ

В шаговой доступности находится ТРЦ «Саларис». Разнообразный шопинг, салоны красоты, кафе и рестораны можно назвать основными в палитре развлечений. Захотелось чего-то особенного? К вашим услугам кинотеатр 7D, где можно ощутить всю глубину погружения в виртуальный мир; электрокартинг, который зарядит адреналином на неделю вперед, или поднимающий настроение батутный центр.



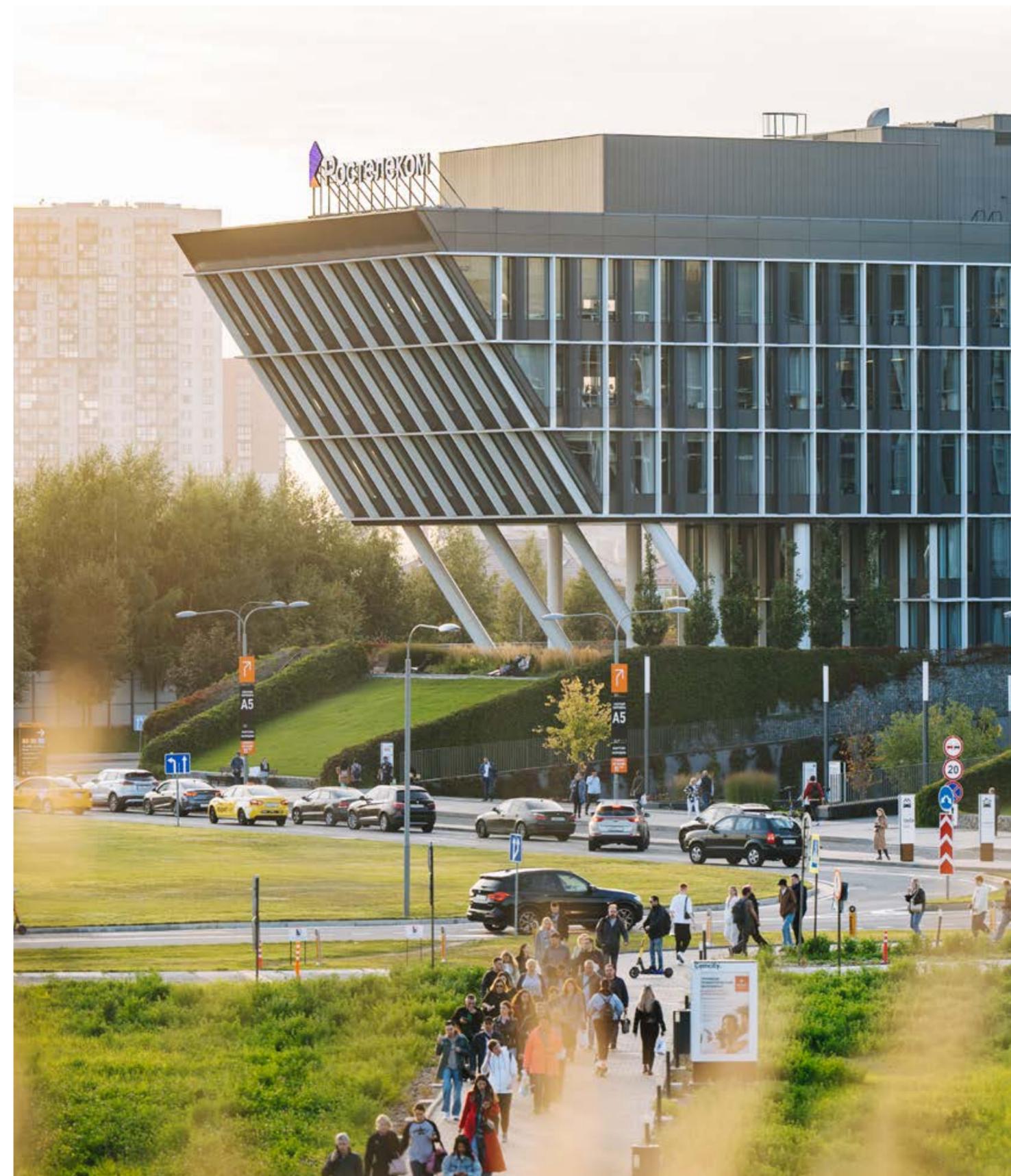
## БЛИЖАЙШИЕ ТОЧКИ ОРБИТЫ

Административно-торговый центр «КомСити» создается в популярной концепции, подразумевающей баланс между работой и жизнью. На территории 430 000 м<sup>2</sup> расположатся офисы класса А, торговая галерея, благоустроенная территория с зонами отдыха, фитнес-центром, медицинским центром и детским садом.

Бизнес-парк «Румянцево» — крупнейший в Европе торгово-деловой центр. Возможно, именно здесь, всего в 1-й минуте от станции метро «Румянцево», вам захочется

снять помещение под магазин или свой новый офис. Или просто прогуляйтесь по блоку дизайна и интерьера и подберите мебель или оригинальное решение для интерьера вашей новой квартиры.

В мебельном центре Family room есть где развернуться воображению, особенно когда речь про обустройство вашей новой квартиры. На 70 000 м<sup>2</sup> вы найдете всё для вдохновения и воплощения задуманного.





## БЛИЖАЙШИЕ ТОЧКИ

Наполните белоснежную зиму яркими эмоциями в горнолыжном комплексе «Новопеределкино». На его ухоженных и освещенных склонах можно бесконечно оттачивать мастерство катания на лыжах или сноуборде. Сезон здесь длится с декабря по март. Когда зима выдается скупой на снег, используются системы

искусственного оснежения. Если вы всегда мечтали поставить ребенка на лыжи, именно здесь находится основная тренировочная база детско-юношеской спортшколы «Столица».

Летом в «Новопеределкино» можно тренироваться в скейтборд-парке и рейк-парке.



# ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

7 корпусов переменной этажности от 6 до 25 этажей

## КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

1-й корпус — 715 квартир  
2-й корпус — 264 квартиры  
3-й корпус — 484 квартиры  
4-й корпус — 385 квартир  
5-й корпус — 420 квартир  
6-й корпус — 759 квартир  
7-й корпус — 318 квартир  
Итого: 3345

## ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Высота типового этажа с отделкой white box — 2840 мм  
с чистовой отделкой — 2748,5 мм

## КВАРТИРЫ

- С отделкой white box
- С чистовой отделкой:  
4 стиля — «Белый шоколад», «Темный шоколад», «Чизкейк», «Панакота»

## ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Отделка мест общего пользования выполняется по типовому проекту 1-го ДСК

## ОКНА

Окна квартир — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Балконные двери — двухкамерные стеклопакеты ПВХ.

Остекление лоджий — алюминиевым профилем.

Увеличенные окна: высота подоконников от чистого пола — 600 мм.

## ПАРКОВКА И ТЕРРИТОРИЯ

Подземный паркинг в 6 корпусе — 126 машино-мест

Отдельно стоящий наземный паркинг — 846 машино-мест

## КЛАДОВЫЕ

Кладовые 2–8 м<sup>2</sup>, с доступом из лифтового холла на -1-м этаже

1-й корпус — 182 шт.  
2-й корпус — 83 шт.  
3-й корпус — 120 шт.  
4-й корпус — 125 шт.  
5-й корпус — 104 шт.  
6-й корпус — 256 шт.  
7-й корпус — 83 шт.

## ЛИФТЫ

Лифты АО «МЭЛ» с пониженным уровнем шума, высокой скоростью и максимальной безопасностью — 1000, 630, 400 кг.

## КОММУНИКАЦИИ И ИНЖЕНЕРНЫЕ СИСТЕМЫ

Все коммуникации центральные:

- водоснабжение и канализация — Мосводоканал
- электроснабжение — Россети Московский регион

- водосток — Мосводосток
- отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, которая возводится в рамках ЖК

Устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии, отопления, ХВС, ГВС.

Разводка отопления — горизонтальная для корпусов 2 и 6, вертикальная для корпусов 1, 3, 4, 5, 7.

Вентиляция помещений — приточно-вытяжная.

Удаление воздуха осуществляется механическими вытяжными системами, обслуживающими санузлы и кухни.

Для размещения внешних блоков кондиционеров предусмотрены предустановленные корзины на фасаде здания.

## ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Кабельное телевидение и телевидение IP-TV с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.

Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системами противопожарной защиты.

Подъезды оснащены системой контроля и управления доступом. Доступ осуществляется с помощью индивидуального ключа, для гостей — с помощью домофонов.

Придомовая территория и вестибюли оснащены системой охранного видеонаблюдения.

## СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

- Система защита от протечек
- Управление всем верхним освещением и всеми розетками в режиме «мастер-выключатель»
- Управление всеми функциями при помощи мобильного приложения, сценариев или голосом
- Управление совместимыми с экосистемой бытовыми устройствами в вашей квартире

Устанавливаемый комплект:

- Wi-Fi-реле управления
- группами освещения и розеток
- беспроводные краны перекрытия с электроприводом
- беспроводные сенсоры протечки
- Яндекс. Станция Мини





Тел.: +7 495 489-00-99

[www.dsk1.ru](http://www.dsk1.ru)