



О проекте

21.11.2023





21.11.2023



1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ ГОРОД-ЗАГОРОД

Кто-то выбирает жизнь в городе. Кто-то за городом. Жители «1-го Ясеневского» совмещают плюсы двух стилей жизни. Ведь в их распоряжении московская прописка, метро Корниловская в пешей доступности, школа с 25-метровым бассейном, IT-кластером с классом робототехники и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами.

Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис, где есть все необходимое для комфортной жизни современного человека. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, что служит местом притяжения жителей, кафе, пекарни и кофе пойнты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории — фруктовые деревья во дворах и городские сады, эти классические атрибуты усадебной жизни.



Пятиминутной прогулки по бульвару достаточно, чтобы дойти до Троицкого лесопарка, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц.

В шаговой доступности от комплекса муниципальная школа на 1100 учеников, 2 детских садика (один уже открыт), а также район с развитой сложившейся инфраструктурой и ТЦ «Мега Теплый Стан», до которого можно дойти пешком.

Микс города и загорода в «1-м Ясеневском» делает его таким притягательным!





ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК 1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ

- Удобное расположение — всего в 1 км от МКАД, в Новой Москве
- В пешей доступности метро будет ст. м. «Корниловская» — 12 мин. (Троицкая линия, в 2024 г.). 3 линии метро в транспортной доступности
- Под окнами Троицкий лесопарк площадью 63 га. Что означает прекрасные виды из окон и отличное место для прогулок
- Современная муниципальная школа с бассейном и IT-кластером и 2 детских сада
- Функциональные и разнообразные планировки: от компактных студий до 3-комнатных квартир. В том числе уникальные форматы: с окном в гардеробной, мастер-спальней и высокими потолками



- Все квартиры с чистовой отделкой или отделкой white box
- Концепция благоустройства «Город-загород» — совмещение развитой коммерческой инфраструктуры с фруктовыми деревьями и городскими садами во дворе
- Качественные окна с хорошей шумоизоляцией, все лоджии остеклены
- Наземный многоуровневый паркинг, кладовые помещения на подземном этаже жилых корпусов
- Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок
- Широкий зеленый бульвар со спортивными и игровыми площадками и зонами отдыха.
- Пешие, беговые и велосипедные дорожки на всём пространстве комплекса (и в Троицком лесопарке)



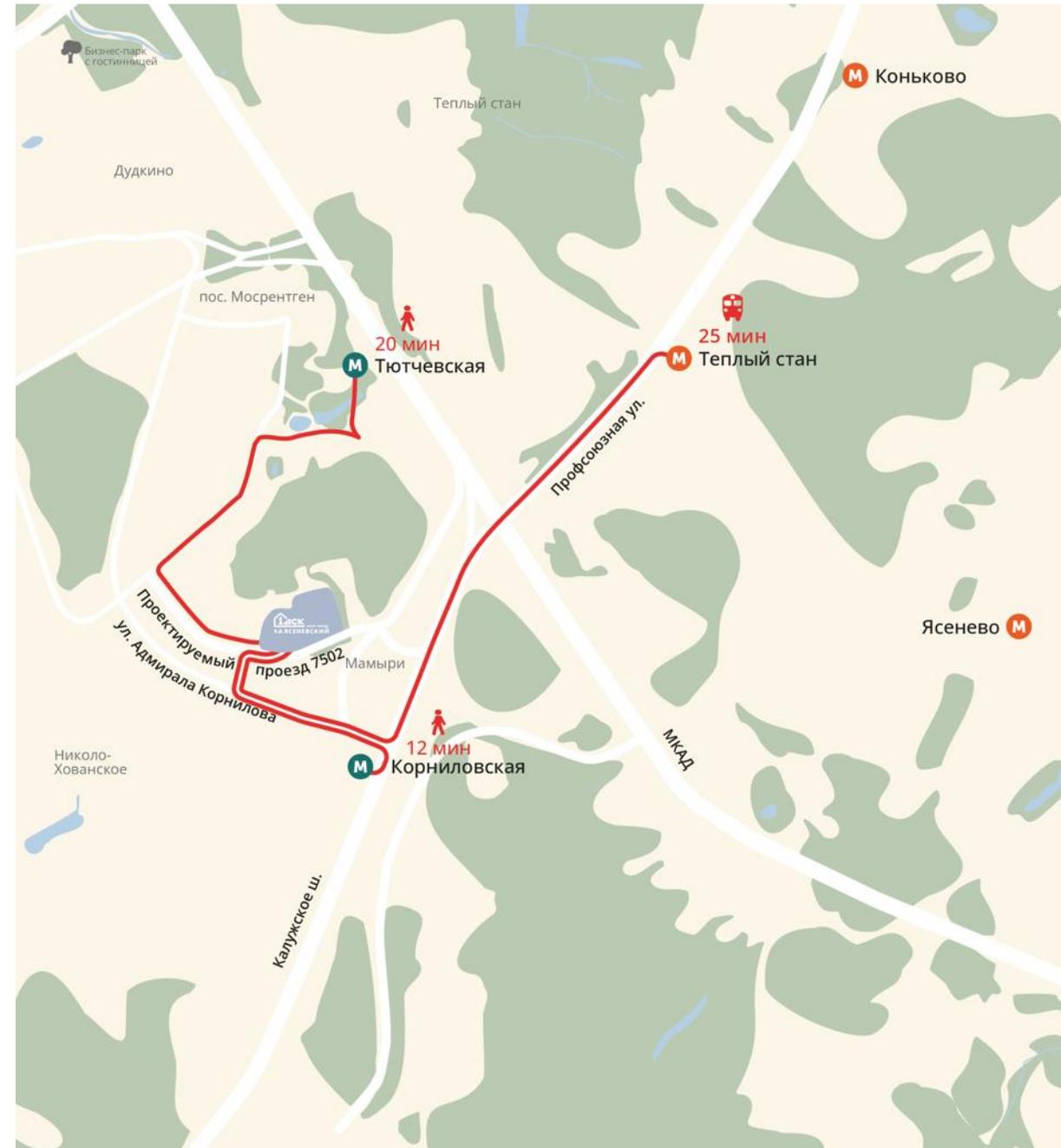
РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «1-й Ясеневский» находится всего в 1 км от МКАД на территории Новой Москвы, которая напрямую граничит с территорией «старой» Москвы. Проживая здесь, вы оцените сочетание удобной связи с городом и близости природных объектов.

Вокруг комплекса раскинулись пространные зеленые насаждения, такие как Троицкий лесопарк и парк-усадебя Троицкое.

Ближайшая станция метро «Корниловская» будет расположена в пешей доступности.

Если погода располагает, можно выбрать более длинный маршрут до станции «Тютчевская» и прогуляться по освещенным и благоустроенным дорожкам Троицкого леса.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

- До метро «Корниловская» — 12 минут пешком
- До метро «Тютчевская» — 25 минут пешком
- До метро «Теплый стан» — 20 минут на общественном транспорте
- До метро «Ольховая» — 30 минут на общественном транспорте
- Троицкая ветка имеет 5 пересадок на красную, оранжевую ветки метро, БКЛ и МЦК

МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА:

- 200 м до ост. «Проектируемый проезд № 7502», «Лещинский ручей» — 446, 804
- 1 км до ост. «Мамыри» — более 20 маршрутов

ЛИЧНЫМ АВТОМОБИЛЕМ:

- МКАД Выезд на Калужское шоссе — 500 м
- МКАД — 1 км



ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Развитая инфраструктура в радиусе 2 км — типичное «городское» преимущество ЖК «1-й Ясневский».

Вы можете весело провести время с друзьями и семьей в ТЦ Мега Теплый стан, который расположен в пешей доступности от дома. И где есть магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, аттракционы и даже Скейт парк.

Если Вы предпочитаете побаловать себя экзотическими фруктами и деликатесами, Вас порадует близость Фуд-сити на Калужском шоссе.

- | | |
|--|---|
|  объект здравоохранения |  детский сад |
|  кафе и рестораны |  спортивный объект |
|  магазин, супермаркет, ТРЦ |  лесопарковая зона |
|  школа | |





ИНФРАСТРУКТУРА

Строительная ярмарка «Славянский мир», дающая безграничные возможности для строительства и ремонта, также находится неподалеку.

Что особенно удобно при обустройстве новой квартиры.

Любители онлайн покупок оценят уже работающие пункты Ozon и Wildberries в соседних домах

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе.

5 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школа
- 2 детских сада
- Событийная центральная площадь
- Кофейни
- Пекарни
- Магазины

15 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Поликлиника
- МЕГА, АШАН, ОБИ
- Троицкая церковь
- Фудсити
- Кафе

1ск ГОРОД-ЗАГОРОД

Концепция благоустройства закрытой территории в «1-м Ясеневском» подразумевает сочетание плюсов двух миров: городского и усадебного.

Изюминка проекта — фруктовые деревья во дворах и городские сады. Ухаживая за деревьями и собирая урожай яблок, вишни и др. деревьев, выращивая зелень и специи, каждый горожанин сможет проявить свои таланты садовода.

С загородной пасторалью на территории соседствуют неизменные атрибуты городской жизни, например, собственная коммерческая инфраструктура на первых этажах зданий. Это магазины у дома, где можно купить все необходимое, салоны красоты, пекарни, кафе и кофейни, места для спортивных активностей и проведения общественных мероприятий.





ЖИЗНЬ В ВАШЕМ СТИЛЕ

«1-й Ясеневский» предлагает будущим жильцам выбирать наиболее им близкий стиль жизни.

Предпочитаете камерность и малоэтажную застройку? Для вас корпуса по 6 этажей с 5 квартирами на площадке. Вам хотелось бы наслаждаться видом бесконечного лесопарка из окон? Выбирайте варианты с более высокими потолками на последних этажах 18-этажных зданий.

Типичная квартира в «1м Ясеневском» — это честный евроформат с дополнительным окном и возможностью отделить кухню от гостиной.

Если Вас интересуют нестандартные планировки, рассмотрите варианты с просторными гардеробными с окном или с ванной и душем в санузле.





Преимущество домов ДСК — большие остекленные лоджии с финишной отделкой в квартирах (кроме вариантов до 32 кв м). Благодаря им Вы получаете готовую дополнительную площадь, которую можно использовать по своему усмотрению. Есть варианты с особенно глубокими лоджиями, которые вполне можно приравнять к веранде в загородном доме.

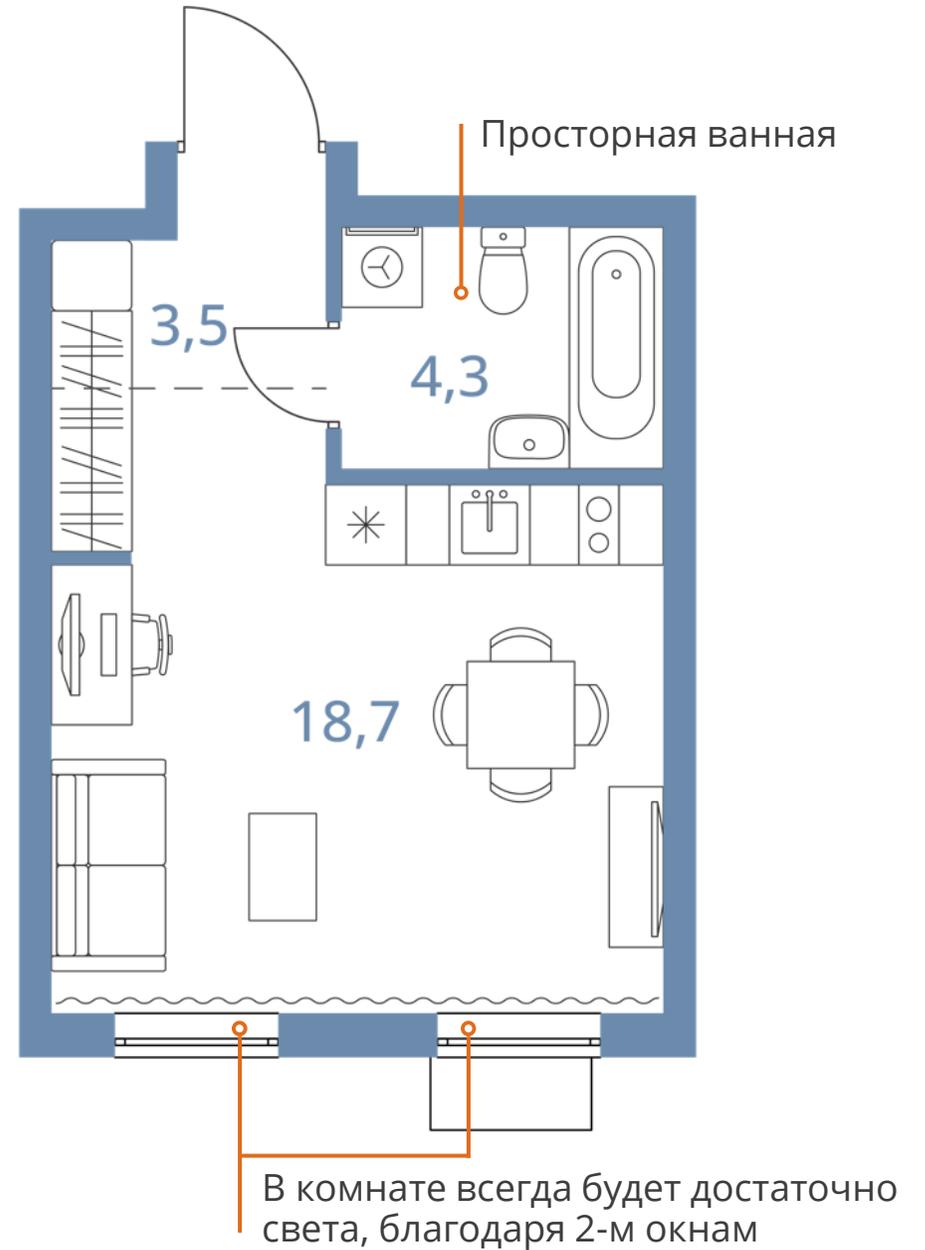
Благодаря повышенной шумоизоляции в квартирах созданы все условия для наслаждения загородной тишиной.



СТУДИЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 18.7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 26.5

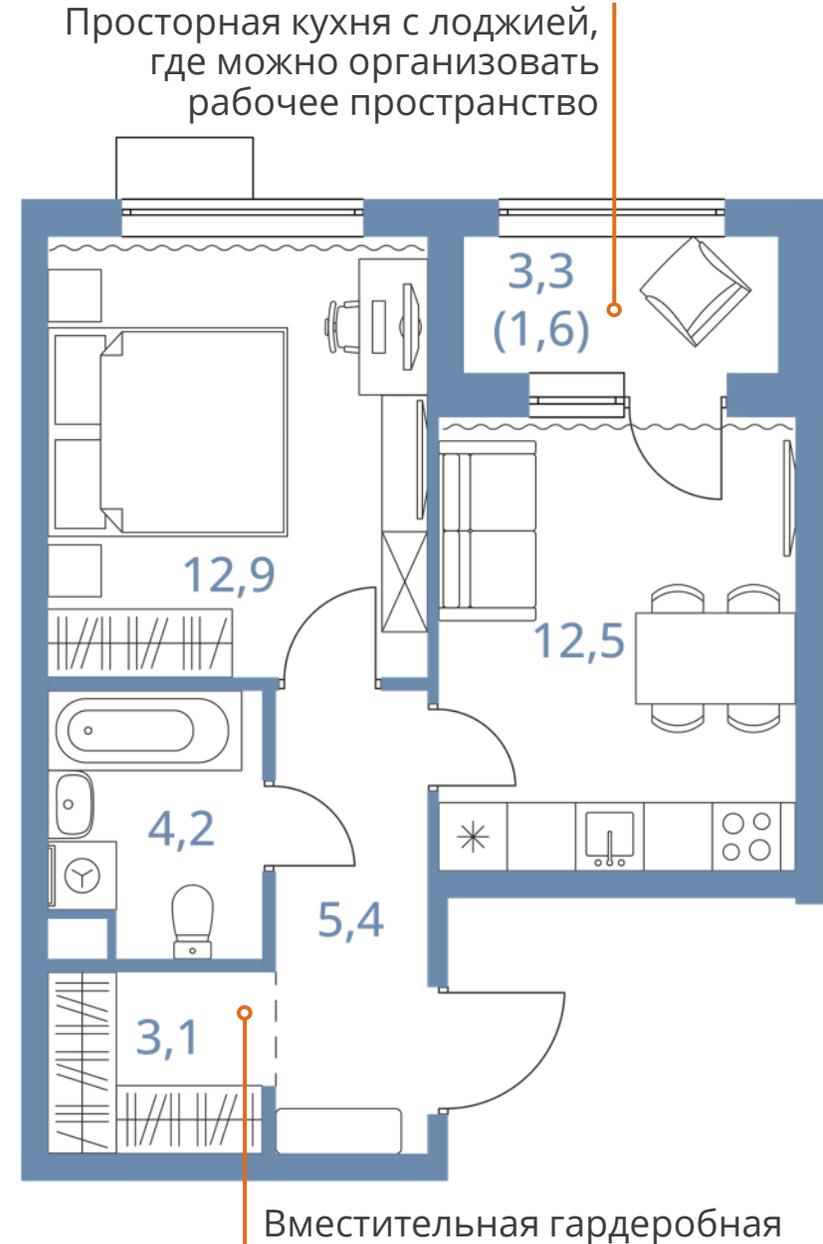




ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 12.9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 39.8





ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 27.8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 61.8

2 гардеробные
для удобного хранения вещей

Гостевой санузел



Кухня
с просторной лоджией

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 41.9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 75.2

Удобная зона гардероба



Гостевой санузел

Окна, ориентированные
на две стороны света



В ЗЕЛеном ОБРУЖЕНИИ

Даже из такого уютного городского мира, где есть все, что вам нужно, хочется выбираться за город. Если Вы живете в «1-м Ясеневском» перемещение займет несколько минут — у комплекса по-настоящему зеленое окружение.



ТРОИЦКИЙ ЛЕСОПАРК

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе. Прогулки под пение птиц в царстве дубов и берез становятся ежедневной привычкой жителей. Их ценят и родители с колясками, и велосипедисты, и любители лыж и скандинавской ходьбы. Тем более, что природа соседствует здесь с цивилизацией: лесные дорожки освещены, а для желающих передохнуть на маршруте есть лавочки.





УСАДЬБА ТРОИЦКОЕ

В 20 минутах ходьбы от жилого комплекса находится усадьба Троицкое, принадлежавшая в прошлом семье великого русского поэта Федора Тютчева. Здесь очарование подмосковной природы настраивает на особенный лирический лад. Чего только стоит каскад великолепных прудов, построенный по распоряжению деда Ф. Тютчева.





ПОСЕЛОК МОСРЕНТГЕН

Поселок вырос на месте усадьбы Троицкое вокруг градообразующего предприятия. Детские площадки, напоминающие о русских сказках, живописные пруды и спортивный комплекс делают его одной из точек притяжения для жителей «1-го Ясневского».





Тел.: +7 (495) 742 0089

www.dsk1.ru



Спасибо