



# О проекте

21.11.2023





21.11.2023



# 1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ ГОРОД-ЗАГОРОД

Кто-то выбирает жизнь в городе. Кто-то за городом. Жители «1-го Ясеневского» совмещают плюсы двух стилей жизни. Ведь в их распоряжении московская прописка, метро Корниловская в пешей доступности, школа с 25-метровым бассейном, IT-кластером с классом робототехники и при этом целых 63 га благоустроенного Троицкого лесопарка под окнами.

Собственная закрытая территория «1-го Ясеневского» представляет собой уютный оазис, где есть все необходимое для комфортной жизни современного человека. Здесь и зеленый освещенный бульвар для прогулок, система велодорожек, маленькая городская площадь, что служит местом притяжения жителей, кафе, пекарни и кофе пойнты. А еще дворы без машин и многоэтажная парковка. Изюминка территории — фруктовые деревья во дворах и городские сады, эти классические атрибуты усадебной жизни.



Пятиминутной прогулки по бульвару достаточно, чтобы дойти до Троицкого лесопарка, где так приятно дышать свежим воздухом и слушать пение птиц.

В шаговой доступности от комплекса муниципальная школа на 1100 учеников, 2 детских садика (один уже открыт), а также район с развитой сложившейся инфраструктурой и ТЦ «Мега Теплый Стан», до которого можно дойти пешком.

Микс города и загорода в «1-м Ясеневском» делает его таким притягательным!





# ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК 1-Й ЯСЕНЕВСКИЙ

- Удобное расположение — всего в 1 км от МКАД, в Новой Москве
- В пешей доступности метро будет ст. м. «Корниловская» — 12 мин. (Троицкая линия, в 2024 г.). 3 линии метро в транспортной доступности
- Под окнами Троицкий лесопарк площадью 63 га. Что означает прекрасные виды из окон и отличное место для прогулок
- Современная муниципальная школа с бассейном и IT-кластером и 2 детских сада
- Функциональные и разнообразные планировки: от компактных студий до 3-комнатных квартир. В том числе уникальные форматы: с окном в гардеробной, мастер-спальней и высокими потолками



- Все квартиры с чистовой отделкой или отделкой white box
- Концепция благоустройства «Город-загород» — совмещение развитой коммерческой инфраструктуры с фруктовыми деревьями и городскими садами во дворе
- Качественные окна с хорошей шумоизоляцией, все лоджии остеклены
- Наземный многоуровневый паркинг, кладовые помещения на подземном этаже жилых корпусов
- Дворы без машин, благоустроенные зоны для отдыха и прогулок
- Широкий зеленый бульвар со спортивными и игровыми площадками и зонами отдыха.
- Пешие, беговые и велосипедные дорожки на всём пространстве комплекса (и в Троицком лесопарке)



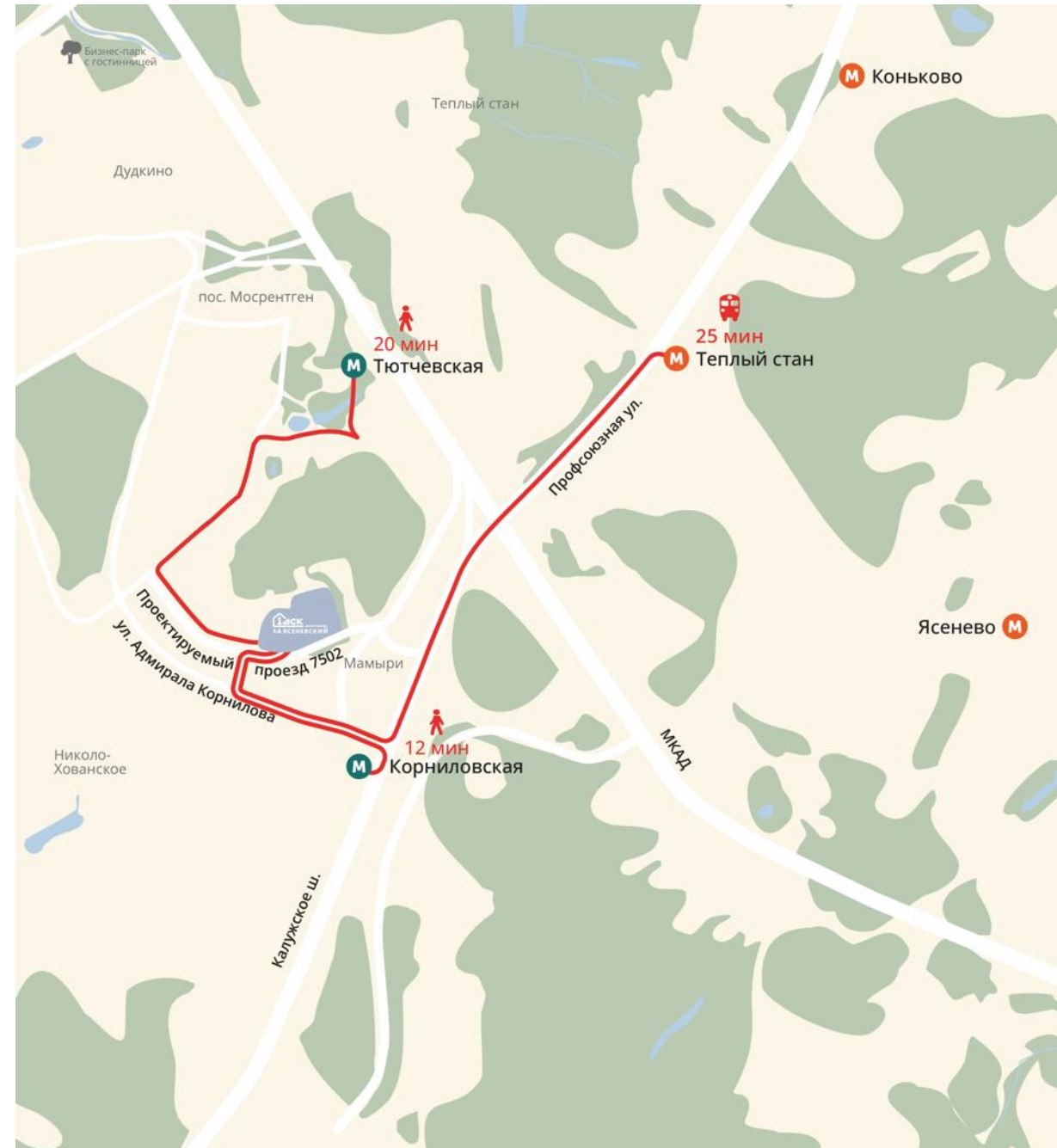
# РАСПОЛОЖЕНИЕ

Жилой комплекс «1-й Ясеневский» находится всего в 1 км от МКАД на территории Новой Москвы, которая напрямую граничит с территорией «старой» Москвы. Проживая здесь, вы оцените сочетание удобной связи с городом и близости природных объектов.

Вокруг комплекса раскинулись пространные зеленые насаждения, такие как Троицкий лесопарк и парк-усадебка Троицкое.

Ближайшая станция метро «Корниловская» будет расположена в пешей доступности.

Если погода располагает, можно выбрать более длинный маршрут до станции «Тютчевская» и прогуляться по освещенным и благоустроенным дорожкам Троицкого леса.



# ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

## ОБЩЕСТВЕННЫМ ТРАНСПОРТОМ:

- До метро «Корниловская» — 12 минут пешком
- До метро «Тютчевская» — 25 минут пешком
- До метро «Теплый стан» — 20 минут на общественном транспорте
- До метро «Ольховая» — 30 минут на общественном транспорте
- Троицкая ветка имеет 5 пересадок на красную, оранжевую ветки метро, БКЛ и МЦК

## МАРШРУТЫ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗЕМНОГО ТРАНСПОРТА:

- 200 м до ост. «Проектируемый проезд № 7502», «Лещинский ручей» — 446, 804
- 1 км до ост. «Мамыри» — более 20 маршрутов

## ЛИЧНЫМ АВТОМОБИЛЕМ:

- МКАД Выезд на Калужское шоссе — 500 м
- МКАД — 1 км












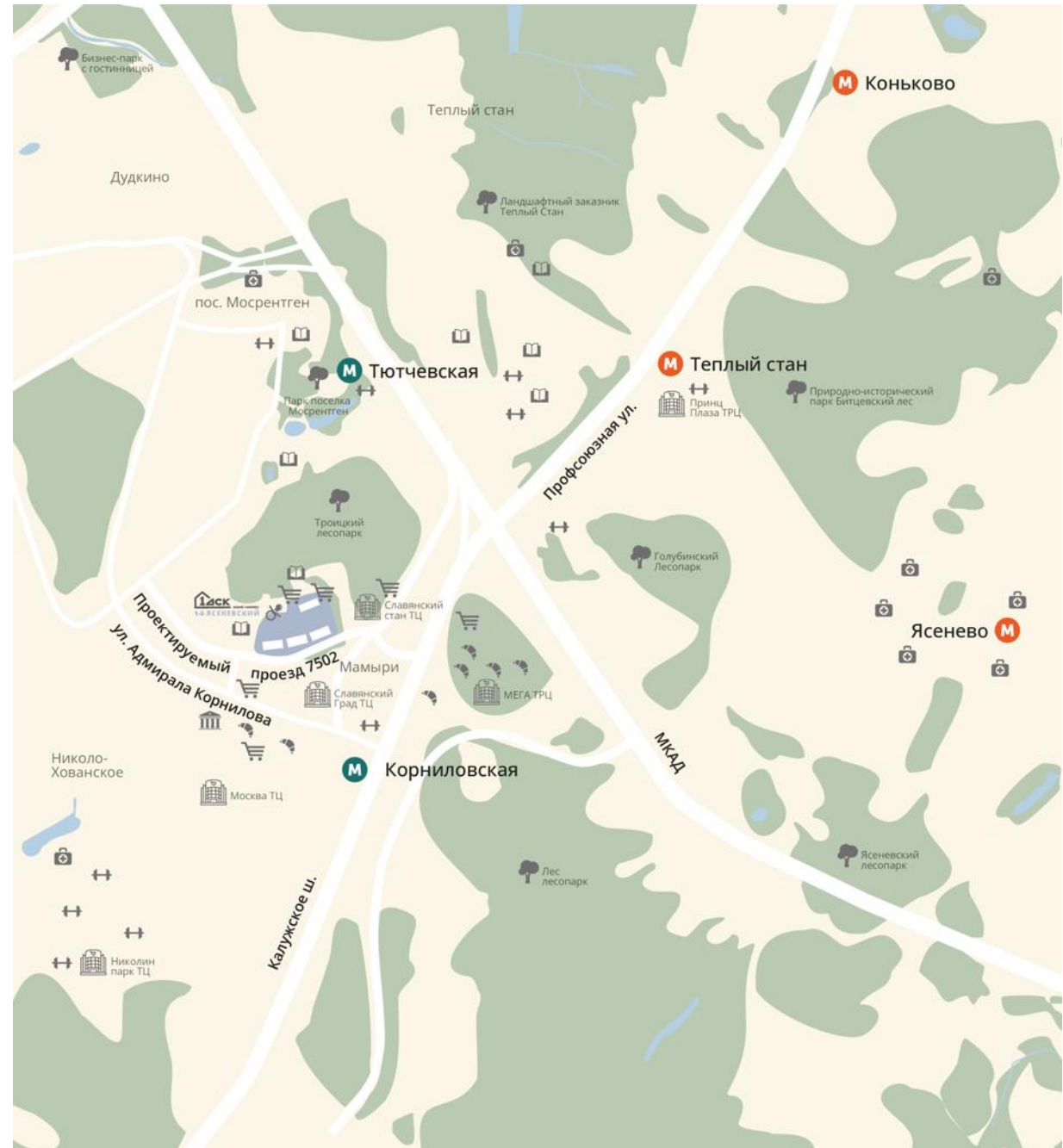
# ВСЕ ДЛЯ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ

Развитая инфраструктура в радиусе 2 км — типичное «городское» преимущество ЖК «1-й Ясневский».

Вы можете весело провести время с друзьями и семьей в ТЦ Мега Теплый стан, который расположен в пешей доступности от дома. И где есть магазины, кафе, рестораны, кинотеатр, аттракционы и даже Скейт парк.

Если Вы предпочитаете побаловать себя экзотическими фруктами и деликатесами, Вас порадует близость Фуд-сити на Калужском шоссе.

- |  |   |
|--|---|
|  объект здравоохранения     |  детский сад        |
|  кафе и рестораны          |  спортивный объект |
|  магазин, супермаркет, ТРЦ |  лесопарковая зона |
|  школа                     |   |





# ИНФРАСТРУКТУРА

Строительная ярмарка «Славянский мир», дающая безграничные возможности для строительства и ремонта, также находится неподалеку.

Что особенно удобно при обустройстве новой квартиры.

Любители онлайн покупок оценят уже работающие пункты Ozon и Wildberries в соседних домах

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе.

## 5 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Школа
- 2 детских сада
- Событийная центральная площадь
- Кофейни
- Пекарни
- Магазины

## 15 МИНУТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА:

- Поликлиника
- МЕГА, АШАН, ОБИ
- Троицкая церковь
- Фудсити
- Кафе

# 1ск ГОРОД-ЗАГОРОД

Концепция благоустройства закрытой территории в «1-м Ясеневском» подразумевает сочетание плюсов двух миров: городского и усадебного.

Изюминка проекта — фруктовые деревья во дворах и городские сады. Ухаживая за деревьями и собирая урожай яблок, вишни и др. деревьев, выращивая зелень и специи, каждый горожанин сможет проявить свои таланты садовода.

С загородной пасторалью на территории соседствуют неизменные атрибуты городской жизни, например, собственная коммерческая инфраструктура на первых этажах зданий. Это магазины у дома, где можно купить все необходимое, салоны красоты, пекарни, кафе и кофейни, места для спортивных активностей и проведения общественных мероприятий.





# ЖИЗНЬ В ВАШЕМ СТИЛЕ

«1-й Ясеневский» предлагает будущим жильцам выбирать наиболее им близкий стиль жизни.

Предпочитаете камерность и малоэтажную застройку? Для вас корпуса по 6 этажей с 5 квартирами на площадке. Вам хотелось бы наслаждаться видом бесконечного лесопарка из окон? Выбирайте варианты с более высокими потолками на последних этажах 18-этажных зданий.

Типичная квартира в «1м Ясеневском» — это честный евроформат с дополнительным окном и возможностью отделить кухню от гостиной.

Если Вас интересуют нестандартные планировки, рассмотрите варианты с просторными гардеробными с окном или с ванной и душем в санузле.





Преимущество домов ДСК — большие остекленные лоджии с финишной отделкой в квартирах (кроме вариантов до 32 кв м). Благодаря им Вы получаете готовую дополнительную площадь, которую можно использовать по своему усмотрению. Есть варианты с особенно глубокими лоджиями, которые вполне можно приравнять к веранде в загородном доме.

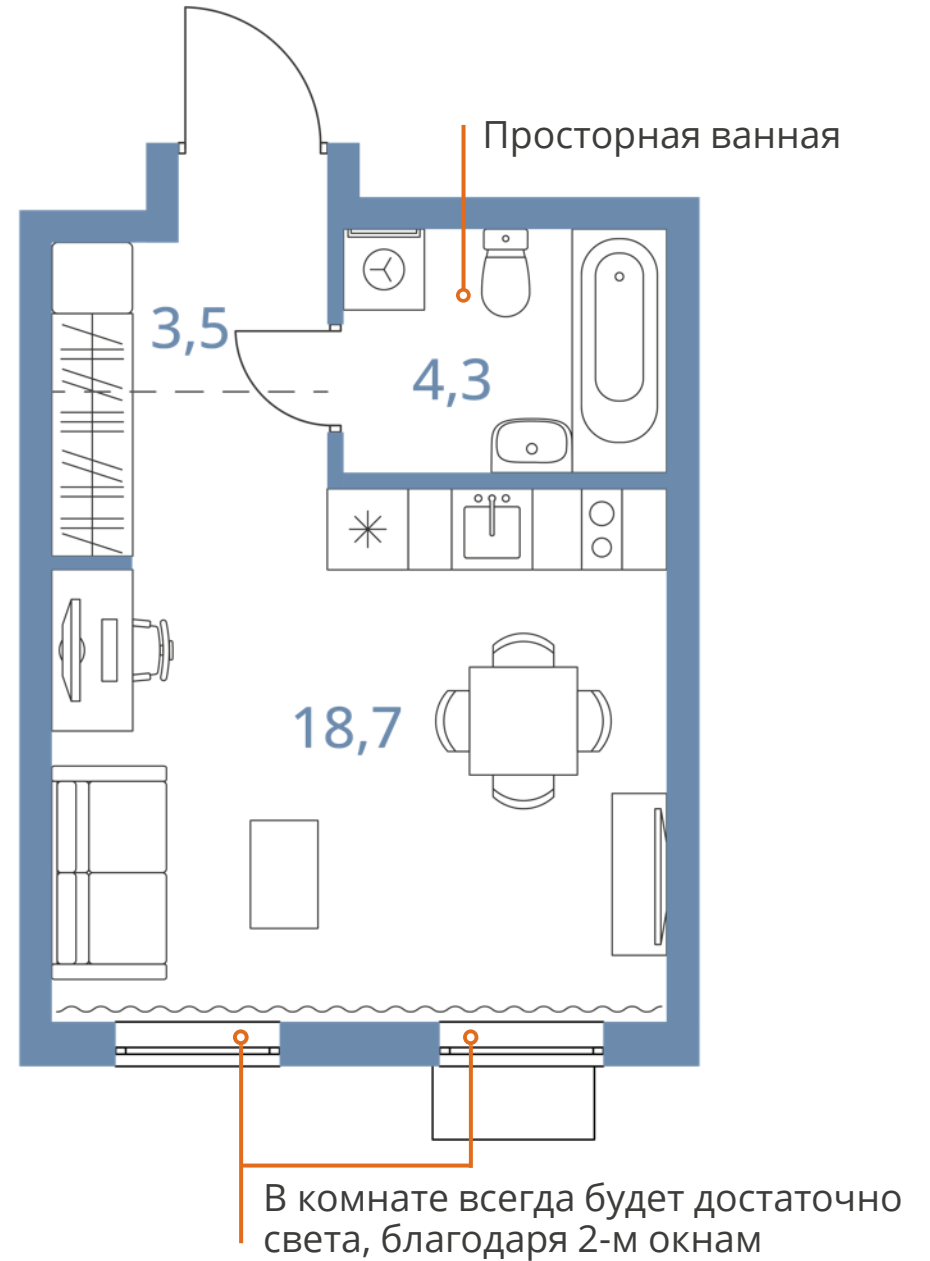
Благодаря повышенной шумоизоляции в квартирах созданы все условия для наслаждения загородной тишиной.



# СТУДИЯ С ДВУМЯ ОКНАМИ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 18.7

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 26.5

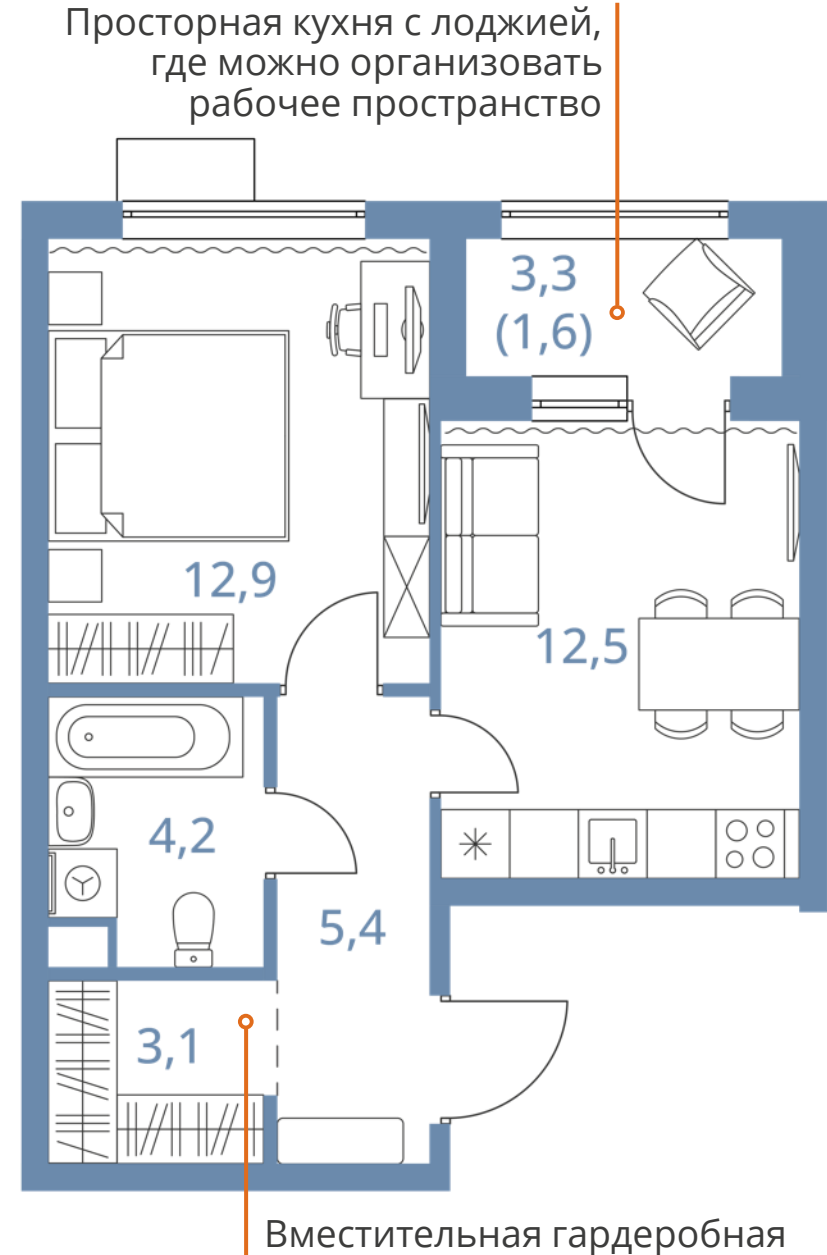




# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ПРОДУМАННОЙ ПЛАНИРОВКОЙ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 12.9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 39.8



# ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 27.8

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 61.8

2 гардеробные  
для удобного хранения вещей





# ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ОКНАМИ НА 2 СТОРОНЫ СВЕТА

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ 41.9

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 75.2

Удобная зона гардероба



Гостевой санузел

Окна, ориентированные  
на две стороны света



## В ЗЕЛеном ОБРУЖЕНИИ

Даже из такого уютного городского мира, где есть все, что вам нужно, хочется выбираться за город. Если Вы живете в «1-м Ясеневском» перемещение займет несколько минут — у комплекса по-настоящему зеленое окружение.



# ТРОИЦКИЙ ЛЕСОПАРК

На расстоянии пешеходного мостика от комплекса раскинулся на 63 га Троицкий лесопарк. Это одно из главных мест притяжений в районе. Прогулки под пение птиц в царстве дубов и берез становятся ежедневной привычкой жителей. Их ценят и родители с колясками, и велосипедисты, и любители лыж и скандинавской ходьбы. Тем более, что природа соседствует здесь с цивилизацией: лесные дорожки освещены, а для желающих передохнуть на маршруте есть лавочки.



# УСАДЬБА ТРОИЦКОЕ

В 20 минутах ходьбы от жилого комплекса находится усадьба Троицкое, принадлежавшая в прошлом семье великого русского поэта Федора Тютчева. Здесь очарование подмосковной природы настраивает на особенный лирический лад. Чего только стоит каскад великолепных прудов, построенный по распоряжению деда Ф. Тютчева.





# ПОСЕЛОК МОСРЕНТГЕН

Поселок вырос на месте усадьбы Троицкое вокруг градообразующего предприятия. Детские площадки, напоминающие о русских сказках, живописные пруды и спортивный комплекс делают его одной из точек притяжения для жителей «1-го Ясневского».





Тел.: +7 (495) 742 0089

[www.dsk1.ru](http://www.dsk1.ru)



**Спасибо**