



ДАТСКИЙ
ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



О ПРОЕКТЕ

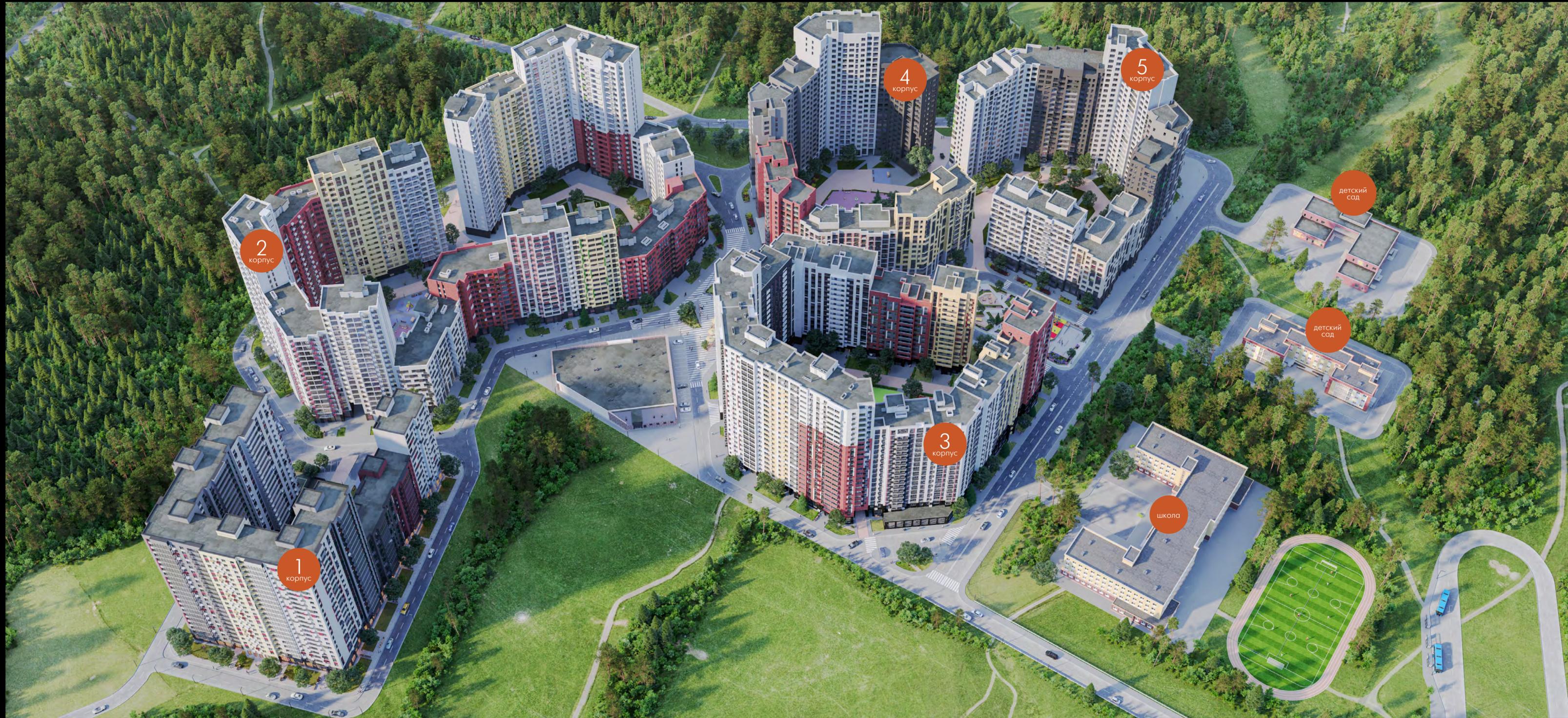
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ДАТСКИЙ КВАРТАЛ»

Современный проект с продуманным подходом к организации пространства, в котором есть уют, функциональность и комфорт для будущих жителей.

Дом в его самом классическом понимании: красота, удобство, спокойствие, близость к культурным и экономическим ресурсам мегаполиса и соседство с зеленым массивом делают жизнь здесь наполненной, приятно предсказуемой и уютной.



ГЕНПЛАН



ГЛАВНОЕ О «ДАТСКОМ КВАРТАЛЕ»

БЛАГОПОЛУЧИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ: уют и функциональность в каждом квадратном метре персонального и общественного пространства. Мы называем это благополучием по-датски.

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ: менее 1 км от МКАД, 15 минут до метро «Алтуфьево», «Бибирево», «Медведково».

ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ: комплекс граничит с лесным массивом площадью более 400 га, поблизости — несколько крупных водохранилищ, усадьба Неклюдово и другие культурно-исторические объекты.

АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ: североевропейский подход к архитектуре и дизайну, элегантный минимализм, природные цвета и натуральные материалы — на этом построена концепция, разработанная ведущим архитектурным бюро «Остоженка» для «Датского квартала».

ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЬИ И БЛИЗКИХ: 90 видов классических и авторских планировок от 26 кв. м до 118 кв. м, среди которых: квартиры со свободными планировками, теплой лоджией, панорамным остеклением, с собственной террасой, двухуровневые квартиры.

СВОЯ СРЕДА ОБЩЕНИЯ: две уютные площади, функциональные и уютные места общественного пользования, оборудованные площадки для семейных праздников и мероприятий, зоны для пикников и коллективного отдыха на природе.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ВСЁ РЯДОМ: 2 муниципальных детских сада и школа, медицинский центр, магазины, кафе, аптеки и точки бытовых услуг на территории жилого комплекса.

С УДОБСТВОМ ДЛЯ ЖИЗНИ: богатая инфраструктура северо-востока столицы всего в 10 минутах езды на машине: многочисленные моллы и гипермаркеты вдоль кольцевой автодороги, а также школы, детские сады и магазины соседних Мытищ.

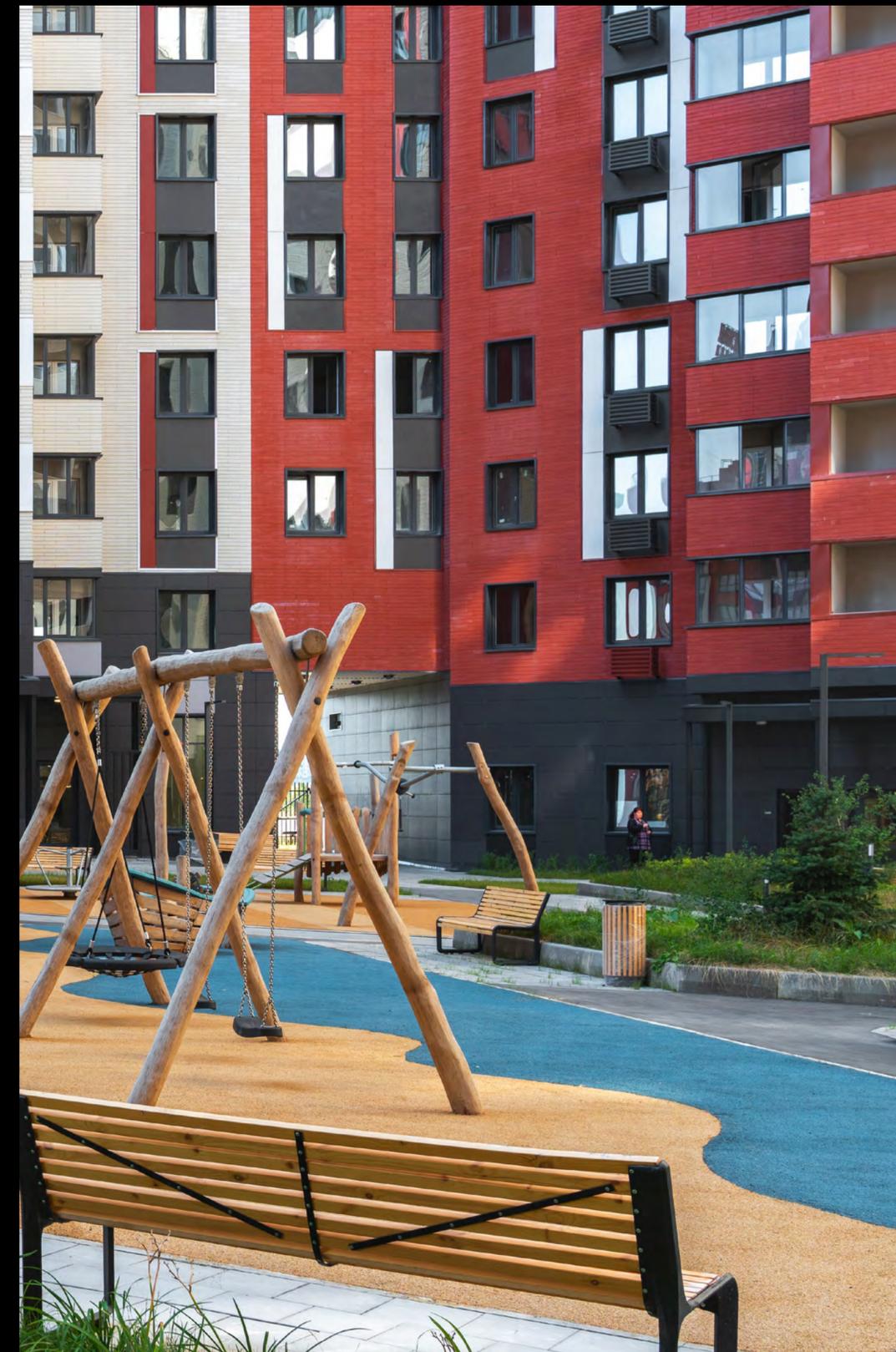
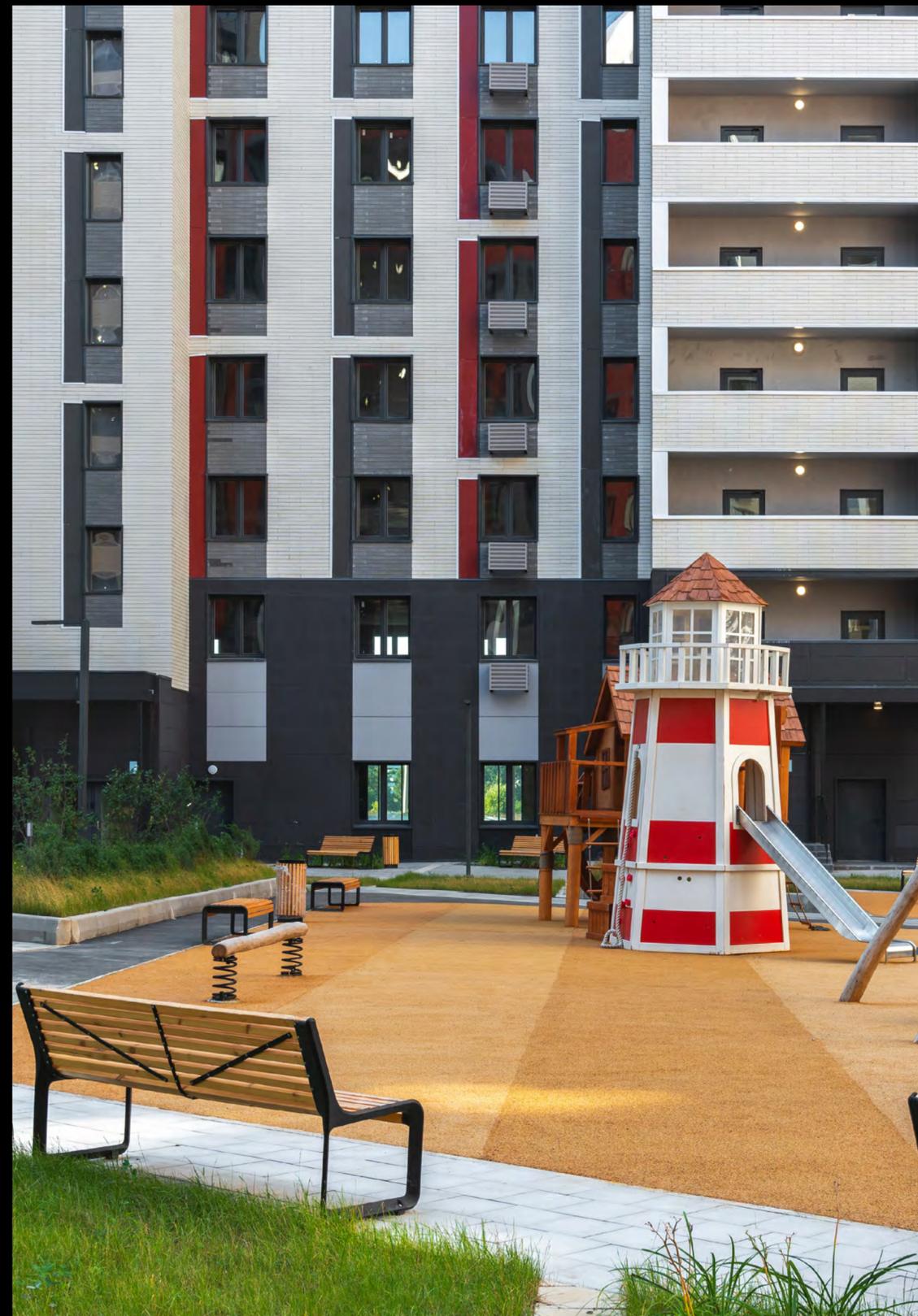


БЛАГОПОЛУЧИЕ КАК ОБРАЗ ЖИЗНИ

Датское благополучие звучит как «хюгге» и не имеет дословного перевода ни на один язык мира — это целая философия маленькой северной страны. Датчане во всем стремятся к удобству и красоте, умиротворению в обычных делах и радости простого общения с семьей и друзьями.

Люкке — это счастье по-датски. Дания уже много лет занимает первые места в списке самых счастливых стран. Копенгаген — родина института исследования счастья, который собирает статистику счастья по всем странам и изучает, какие факторы влияют на уровень счастья и какие события вызывают это чувство у людей.

Мы строим «Датский квартал», чтобы хюгге и люкке пришли в вашу жизнь: расслабленность, функциональность и независимость. Что бы ни происходило вокруг, в вашем собственном маленьком городке на северо-востоке Москвы вас всегда ждет уют, умиротворение и радость.





ЧТО ТАКОЕ ХЮГГЕ И ЛЮККЕ В «ДАТСКОМ КВАРТАЛЕ»?

Это ощущение благополучия и уюта:

- домашняя еда, чай с медом и свежей выпечкой на просторной кухне
- аромат скошенного газона во дворе и хвойного леса во время прогулки
- палитра цветов родного дома, зелень листвы и лазурь ясного неба
- шелест гардин от легкого ветерка из широкого окна, шум дождя на собственной террасе
- теплое дерево лавочек вдоль мощёной тропинки двора, гладкие каменные плитки фасадов, фактурное покрытие спортивной площадки рядом с домом



КОМПЛЕКС КЛАССА «КОМФОРТ+»

«Датский квартал» – комплекс класса «комфорт+», что означает повышенные требования к качеству строительства и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены.

В «Датском квартале» мы учли каждую мелочь, чтобы вы могли наслаждаться повседневной жизнью.

КОМФОРТНАЯ ЗОНА ДЛЯ ВСТРЕЧ

Просторные стильные подъезды с зоной для консьержа и уютным местом ожидания создают прекрасную возможность для общения с соседями.

ОТДЕЛЬНОЕ ПОМЕЩЕНИЕ ДЛЯ КОЛЯСОК И ВЕЛОСИПЕДОВ

Для любителей кататься на велосипедах или самокатах, а также для молодых семей с маленькими детьми, в каждом подъезде предусмотрены специальные помещения, где можно под наблюдением оставить коляску или спортивный инвентарь.

ЗАБОТА О ПИТОМЦЕ

После прогулки хозяева смогут ополоснуть лапы любимому питомцу, избегая лишней грязи в подъезде и, тем более, в квартире. В любое время года в каждом подъезде открыты «лапомойки».

БЕЗ СТУПЕНЕК И ПАНДУСОВ

Все подъезды в «Датском квартале» находятся на уровне земли. Это значит, что заходя внутрь, не нужно преодолевать ступеньки и взбираться по пандусам. Наслаждайтесь удобством жизни!

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ И КОНСЬЕРЖ

Не беспокойтесь о безопасности вашей семьи. В Датском квартале всё сделано, чтобы чувствовать себя комфортно и защищено.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Они сделают ваш быт проще и удобнее, а дом — чище и комфортнее.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Мы позаботились о комфорте не только для вас, но и для вашего авто. Под каждым корпусом есть паркинг, где лифт с подземного этажа доставит вас до лестничной клетки вашей квартиры.





Помещение для хранения велосипедов и колясок



Кладовые помещения



Паркинг

УДОБНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

ДИНАМИКА БОЛЬШОГО ГОРОДА И УМИРОТВОРЕНИЕ ТИХОГО ПРИГОРОДА

Позвольте себе утреннюю прогулку со стаканчиком кофе и хрустящей булочкой, чтобы настроиться на прекрасный новый день. 10 минут неспешным шагом — и вы на остановке общественного транспорта — готовы начинать активный день.

Выезд на МКАД позволит всего за 5 минут добраться на автомобиле до Москвы и вечером также быстро вернуться в свой уютный лесной квартал, чтобы проводить время с семьей, отдыхать и наслаждаться жизнью в стиле хюгге.

- Менее 1 км от МКАД
- Осташковское и Алтуфьевское шоссе
- 15 минут до метро «Алтуфьево», «Бибирево», «Медведково»
- 7 минут пешком до ближайшей остановки общественного транспорта





ЖИЗНЬ В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Сразу за границей участка расположен огромный лесной массив. Наш маленький уютный городок буквально утопает в зелени, звуках и запахах векового леса. Спите с открытыми окнами, наслаждайтесь тишиной и свежим воздухом, просыпайтесь под пение птиц. Позаботьтесь о своем здоровье, выбирая активный отдых на природе — пикники и прогулки на свежем воздухе недалеко от дома.

— Лесной массив площадью более 400 га

— В 11 км расположен каскад водохранилищ:
Пироговское, Учинское, Пяловское, Пестовское

— В пешей доступности Усадьба «Неклюдово» — памятник архитектуры XVII века

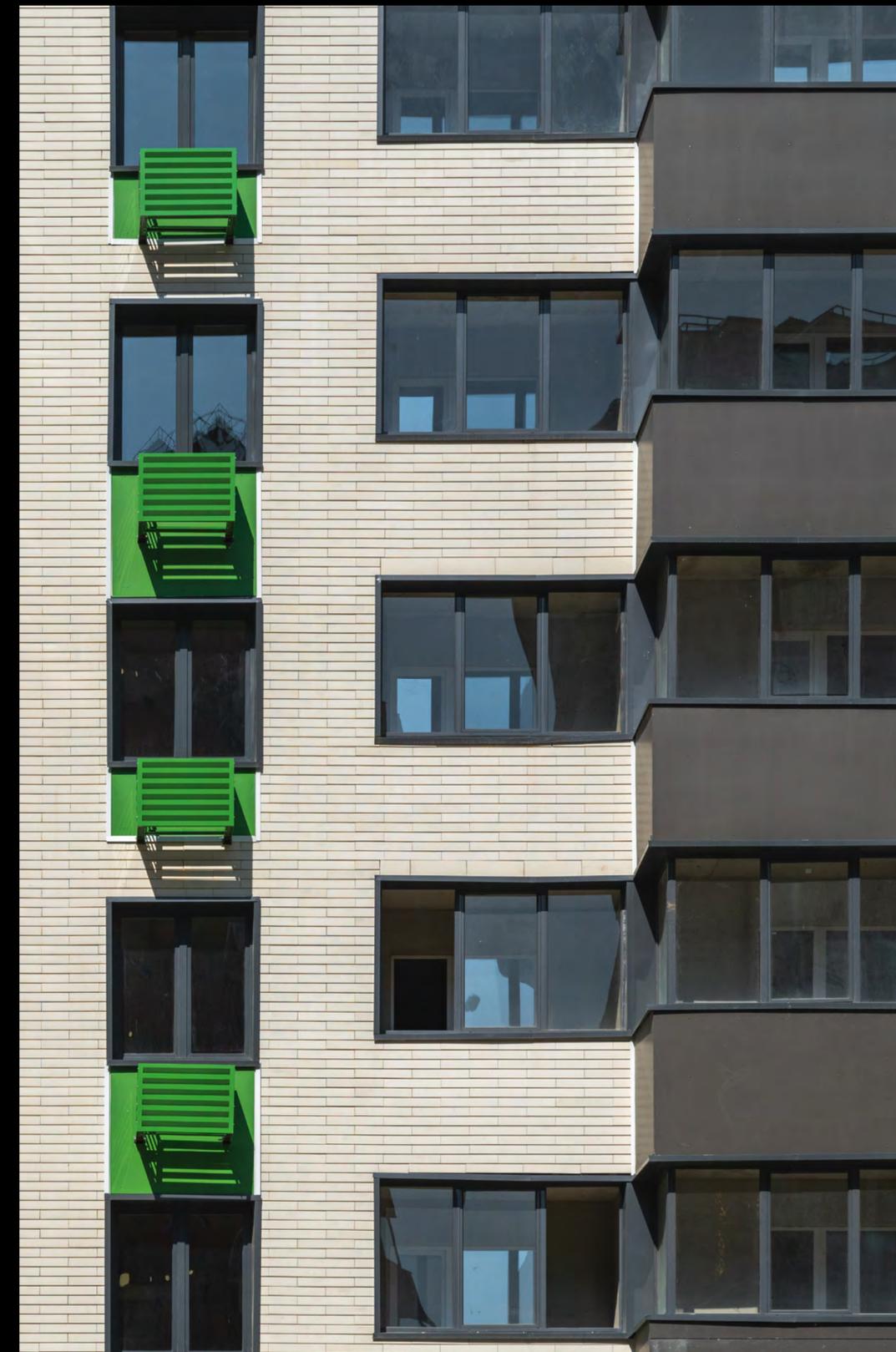


АРХИТЕКТУРА И ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проект ЖК «Датский квартал» уникален. Он разработан архитектурным бюро «Остоженка», которое занимается проектированием и реконструкцией жилых кварталов Москвы более 30 лет.

Приятные глазу цветовые решения фасадов в темных, природных тонах со светлыми вставками напоминают архитектуру домов северной Европы. Улучшенная отделка лифтовых холлов и мест общественного пользования позволит вам ощутить себя дома, как только вы откроете дверь в подъезд.

- Северо-европейский подход к архитектуре: элегантность и благородство
- Природные оттенки и материалы в отделке фасадов и общественных зон
- Переменная этажность домов создает объём, воздушность и обеспечивает прекрасный вид из окна вашей квартиры



ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ СЕМЬИ И БЛИЗКИХ

Разнообразие планировочных решений «Датского квартала» позволит выбрать идеальный дом для жильцов с любым стилем жизни.

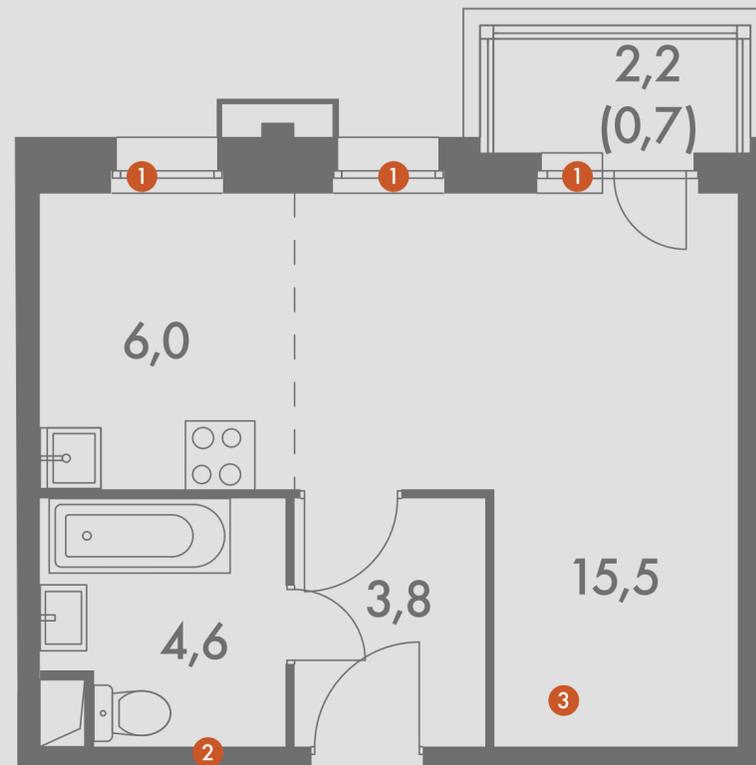
СРЕДИ БОЛЕЕ 90 ВИДОВ КЛАССИЧЕСКИХ И АВТОРСКИХ ПЛАНИРОВОК ПЛОЩАДЬЮ ОТ 26,3 ДО 118,4 М² ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

- квартиры с большой ванной комнатой
- квартиры с евро-планировками
- квартиры с увеличенным остеклением
- квартиры с террасами
- квартиры с возможностью устройства теплой лоджии
- квартиры с окнами в ванной комнате
- квартиры с панорамными окнами

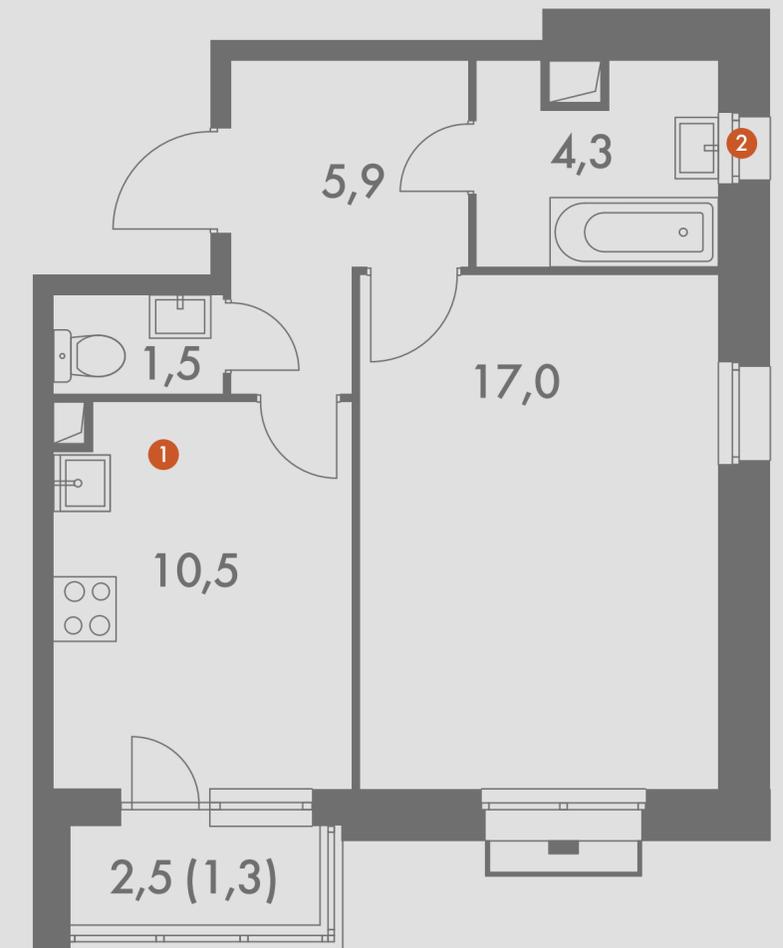


КВАРТИРЫ-СТУДИИ С БАЛКОНОМ

- ❶ Квартира с большим количеством солнечного света
- ❷ Просторная ванная комната
- ❸ Продуманное планировочное решение позволит при желании выделить отдельную спальню



- ❶ Уютная и функциональная кухня, на которой приятно готовить
- ❷ Большая ванная комната с окном, чтобы расслабиться, принимая ароматную ванну под шум леса за окном



1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

15,5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

30,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

1

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

17,0

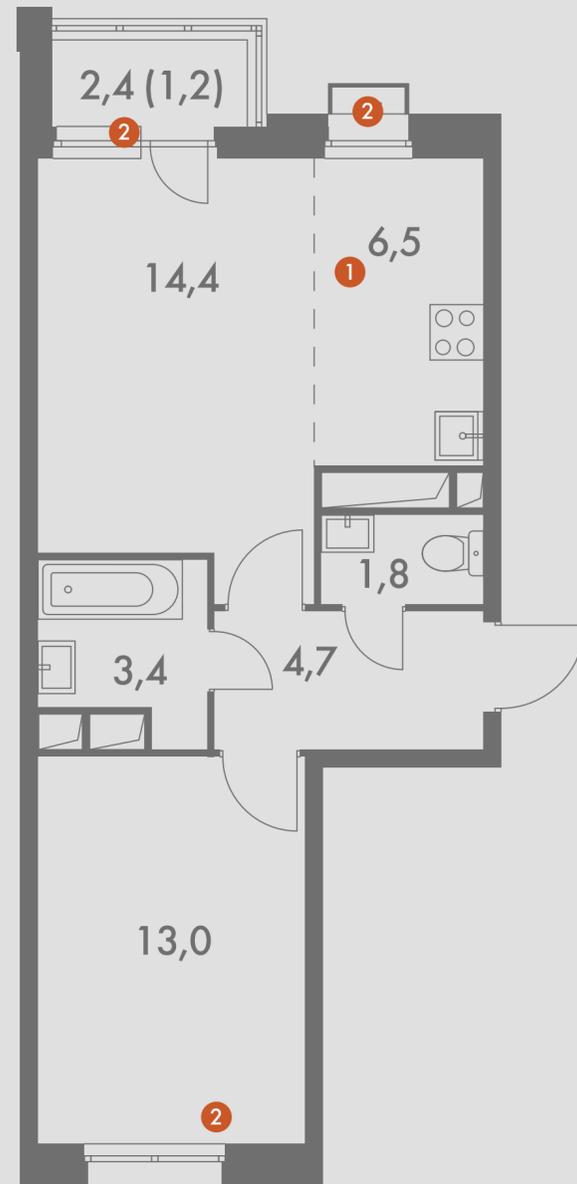
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

40,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

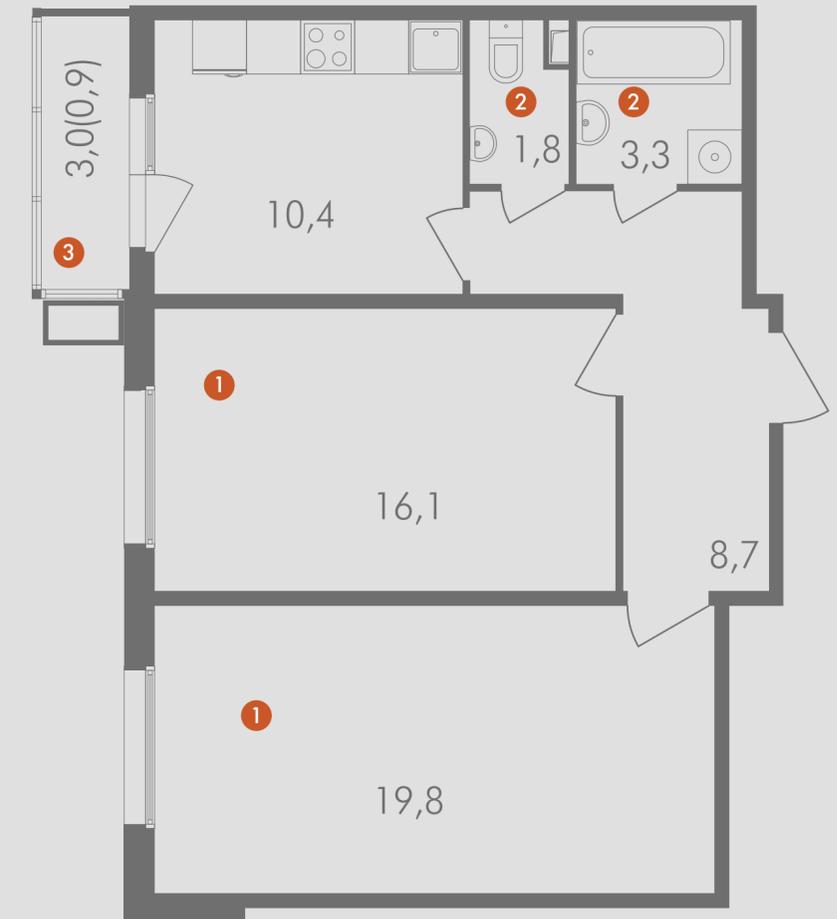
ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРОФОРМАТА С ДВУСТОРОННЕЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ОКОН

- 1 Проникнитесь философией хюгге в своем европейском доме, где вас ждет вкусный ужин в просторной кухне-столовой и тихий семейный вечер в уютной гостиной
- 2 Окна такой квартиры выходят как во двор, так и на улицу



- 1 Квартиры с просторными комнатами
- 2 И отдельным санузлом
- 3 А на просторной лоджии можно организовать место для уютного летнего чаепития

ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ОДНОСТОРОННЕЙ ОРИЕНТАЦИЕЙ ОКОН



2Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

27,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

45,0

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

35,9

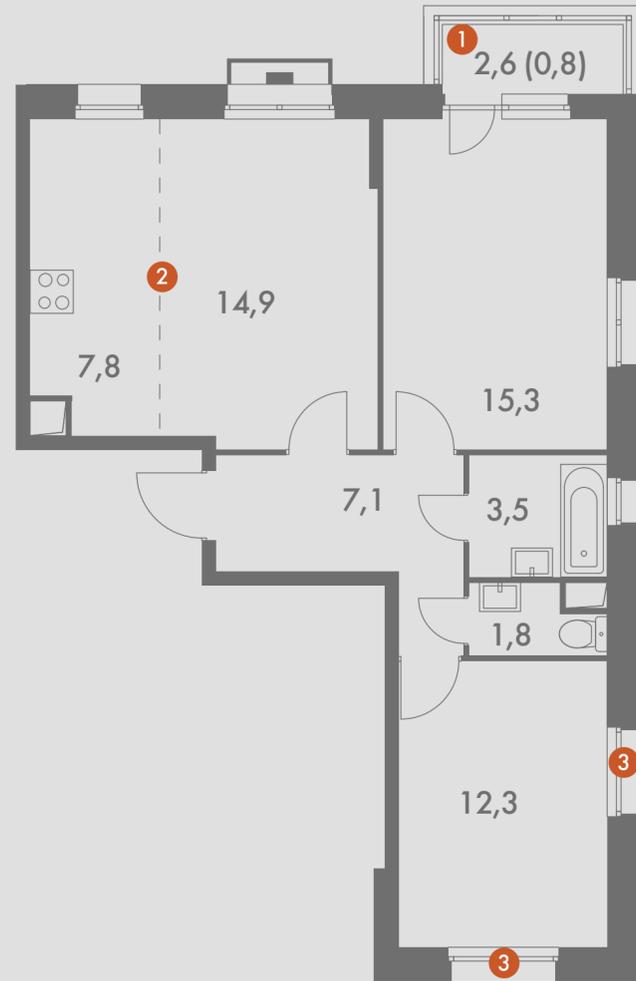
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

61,0

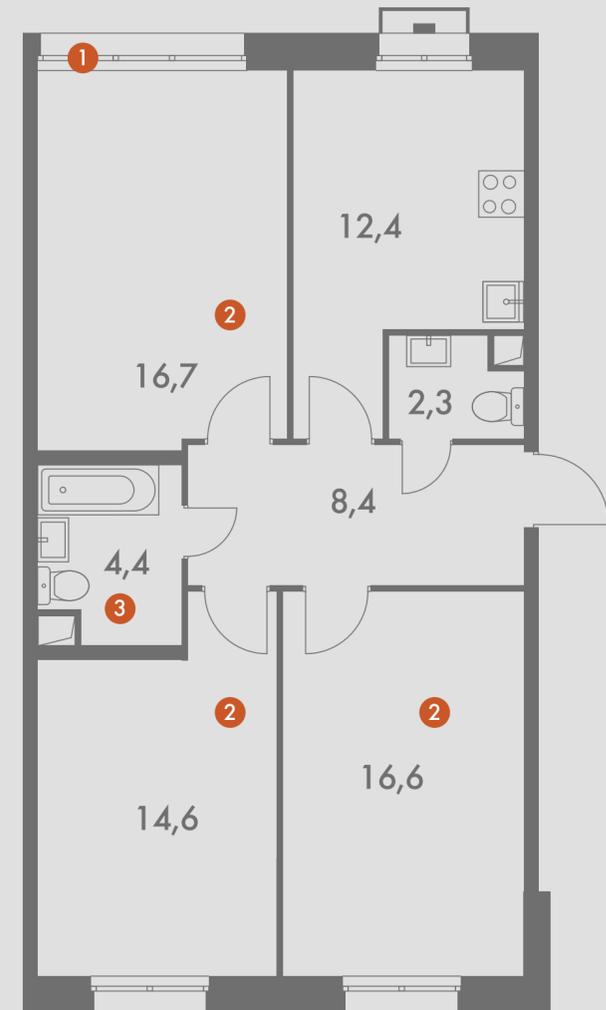
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ ЕВРОПЕЙСКОГО ФОРМАТА С УВЕЛИЧЕННЫМ КОЛИЧЕСТВОМ ОКОН

- 1 Балкон создает дополнительное место для отдыха и общения
- 2 Кухня-гостиная позволяет организовать не только столовую, но и гостиную зону, где сможет собираться вся семья
- 3 Уникальной особенностью этих квартир является просторная светлая комната с двумя окнами



- 1 Увеличенная площадь остекления позволяет любоваться прекрасными видами, а также наполняет комнату большим количеством света
- 2 В просторных комнатах можно удобно расставить всю необходимую мебель
- 3 Увеличенная площадь санузла позволит разместить полноценную ванну и организовать постирочную зону



3Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

42,5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

63,5

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

47,9

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

75,4

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

АВТОРСКИЕ ПЛАНИРОВКИ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С ТЕРРАСОЙ

- 1 Датская философия подразумевает общение в неформальной обстановке дома, где все чувствуют себя свободно. Соберите семью и друзей на собственной террасе с садом, приготовьте барбекю или сладкий пирог и попробуйте хюгге на вкус.
- 2 Практически квадратная кухня позволяет удачно организовать пространство



2

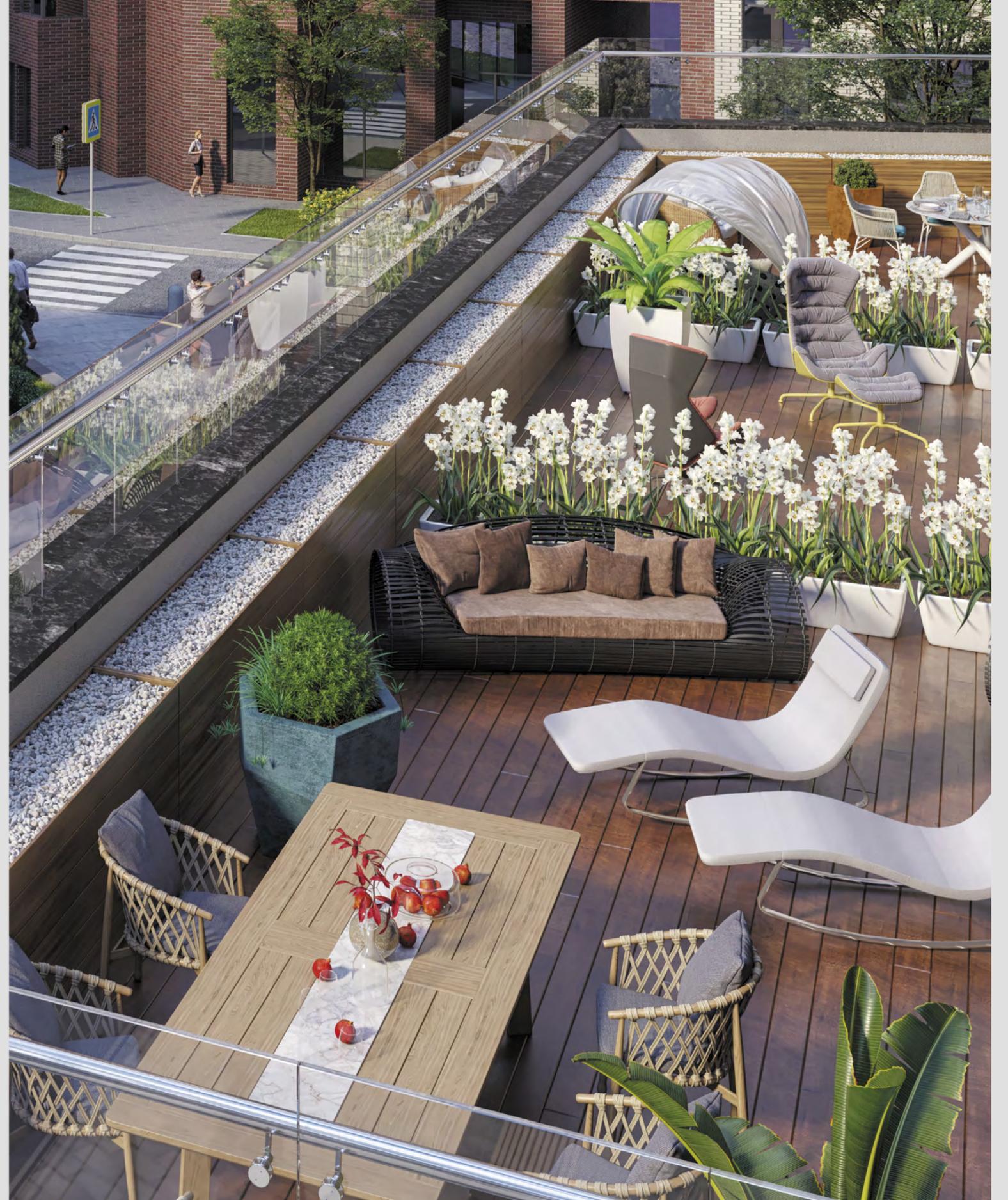
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

28,9

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

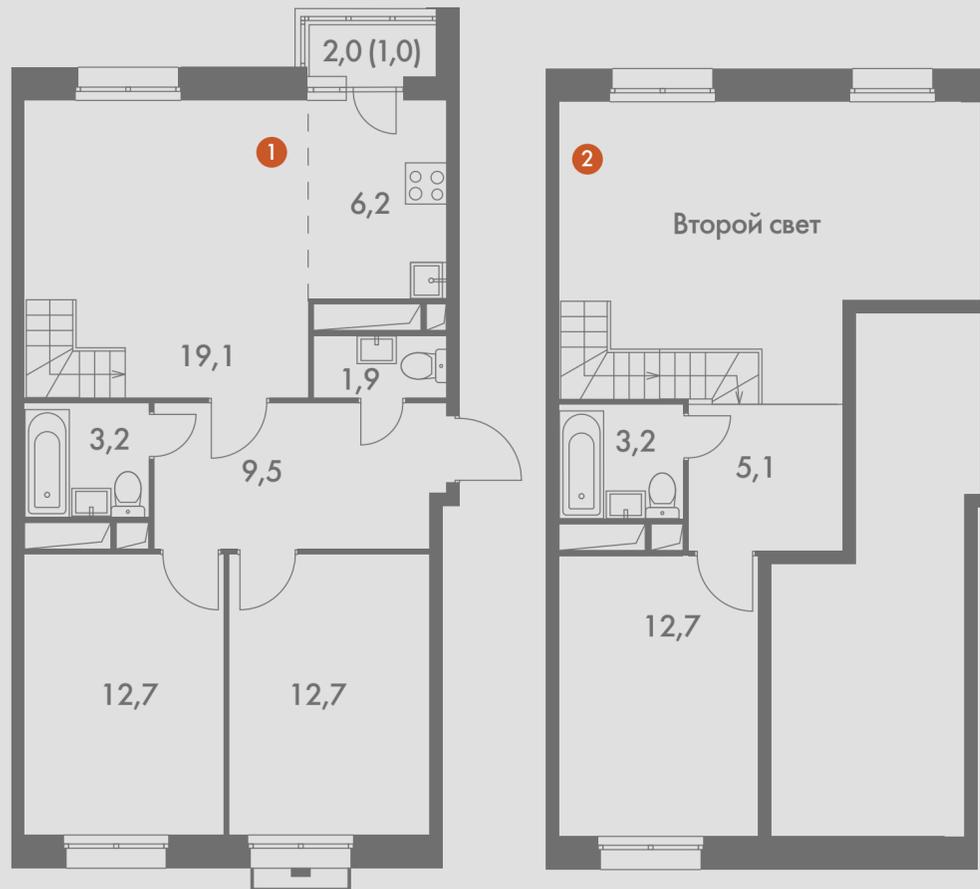
59,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ

- 1 Это квартира с полноценным функционалом четырехкомнатной квартиры евроформата
- 2 Необычная планировка увеличивает доступ света и нестандартно зонировует пространство, подчеркивая вашу индивидуальность. Наслаждайтесь простором и пейзажем за окном



3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

44,5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

87,3

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ СО ВТОРЫМ СВЕТОМ И ОКНОМ В ВАННОЙ

- 1 Кухня-гостиная со вторым светом — достойный интерьер для вечеринки или просто семейных посиделок
- 2 Два балкона дарят разнообразие возможностей организации их пространства. Можно наслаждаться прекрасными видами или же организовать место для уютного летнего чаепития
- 3 Окно в ванной есть во многих европейских квартирах. Почувствуйте люкку после рабочего дня, лежа в теплой ванне, любуясь пейзажем



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

28,6

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

69,2

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В ЖК «Датский квартал» Вы можете приобрести квартиру без отделки, с отделкой White Box или с полностью готовой чистовой отделкой. Для Вас мы продумали восемь вариантов дизайнерской отделки в современном и классическом стилях.

Покупка квартиры с отделкой позволяет экономить время и деньги, приблизить дату переезда в свое новое жилье, а также при оформлении ипотеки уже готовая отделка будет включена в стоимость квартиры, и вам не придется брать дополнительный кредит на ремонт.



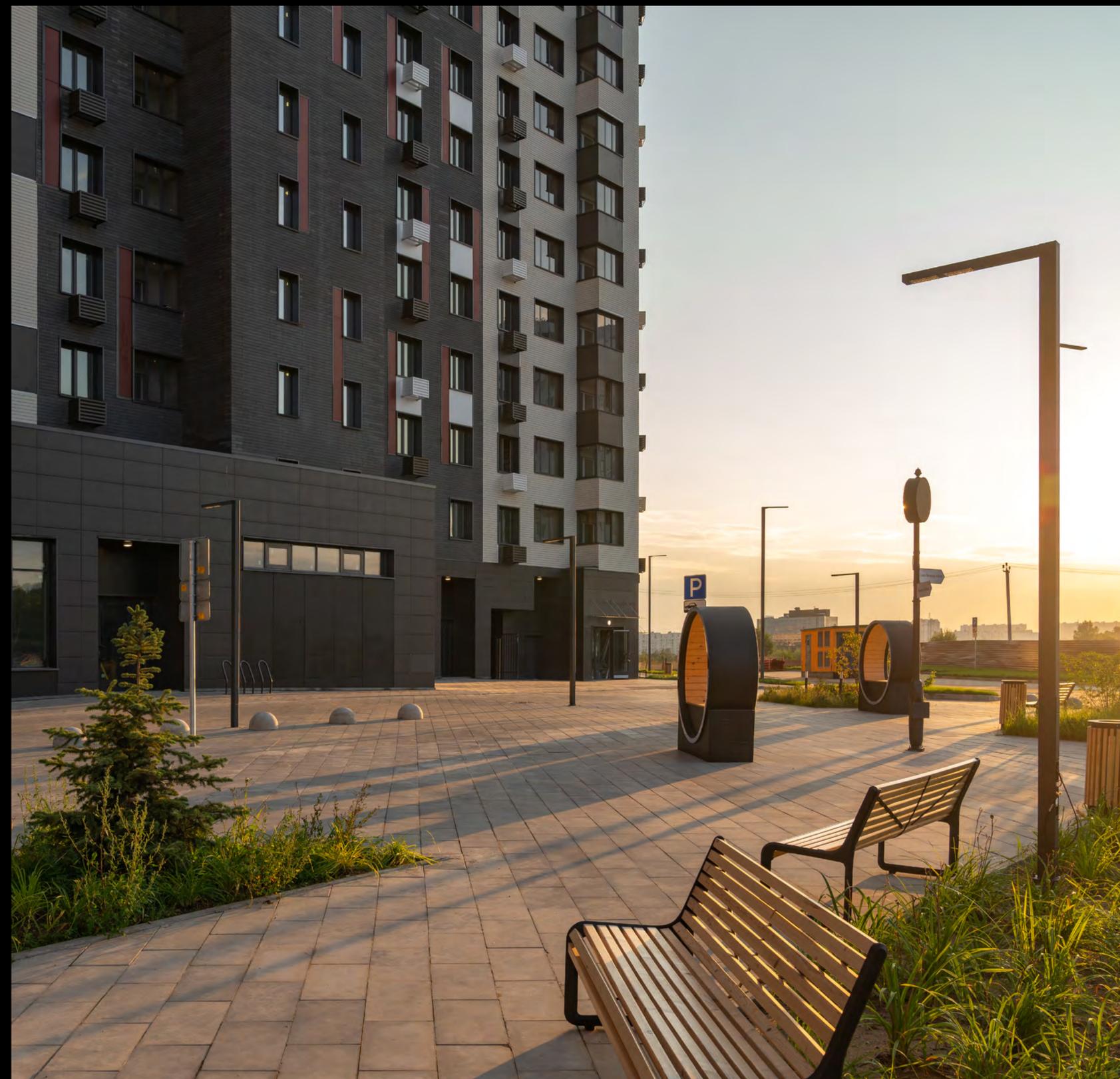


СРЕДА ОБЩЕНИЯ

Датский квартал – уютное тихое место со своими традициям и праздниками. Сердце нашего квартала – центральная площадь с необычными лавочками и живописной панорамой заката.

С другой стороны квартала расположен сквер с круглыми качелями и столом для пинг-понга, где жители всех возрастов найдут себе досуг по вкусу.

Дети и взрослые любого возраста смогут провести активные выходные или теплый летний вечер на широких площадях.



ЗОНА ОТДЫХА С КАЧЕЛЯМИ И СТОЛОМ ДЛЯ ПИНГ-ПОНГА



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ВСЕ РЯДОМ

Ощутите прелесть жизни в маленьком европейском городке, не выезжая на пределы Москвы. Здесь всё рядом и продумано для вас: магазины, булочные, прачечные, аптеки и салоны красоты в шаговой доступности.

- 2 муниципальных детских сада и муниципальная школа
- Медицинский центр
- Магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, булочные на первых этажах комплекса



С УДОБСТВОМ ДЛЯ ЖИЗНИ

Всего в 10 минутах автомобилем или общественным транспортом — развитая инфраструктура северных районов Москвы, многочисленные моллы и гипермаркеты вдоль кольцевой автодороги, а также школы, детские сады и магазины соседних Мытищ. Совсем рядом с «Датским кварталом» находятся престижные детский сад и школа Финансовой академии РФ «Наследник».

- Бизнес и торговые центры, в частности «АШАН», «Твой дом», «Час Пик».
- Детские сады и школы
- Магазины, аптеки, салоны красоты, кафе, и пр.

- | | | | |
|---|--------------------------|---|------------------------------------|
|  | — парки |  | — школы |
|  | — аптеки |  | — детские сады |
|  | — больницы |  | — рестораны или кафе |
|  | — вузы или частные школы |  | — супермаркеты,
торговые центры |
|  | — кинотеатры | | |



ПРОВЕРЬТЕ ВАШ БУДУЩИЙ ДОМ НА СООТВЕТСТВИЕ ПРИНЦИПАМ ХЮГГЕ И ЛЮККЕ

ТЕСТ НА БЛАГОПОЛУЧИЕ

- Близость к метро и транспортной развязке, чтобы сделать путь до работы удобным, а возвращение домой — приятным.
- Авторская архитектура, эстетика простоты.
- Гармония с природой: пикники на свежем воздухе и прогулки по лесным тропинкам.
- 90 видов планировочных решений, чтобы выбрать квартиру мечты.
- Дополнительное остекление и обилие света в квартире.
- Функциональные места общего пользования: колясочные, лапомойки для собак, комнаты для хранения спортивного инвентаря.
- Двор для детей: площадки и увлекательные маршруты для игр внутри жилого квартала.
- Безопасность и сервис, чтобы ни о чем не беспокоиться: видеонаблюдение, консьерж, двор без машин, подземный паркинг.
- Магазины, булочные, химчистки, кафе — всё под рукой.
- Велодорожки, площадка для воркаута, парк и озеро для активного отдыха и занятий спортом на свежем воздухе.
- Надежный застройщик, которому можно доверять.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпуса переменной этажности от 9 до 22 этажей.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 – 680

Корпус 2 – 1429

Корпус 3 – 1035

Корпус 4 – 606

Корпус 5 – 628

Всего: 4378

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж – 2,95 м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов.

КВАРТИРЫ

Квартиры представлены

- Без отделки
- С возможностью выбора разных вариантов отделки

ОКНА

Окна и балконные двери – двухкамерные стеклопакеты ПВХ. Остекление балконов и лоджий – одинарное, из алюминиевого профиля.

ЛИФТЫ

Лифты – с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 400 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

Водоснабжение и канализация — Мосводоканал;

Теплоснабжение — Мытищинская теплосеть;

Электроснабжение — МОЭСК;

Водосток — ЛОС;

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.

Устанавливаются индивидуальные приборы учёта электричества, водоснабжения на каждую квартиру.

Разводка отопления — горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате.
- Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены

системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.

- Применена система домофонной связи с возможностью установки видеодомофона в квартирах по желанию собственника.

ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА



10 МЛН М² – СОВОКУПНЫЙ
ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ



ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ
ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ
(СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)



ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ –
В 2021 ГОДУ КОМПАНИИ ПРИСВОЕН
РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ
АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ А–(RU)
СО СТАБИЛЬНЫМ ПРОГНОЗОМ



БОЛЕЕ 4,6 МЛН М² ВВЕДЕНО
В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, БОЛЕЕ 40 ЖИЛЫХ
КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ
РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ,
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ
И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ



16 000 ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ
КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ

