



ДВИЖЕНИЕ
ТУШИНО



О ПРОЕКТЕ

ЖИЗНЬ В ДВИЖЕНИИ

Движение есть жизнь,
а жизнь есть движение.

Гиппократ

Жить в движении – это значит расти, меняться, достигать целей и ставить новые.

А еще это означает быть молодым душой и телом и не знать скуки.

Таким по душе жизнь в «Движении».



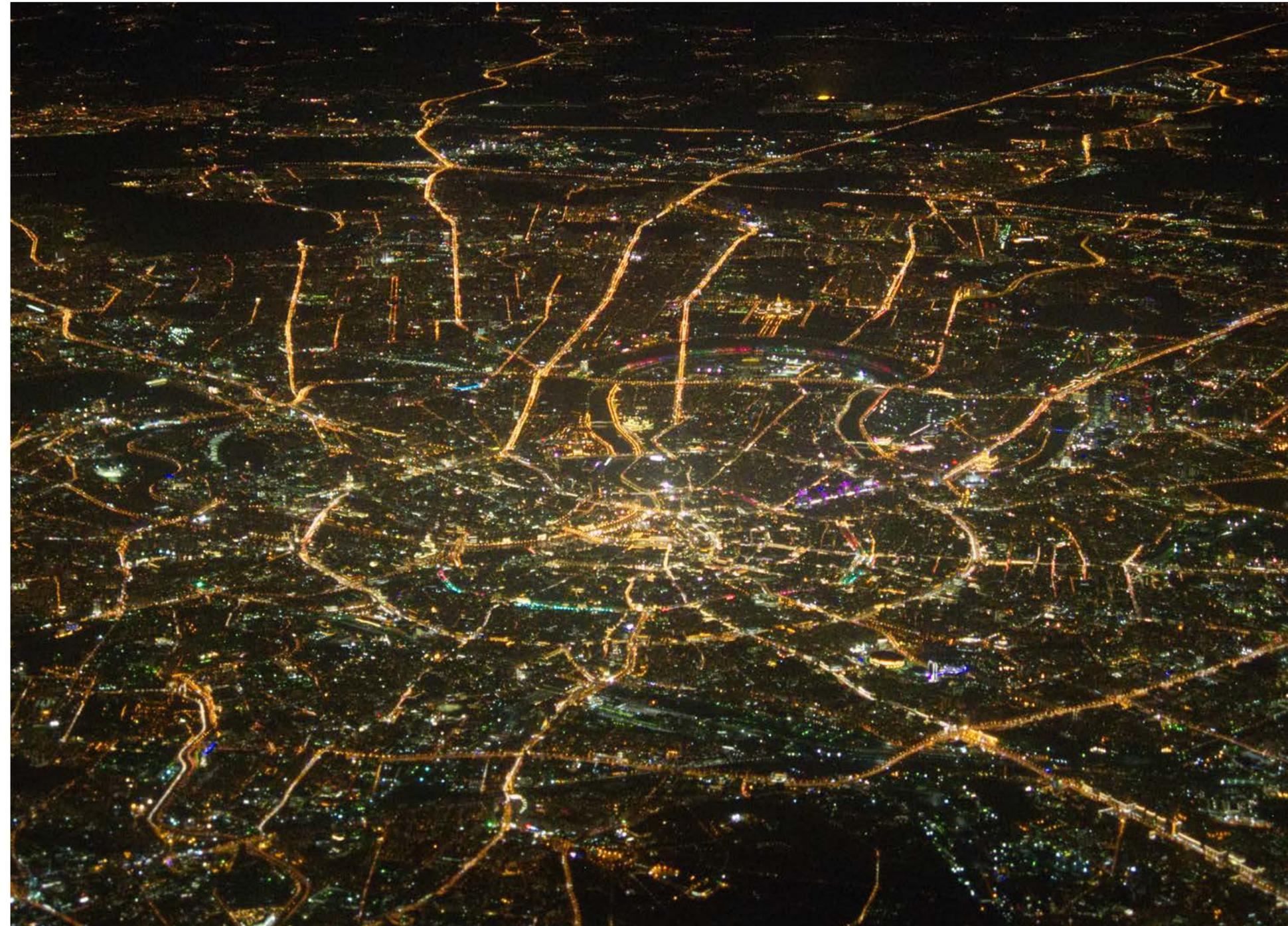
ИСТОРИЯ «ДВИЖЕНИЯ»

Название комплекса родилось не случайно. Место, на котором он возведен, исторически связано с молодостью и движением.

С 1935 по 2014 год здесь располагался знаменитый Тушинский военно-спортивный аэродром. Его появление стало настоящим символом своего времени. В стране бурно развивалась авиация, и вся молодежь того времени рвалась в небо. Аэродром строили молодые, чтобы над ним парили молодые. Здесь ставили рекорды, сюда возвращались с победой Чкалов, Громов, Анохин, Ильюшин, Яковлев... Все те, чьи имена стали потом буквами на крыле самолета – «анами», «яками», «илами», — устремлялись к новым горизонтам отсюда.

В 90-е годы место оказалось в центре другого движения, охватившего страну. Началась эпоха новой свободы, и ее символом стали рок-концерты. Рев моторов сменили басы и ударные фестивалей «Монстры рока», «Крылья», «Максидром».

Неудивительно, что, оказавшись в этом месте, ощущаешь мощную энергию, которая продолжает пульсировать в молодых жилых кварталах.



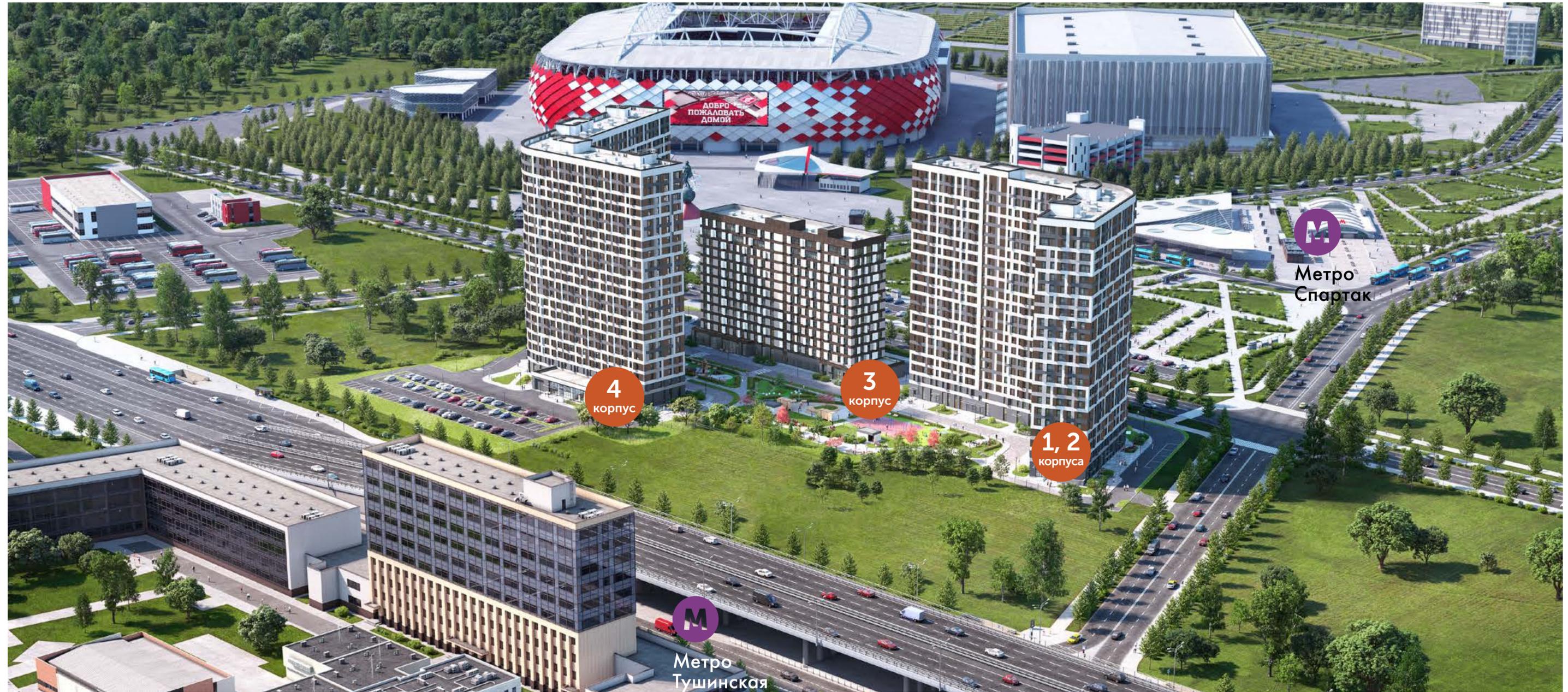
АПАРТ-КОМПЛЕКС «ДВИЖЕНИЕ.ТУШИНО»

«Движение.Тушино» – современный проект с яркой архитектурой и качественным наполнением, состоящий из 4 корпусов, которые динамично устремляются вверх. Три 22-этажные корпуса и один 13-этажный, объединенные между собой единой зоной пространства внутреннего двора. Это комплекс класса «комфорт+», что означает повышенные требования к качеству строительства и включение в проект ряда опций, соответствующих жилью бизнес-класса при сохранении демократичной цены. Мы учли каждую мелочь, чтобы вы могли наслаждаться повседневной жизнью.

- › Входные группы выполнены в единой энергичной стилистике проекта
- › Без ступенек и пандусов
- › Доступ к консьерж-сервису 24/7 отдельного уровня и видеонаблюдение
- › Подземный паркинг с контролем доступа и прямым лифтом в лобби апартаментов
- › Практичные кладовые



ГЕНПЛАН



КООРДИНАТЫ «ДВИЖЕНИЯ»

Апарт-комплекс «Движение.Тушино» расположен в Северо-Западном административном округе Москвы, в 3-5 минутах ходьбы от станций метро «Спартак» и «Тушино».

Расположение комплекса выгодно для тех, кто передвигается на автомобиле и для тех, кто предпочитает общественный транспорт.

Быть в Движении – добраться до Садового кольца за 20 минут на автомобиле или за 15 мин на метро.

До основных московских орбит можно добраться довольно быстро:

- до МКАД – 2,9 км;
- до ТТК – 9 км;
- до Садового кольца – 12 км.

Для тех, кто предпочитает ходить пешком и передвигаться на общественном транспорте, тоже хорошие новости:

- до станции метро «Тушинская» – 5 минут;
- до метро «Спартак» – 3 минуты;
- до остановки автобуса «Клуб имени Чкалова» – 4 минуты;
- до ж/д станции Тушино – 10 минут;
- до междугородной автостанции «Тушинская» – 10 минут.

- 25 мин до Центра
- 15 мин до Белорусского вокзала
- 30 мин до аэропорта Шереметьево



ДВИЖЕНИЕ К КОМФОРТУ

Комфорт в «Движении» складывается из множества деталей.

Внешний комфорт – это закрытый уютный двор с ландшафтным дизайном и концепцией «Двор без машин».

Организованные детские и спортивные площадки, прогулочные зоны и зоны отдыха.

Особый повод для гордости – авторская концепция благоустройства двора. Высаженные крупномеры и зеленые насаждения дают ощущение пространства парковой зоны, а ландшафтное освещение подчеркивает многофункциональное пространство внутреннего двора.

Проводить время здесь будет комфортно резидентам и гостям всех возрастных групп и интересов.

Благоустройство внутренних дворов квартала

- › Закрытый двор, видеонаблюдение
- › Концепция «Двор без машин»
- › Консьерж сервис отельного уровня в каждом лобби
- › Развитая внутренняя инфраструктура
- › Сквозные входные группы с уровня земли и без пандусов
- › Бесшумные и скоростные лифты
- › Подземный паркинг с индивидуальной системой доступа и прямым попаданием в зону лобби апартаментов
- › Кладовые помещения на -1 этаже



ДВИЖЕНИЕ К ЗДОРОВОМУ ОБРАЗУ ЖИЗНИ

Жизнь в «Движении.Тушино» и активный отдых тесно связаны между собой.

Здоровый образ жизни и спортивные увлечения найдут свое развитие именно здесь.

На спортивные подвиги вас вдохновит арена «Открытие» в нескольких минутах от комплекса. Рядом со стадионом запланировано строительство современного спортивного кластера:

- теннисный центр на 9 кортов общей площадью более 6 000 кв. м.
- современный центр водных видов спорта, общей площадью в 5000 кв. м.
- ледовый дворец
- центр спортивной медицины площадью 5 тыс. кв. м.

А также уже действующий водноспортивный комплекс «Буревестник» в 15 минутах ходьбы.

Для любителей долгих прогулок на свежем воздухе есть:

Берег реки Сходня, природный исторический парк «Покровское-Стрешнево», парк «Яблоневый сад», ландшафтный парк «Митино», Березовый парк, Щукинский парк, памятник природы Сходненский ковш, парк и усадьба «Братцево», Щукинская набережная.



ДВИЖЕНИЕ К УСПЕХУ

Жить в «Движении» значит находиться в эпицентре событий, ведь этот московский район знаменит своей сложившейся инфраструктурой. Дома стоят в окружении школ и детских садов.

Не каждый футбольный болельщик в Москве может похвастаться соседством со стадионом. К любителям футбола из апарт-комплекса «Движение.Тушино» это не относится. Они могут ходить на арену «Открытие» буквально в тапочках. А еще им необязательно покидать трибуны пораньше, чтобы не штурмовать после матча вестибюль метро.

Для любителей шопинга есть потрясающие своим размахом торговые центры, а также строительные магазины, весьма актуальные для новоселов.

› ТЦ «Крокус Сити Холл», ТЦ «Vegas Крокус Сити», ТЦ «Щука», ТЦ «Твой дом»



РАСПОЛОЖЕНИЕ И ИНФРАСТРУКТУРА

Покровское-Стрешнево – это развитый район со сложившейся инфраструктурой.

В шаговой доступности от апарт-комплекса «Движение.Тушино» расположены:

- 3 муниципальных детских сада,
- 2 школы.

Рядом с метро Тушинская постоянно работают:

- несколько продуктовых супермаркетов,
- аптеки,
- кафе и рестораны,
- точки быта.

-  — парки
-  — аптеки
-  — школы
-  — детские сады
-  — супермаркеты, торговые центры



ДВИЖЕНИЕ К НОВОМУ КРУГУ ОБЩЕНИЯ

Движение – это всегда выход за существующие границы и встреча с новым. В данном случае речь пойдет о расширении круга общения.

Движение объединяет людей со схожими ценностями и дарит им радость общения друг с другом.

› Единое пространство внутреннего двора с его островками для встреч с соседями и гостями.

› Отдельное комьюнити пространство в лобби одного из корпусов, для деловых встреч и отдыха.

› Детские площадки – место для детских развлечений и приключений, где ребята играют, а родители отдыхают и знакомятся.

› Спортивная площадка Workout – для сбора любителей спорта.

› Кафе-ресторан – место для душевных и запоминающихся встреч.





Игровые площадки для детей разработаны таким образом, что каждый ребенок найдет себе занятие по душе. Для малышей обустроена большая песочница и качели, для детей постарше – лазательный комплекс и карусели.



Вдоль детских площадок, зоны воркаута и перголы с подвесными качелями пролегают дорожки, по которым можно спокойно прогуляться вечером или пробежаться по утрам и зарядиться энергией на весь день. Уютный закрытый двор украшает небольшой сквер и композиция «Движение» – кинетическая скульптура, приходящая в движение под действием ветра.

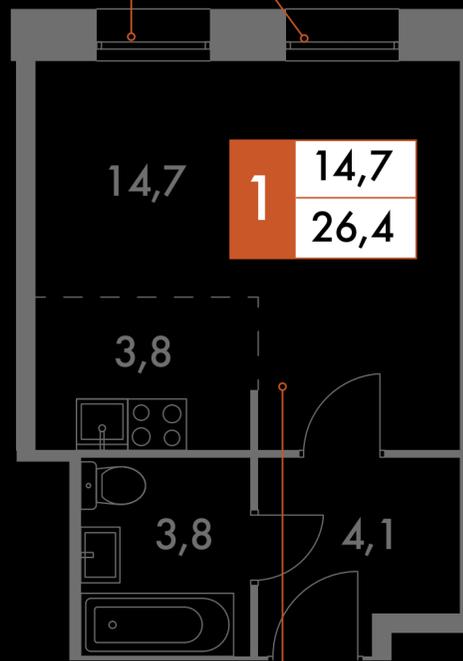
ПЛАНИРОВКИ



Комфорт апартаментов – это прежде всего удобные планировки, которые разработаны с учетом потребностей будущих жителей.

АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИИ

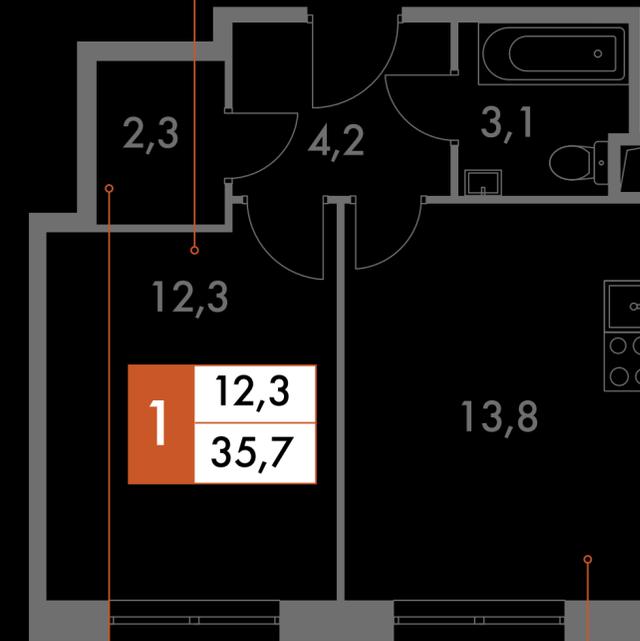
Основное преимущество данных студий – это два окна, наполняющих пространство светом. Окна дают возможность нескольких вариантов зонирования под ваши потребности



Выделить отдельную комнату, например спальню, или оставить просторную кухню-гостиную

ОДНОКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Эти апартаменты идеально подойдут любителям отвести все свое место. В них есть и просторная комната, чтобы отдохнуть или поработать

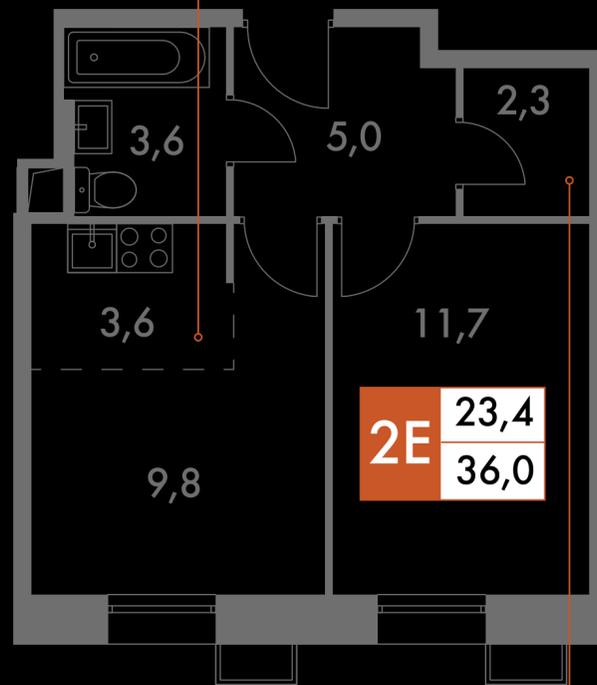


Вместительная гардеробная, чтобы разложить все по полочкам

Отдельная уютная кухня, чтобы готовить и есть

ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

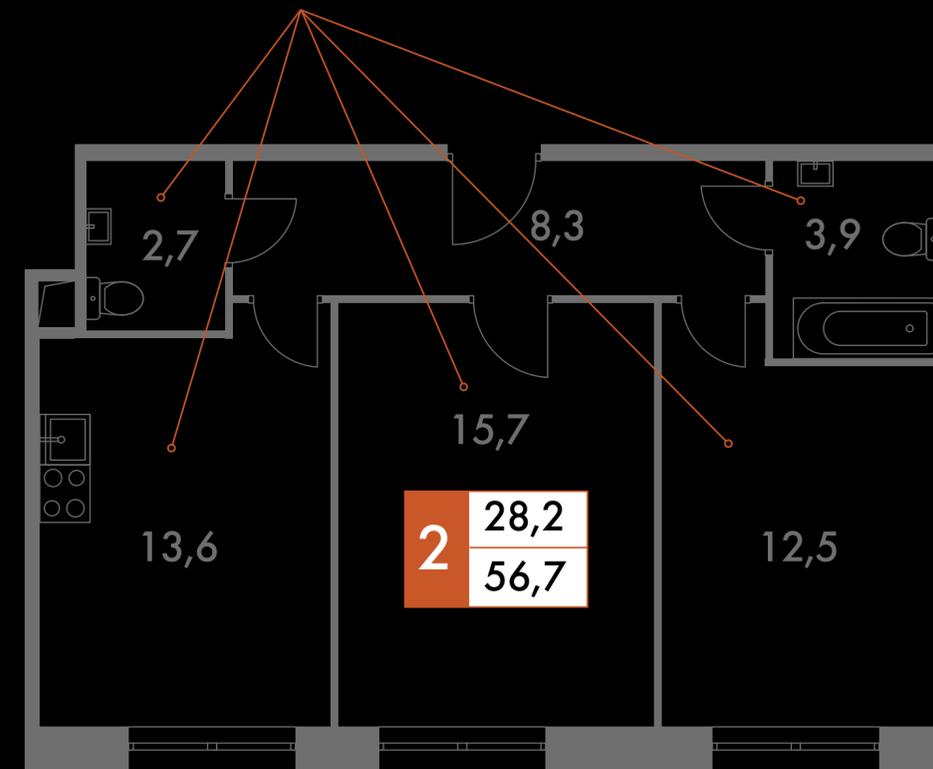
Планировка этих двухкомнатных апартаментов предусматривает возможность как сделать отдельную комнату, так и оставить удобную кухню-гостиную



Отдельная гардеробная позволит содержать в порядке все варианты ваших деловых костюмов

ДВУХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Такую планировку отличает уважение к личному пространству хозяев, которое выразилось в просторных комнатах, отдельной большой кухне и двух санузлах



ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

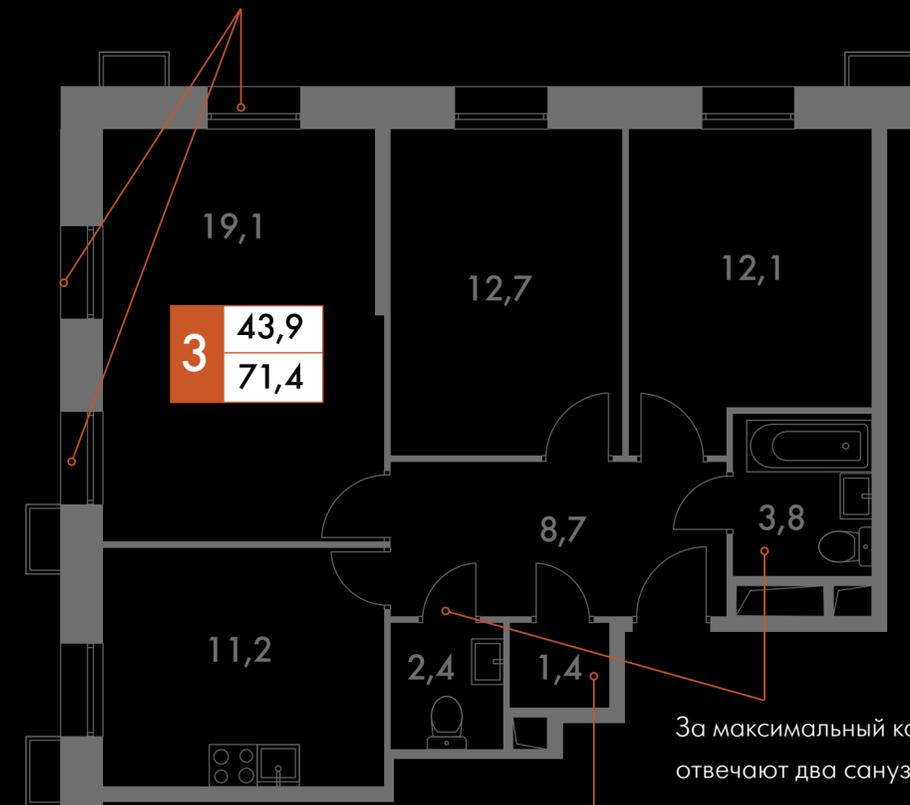
Эти просторные апартаменты очень функциональны и комфортны, что подтверждает большое количество их преимуществ: увеличенное количество окон



Двусторонняя ориентация
и возможность отделения кухни от комнаты

ТРЕХКОМНАТНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ

Отличная планировка для максималистов.
Увеличенное количество окон означает максимум света.
Их двусторонняя ориентация – максимум свежего воздуха при проветривании



За максимальный комфорт
отвечают два санузла

За максимальный порядок –
отдельная гардеробная

ДВИЖЕНИЕ К ДОСТАТКУ И НЕЗАВИСИМОСТИ

«Движение.Тушино» подразумевает приближение к цели. Если у вас есть идея попробовать себя в роли рантье, чтобы получить дополнительный источник дохода, апартаменты в комплексе «Движение.Тушино» помогут вам приблизиться к цели.

- Дополнительный источник дохода
- Временные инвестиции
- Постоянные инвестиции



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

ЭТАЖНОСТЬ

Корпуса 1, 2 – 22 этажа
Корпус 3 – 13 этажей
Корпус 4 – 22 этажа

КОЛИЧЕСТВО АПАРТАМЕНТОВ

Корпус 1 – 420
Корпус 2 – 441, из них 231 – отель
Корпус 3 – 168
Корпус 4 – 567

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж – 2,85 м
Первый этаж – от 4,2 м
Отделка входных групп
Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов.

ОКНА

Окна – из ПВХ-профилей с заполнением двухкамерным стеклопакетом.

ЛИФТЫ

Лифты – с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемностью 630 кг и 1000 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации – центральные.
Водоснабжение и канализация – «Мосводоканал».
Теплоснабжение – Московская объединенная энергетическая компания.
Электроснабжение – Объединенная энергетическая компания.

Водосток – «Мосводосток».

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.

Устанавливаются приборы учета на электричество, отопление и водоснабжение на каждый апартамент.

Разводка отопления – горизонтальная.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

- Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.
- Служебные, технические помещения, парковки и апартаменты оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло.
- Придомовая территория оснащена системой контроля и управления доступом, вход на дворовую территорию санкционирован, осуществляется с помощью индивидуального ключа доступа, для гостей – с помощью переговорных устройств.
- Придомовая территория оснащена системой охранного телевидения.
- Подъезды оснащены домофонами.



ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 10 млн м² – СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- › ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ – В 2021 ГОДУ КОМПАНИИ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ А–(RU) СО СТАБИЛЬНЫМ ПРОГНОЗОМ
- › БОЛЕЕ 4,6 МЛН М2 ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ, БОЛЕЕ 40 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- › 16 000 ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ С 2005 ГОДА

