



ВАШЕ МЕСТО СИЛЫ





**50** ДЕВЕЛОПЕРСКИХ  
ПРОЕКТОВ,

включая текущие  
и перспективные

**1470** ТЫС. М<sup>2</sup>

Объем текущего строительства  
на 01.01.2022 г.

**300** ГА

Площадь земельных  
участков для строящихся  
и проектируемых объектов

**16000**

и более сотрудников работают  
в Группе компаний ФСК

**18** ЛЕТ

стабильного роста бизнеса





## ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК — ОДНА ИЗ КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРСКИХ КОМПАНИЙ РОССИИ

По версии делового журнала Forbes, входит в **Топ-10** самых надежных застройщиков страны

Специализируется на строительстве жилых домов всех ценовых сегментов, коммерческой недвижимости, объектов энергетики, транспортной и социальной инфраструктуры

# 1

ЛИДИРУЮЩИЕ  
ПОЗИЦИИ  
НА РЫНКЕ РФ

# 2

ВЕРТИКАЛЬНО  
ИНТЕГРИРОВАННАЯ  
БИЗНЕС-МОДЕЛЬ

# 3

НАДЕЖНОСТЬ  
И УСТОЙЧИВОЕ  
ФИНАНСОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

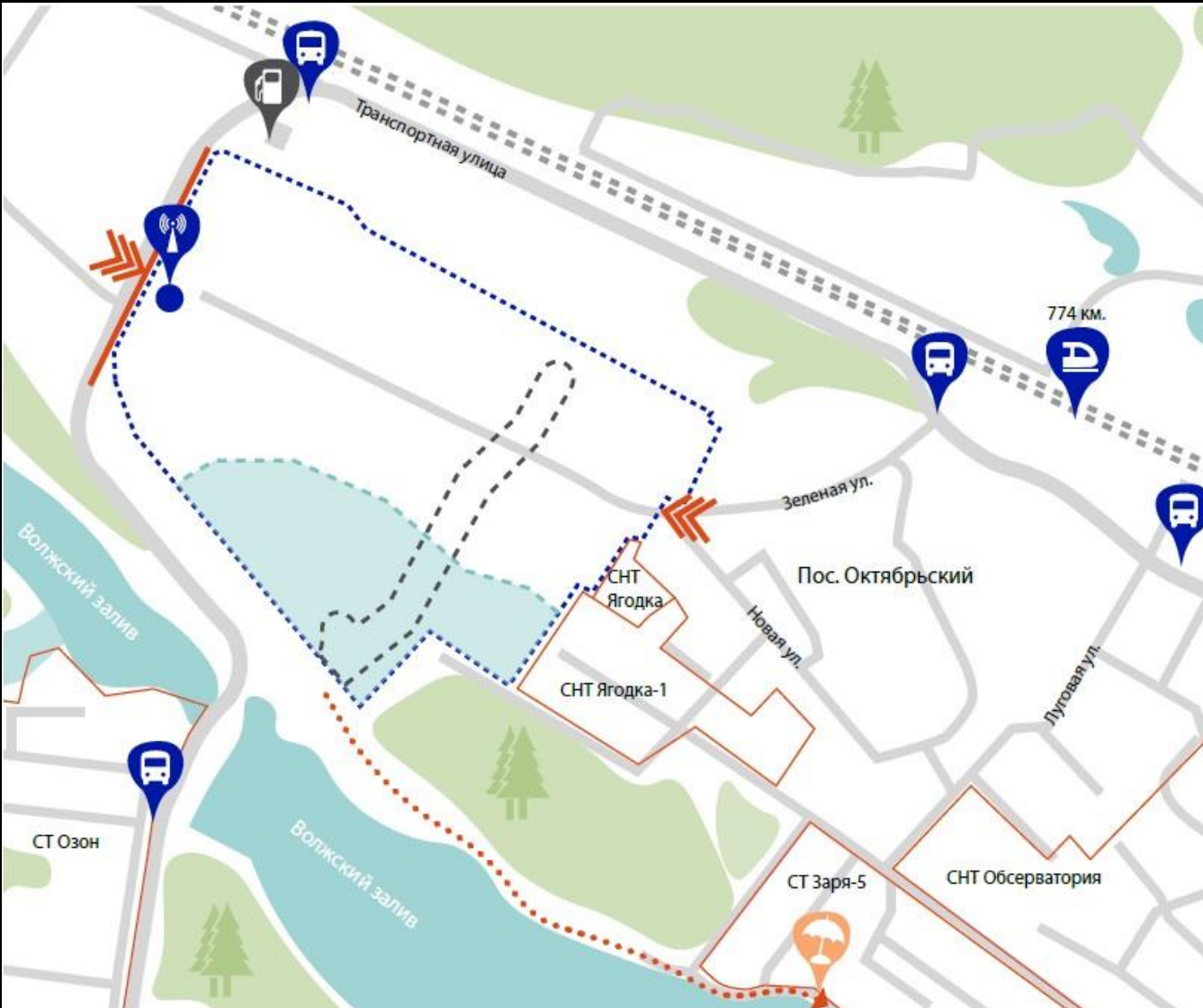
ПРЕЗЕНТАЦИЯ  
ПРОЕКТА

ЖК ФоРест  
«Город за городом»



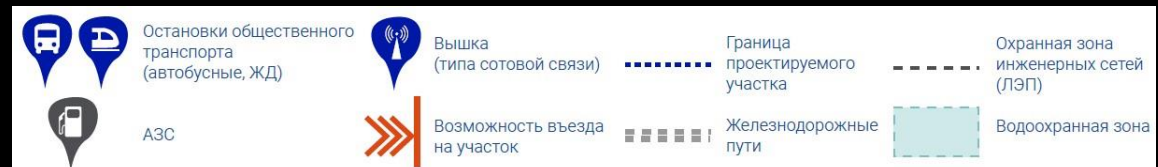


# Окружение



- **На севере** - дорога и ж/д, лесной массив
- **На востоке** - СНТ поселка Октябрьский, далее жилая застройка
- **На западе** - СНТ поселка Октябрьский, лесной массив
- **На юге** – набережной реки Волга, далее СНТ поселка Октябрьский

В ЖК строится свой детский сад  
Ближайшая школа находится в пос.  
Октябрьский, 2 км. от Проекта.



# Генеральный план

Проектировщик проекта – шведское архитектурное бюро Semrén & Månsson

Пристань, зона  
водных видов  
спорта

Ресторанная  
зона

1-й пусковой  
комплекс

# Генеральный план



- 26 среднеэтажных (4-7 этажей) корпусов
- 2 000 квартир
- 1420 машиномест
- Коммерческие помещения на первых этажах расположены с учётом маршрутов жителей и сбалансированы для наполнения всей необходимой инфраструктурой
- Закрытая территория с доступом только для жильцов и их гостей



# Первый пусковой комплекс строительства



**Цена:** от 120 тыс. руб. за кв.м.

**Метраж квартир:**

от 26 до 85 м<sup>2</sup>.

**Парковочные места** — на территории ЖК, общедоступные

**Срок сдачи 1-ой очереди:**

4 квартал 2025 г.

№	Корпус	
	Наименование	К 1.1
1	Количество квартир	135
2	Этажность	4
3	Количество кладовых	16

# Архитектура





# Архитектура



# Архитектура



# Архитектура



# Архитектура



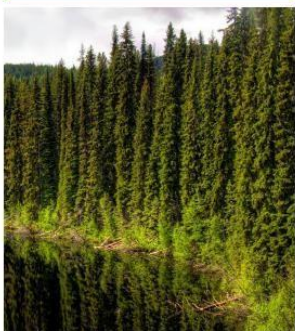
# Архитектура



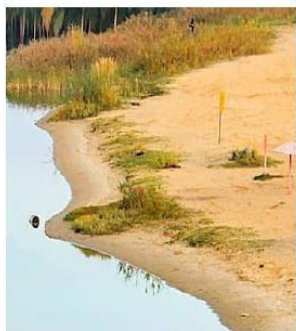


# Тематические референсы

Хвойный лес



Песчаный берег



Водная гладь



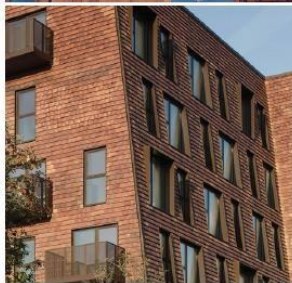
Осенняя роща



Звёздное небо



Минеральные акценты



# Благоустройство и внутренняя инфраструктура (стандарт ФСК)

Проектом предусмотрено устройство внутриворотового пространства с ограниченным автомобильным движением «двор без машин», с размещением в нем необходимых площадок для отдыха детей и взрослых.

На первых этажах части жилых домов проектом предусмотрены помещения общественного назначения для коммерческого использования. В будущем это позволит сконцентрировать в шаговой доступности все необходимое: супермаркеты, рестораны, аптеки, салоны красоты и кофейни.

Все жилые дома включают в себя квартиры на 1-м этаже с отдельным входом и собственной террасой.

- ✓ Зонирование для разных групп пользователей
- ✓ Многоуровневое ландшафтное покрытие, искусственные холмы
- ✓ Детские игровые зоны
- ✓ Спортивные площадки
- ✓ Многоуровневое освещение
- ✓ Безбарьерная среда



# Благоустройство и внутренняя инфраструктура (стандарт ФСК)

Детские площадки



Пешеходный бульвар



# Инженерные технологии



Доступ на придомовую территорию происходит с помощью RFID-ключа. На территории ведется видеонаблюдение 24/7, квартиры оборудованы видеодомофонами.

Дополнительные решения:

- ✓ Вытяжная вентиляция, приток через оконные клапаны
- ✓ Горизонтальная разводка воды и отопления
- ✓ Доступ на территорию с помощью RFID-ключа
- ✓ Видеонаблюдение 24/7
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Удобные лифты
- ✓ Размер окон типового этажа: ширина 1830, высота 1800
- ✓ Материал стен – тёплая керамика (поризованный кирпич)
- ✓ Толщина стен 440 мм без отделки и фасада
- ✓ Материал фасадов – декоративная фасадная плитка, металлические листы по системе click-faltz, металлические кассеты.

# Особенности квартир

- ✓ Более 10 различных планировок квартир (в 1-м комплексе)
- ✓ Просторные квартиры для комфортной жизни
- ✓ Наличие квартир с большими гардеробными и двумя санузлами
- ✓ Общее количество квартир 135, средняя площадь 48 кв. м.
- ✓ Двухуровневые квартиры, квартиры со вторым светом.
- ✓ Собственная эксплуатируемая кровля в двухуровневых квартирах.
- ✓ Квартиры с отдельным выходом на улицу и собственной террасой



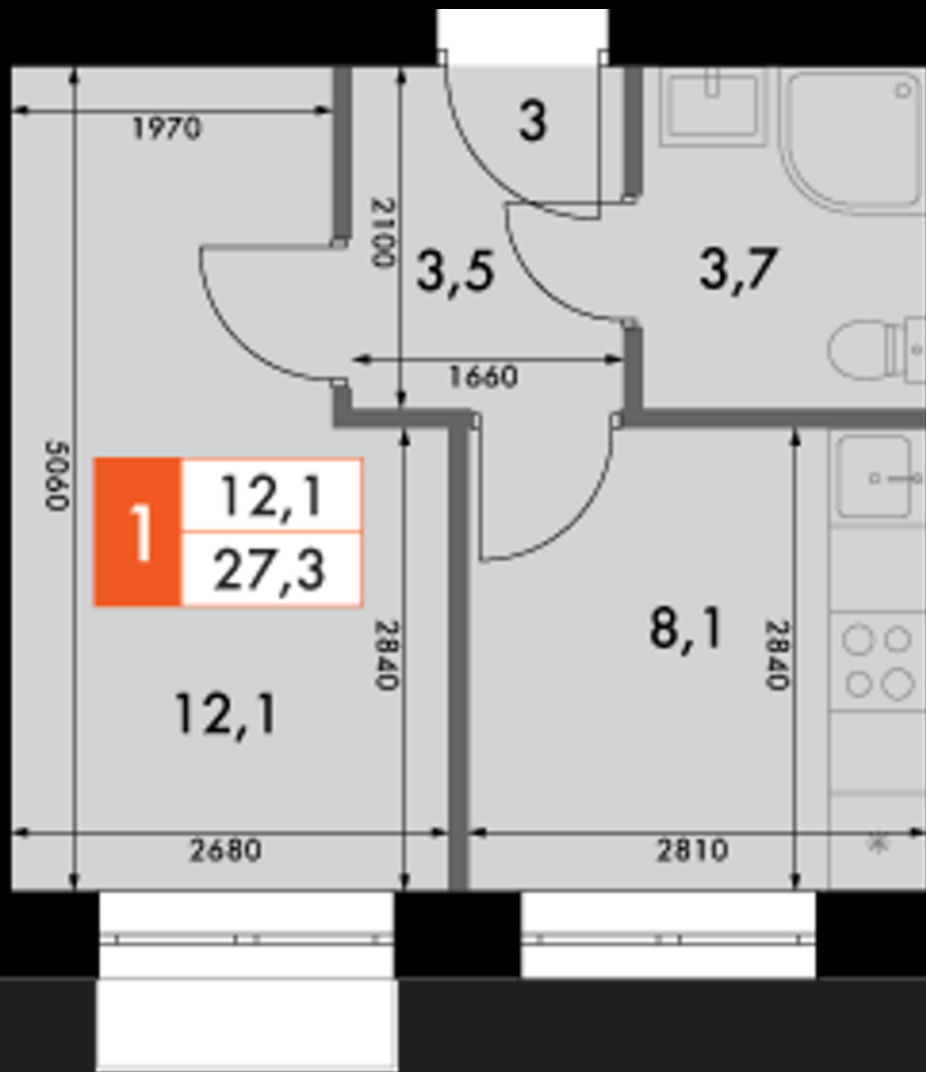
# Отделка White Box

- ✓ Возведены все стены и перегородки, подготовлены для финишных покрытий
- ✓ Выполнена стяжка. Пол подготовлен для финишного покрытия, уложена шумоизоляция
- ✓ Выполнена разводка электрики
- ✓ Ввод воды и канализации до кухни и до с/у, разводка воды по с/у не выполняется – клиент сможет выполнить расстановку сантехнического оборудования на свой вкус
- ✓ Отделка потолка не выполняется, клиент сможет выполнить любой тип потолка по своим предпочтениям
- ✓ Стены: выравнивание штукатуркой, шпатлевка
- ✓ Приборы отопления устанавливаются по проекту дома.
- ✓ Качественная входная дверь
- ✓ Высота потолков 2.69 м (white box)

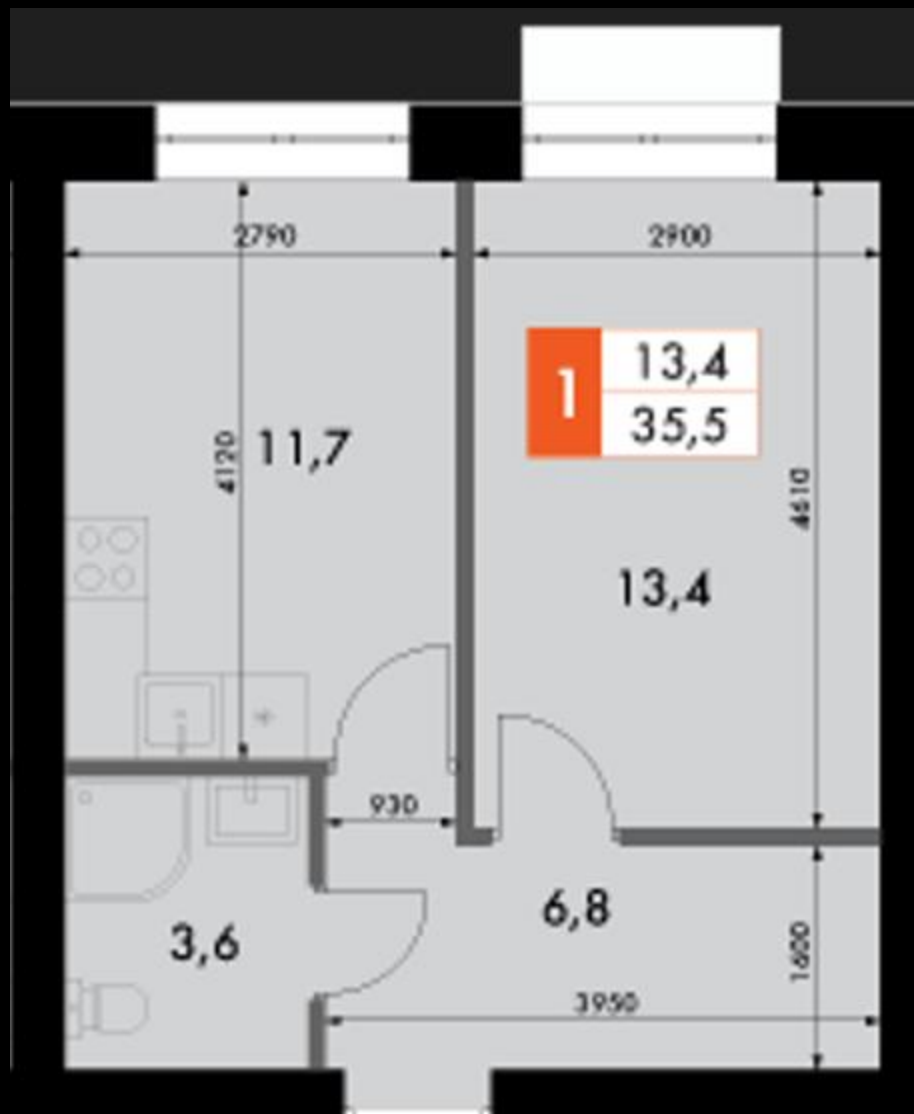


# Варианты квартир

Компактная однокомнатная



Стандартная однокомнатная



# Варианты квартир

Трёхкомнатная квартира



Двухкомнатная квартира





# Условия покупки

1. 100% оплата

2. Рассрочка

3. Ипотека от ведущих банков

- ✓ Сбербанк
- ✓ ВТБ
- ✓ ДОМ РФ
- ✓ Альфа Банк
- ✓ Росбанк
- ✓ Открытие
- ✓ Россельхозбанк
- ✓ Промсвязьбанк
- ✓ Газпромбанк
- ✓ Совкомбанк
- ✓ Ак Барс Банк

**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ**