



О проекте



Современный квартал в окружении леса

1-Й ХИМКИНСКИЙ

СОВРЕМЕННЫЙ КВАРТАЛ С ОСОБЫМ ХАРАКТЕРОМ

Приглашаем в путешествие по одному из самых уникальных и ярких мест для жизни. Первый квартал класса комфорт плюс, где современное городское пространство со всем необходимым для качественной жизни, граничит с удивительной природой вокруг. И все это в сочетании с элементами настоящего русского севера, нашедшими свое отражение в архитектуре и благоустройстве проекта.

«1-й Химкинский» расположен в окружении 1000 га Химкинского леса, рядом с каналом им. Москвы, водосбор которого граничит с Русским севером. Жители жилого комплекса в любое время года наслаждаются свежим воздухом, отдыхом у воды или прогулками по лесу.

Здесь 10 преимуществ ДСК соседствуют с уникальной природой и со всеми благами цивилизации. На территории проекта богатая коммерческая инфраструктура со своим торговым центром, муниципальной школой, 3 детскими садами и поликлиникой. Изюминка проекта — спортивно-оздоровительный комплекс с термами и семейный парк развлечений.

СОДЕРЖАНИЕ

ЛЕС, ВОЗДУХ И ВОДА — НАШИ БЛИЗКИЕ ДРУЗЬЯ.....	6
МАРШРУТ ПОСТРОЕН	8
ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК 1-Й ХИМКИНСКИЙ	10
АРХИТЕКТУРА С СЕВЕРНЫМИ МОТИВАМИ	12
ОСТРОВ ЦИВИЛИЗАЦИИ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ.....	18
ВСЕ ДЛЯ ДЕТСТВА — ПО СОСЕДСТВУ	22
О СПОРТ! ТЫ — «1-Й ХИМКИНСКИЙ»	28
ЗА КОФЕ МОЖНО В ТАПОЧКАХ	32
ЗАБОТА НАЧИНАЕТСЯ С ПОРОГА.....	36
И ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА НА ДЕСЕРТ	42
ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ САМОВЫРАЖЕНИЯ	44
СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА».....	62
ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ	64
О КОМПАНИИ 1-Й ДСК.....	66

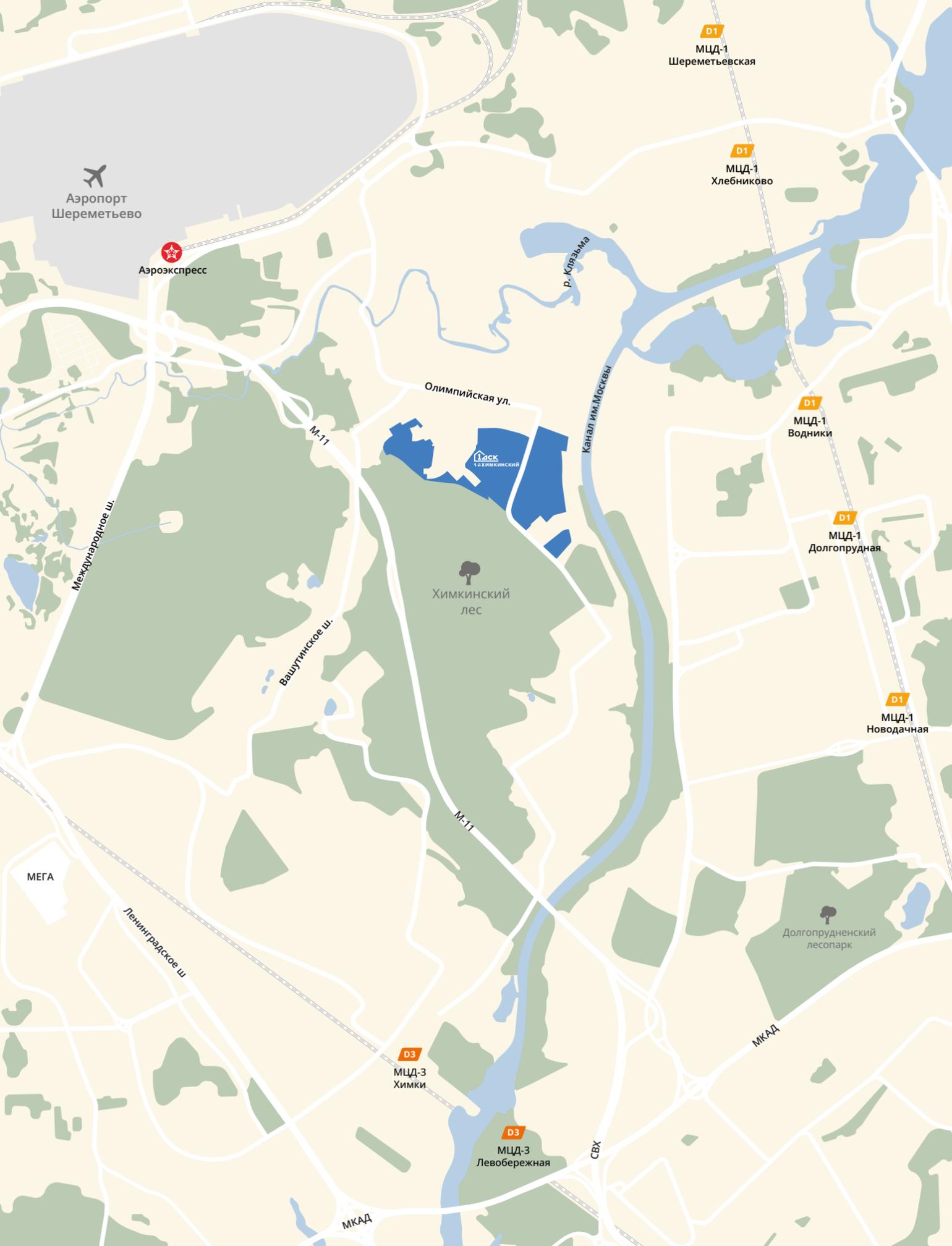
ЛЕС, ВОЗДУХ И ВОДА — НАШИ БЛИЗКИЕ ДРУЗЬЯ

Так жители «1-го Химкинского» перефразируют знаменитую детскую поговорку. ЖК отличает действительно уникальное расположение. Вокруг на 1000 га протянулся Химкинский лес. Это одно из редких мест в непосредственной близости от МКАД, где все еще водятся животные: зайцы, белки. Где в вековой дубраве можно легко набрести на земляничную или грибную поляну.

Шаговая доступность канала им. Москвы также влияет на особую атмосферу квартала. Она добавляет воздуху свежести даже в жару, а пейзажу вокруг придает романтику и красоту.

Жизнь в такой близости к природе благотворно отражается на здоровье всех поколений «1-го Химкинского».





МАРШРУТ ПОСТРОЕН

ЖК «1-й Химкинский» дает возможность выбрать любой способ передвижения как до города, так и до самых разных объектов, которые могут представлять интерес для его

жителей. Не важно, какой способ передвижения вы предпочитаете, успевать всегда и везде можно вне зависимости от выбора транспорта.

ШОССЕ И МАГИСТРАЛИ:

- Вашутинское шоссе — 3 км
- Международное шоссе — 6 км (9 минут)
- Платная трасса М11 — 7 км (10 минут)
- Ленинградское шоссе — 9 км (14 минут)
- МКАД — 10 км (18 минут)
- ТТК — 30 минут

БЛИЖАЙШИЕ СТАНЦИИ МЦД И МЕТРО:

- Станция МЦД-3 Химки — 6,5 км (14 минут)
- Станция МЦД-1 Хлебниково — 7 км (15 минут)
- Метро «Ховрино» — 22 минуты
- Метро «Речной вокзал» — 25 минут

ПЕШКОМ:

- 8 мин. пешком (800 м) до остановки «Золотая Арка»
- 10 мин пешком (1 км) до остановки «Поворот на Ивакино»

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:

- Авт. №14, №41, №43, (МЦД Химки — Ивакино)
- Авт. №29 (МЦД Хлебниково — МЦД Химки)
- Авт. №62к (Аэропорт Шереметьево — МЦД Химки)
- Маршрутка №20 (Аэропорт Шереметьево — ТЦ Лига)
- Маршрутка №342 до Метро Речной вокзал

ПРЕИМУЩЕСТВА ЖК 1-Й ХИМКИНСКИЙ

- Расположен в окружении Химкинского лесопарка площадью 1000 га и на берегу канала им. Москвы.
- Невысокая застройка от 4 до 17 этажей.
- Низкая плотность населения жилого комплекса.
- Полностью самодостаточная внутренняя инфраструктура.
- 3 детских сада и современная муниципальная школа.
- Поликлиника со станцией скорой помощи.
- Торговый центр с фудкортом.
- Семейный парк развлечений.
- Спортивный комплекс с термами.
- Развитая спортивная среда: площадки воркаута, беговые и велодорожки в лесном массиве, лыжные маршруты.
- Огороженная территория, безопасные дворы и детские площадки с видеонаблюдением.
- Подземный паркинг со станцией техобслуживания и автомойкой.
- Выбор планировок от студий до 4-комнатных квартир классических и евроформатов с увеличенным количеством окон.
- Лоджии с чистовой отделкой и остеклением. Окна с улучшенной шумоизоляцией.



АРХИТЕКТУРА С СЕВЕРНЫМИ МОТИВАМИ

Цветовая гамма фасадов отсылает к оттенкам полезных ископаемых, которые добывают на севере западной части нашей страны. Спокойные, благородные цвета гранита, базальта, слюды и опалов сочетаются с оттенками мореного дерева в рядовой и акцентной застройке.

В «1м Химкинском» нет бесконечно высоких каменных стен, закрывающих небо. Жилой комплекс представляет собой разноэтажную застройку от 4 до 17 этажей с перепадами между секциями до 10 этажей, что не закрывает обзор и дает возможность насладиться удивительной природой вокруг и звездным небом из любой точки. Доказано, что возможность видеть небо укрепляет у человека его психологическую связь с тем местом на земле, которое он считает домом. В темное время суток здания становятся особенно стильными благодаря архитектурной подсветке, которая врывается в темноту ночи словно северное сияние.



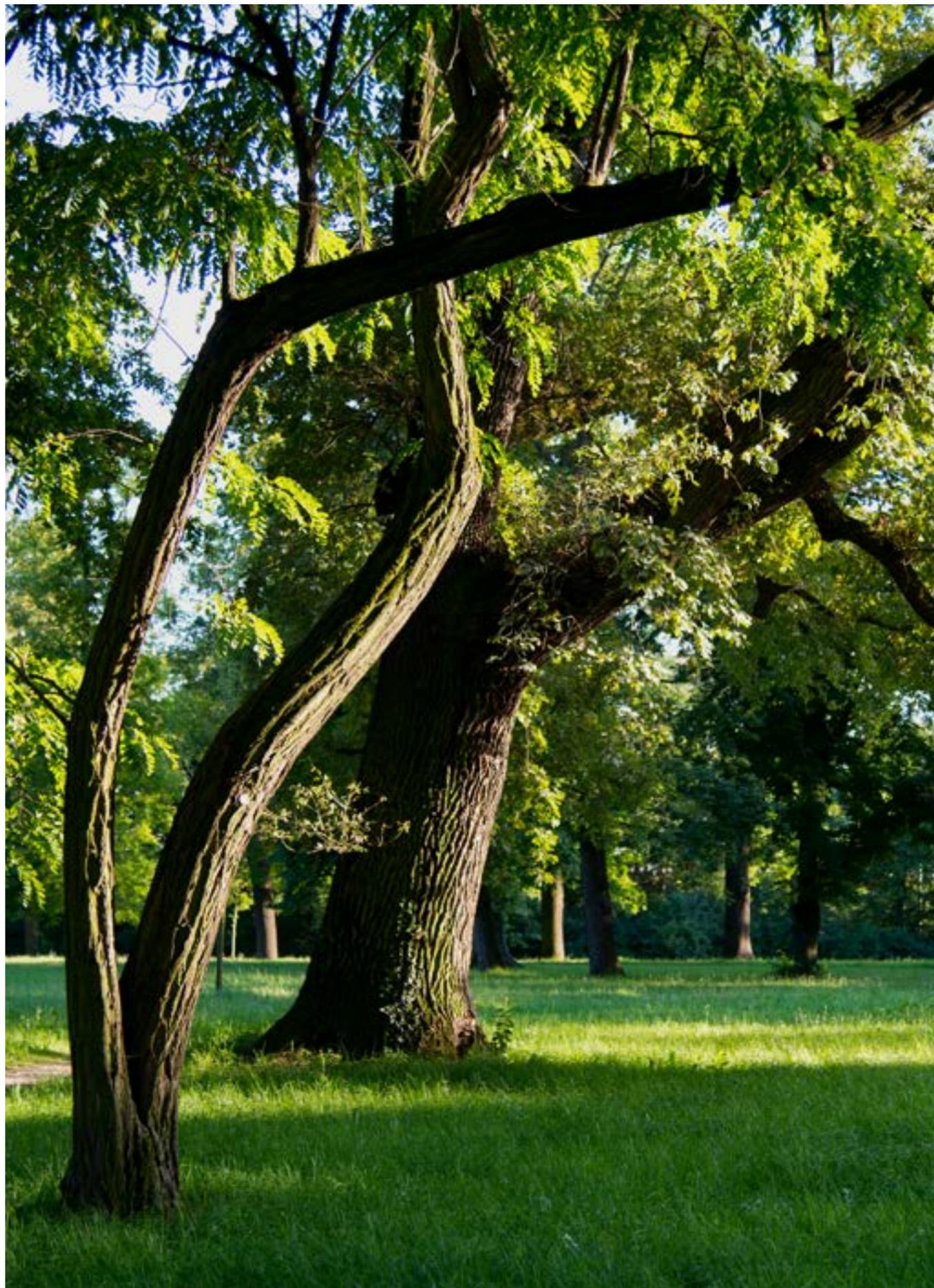
КУЛЬТ ВОДЫ

Жителей «1-го Химкинского» можно разделить на две большие группы. Одну составляют выбравшие ЖК за пешую доступность канала им. Москвы.

Представители водной стихии обожают свой комплекс за прекрасные виды на водную гладь и за разнообразный досуг, связанный с водой.

Выбраться в кафе или ресторанчик на берегу, посидеть с удочкой не только по выходным — дело для местных жителей вполне обычное. В теплое время года семейный досуг разнообразят водные виды спорта, прогулки на лодках, катамаранах и водных мотоциклах. Добавьте к этому пляжный отдых буквально у дома, и картина будет полной.





КУЛЬТ ЛЕСА

Вторая большая группа жителей «1-го Химкинского» видит главный плюс комплекса в близости к Химкинскому лесопарку.

Солнечные лучи, пробивающиеся сквозь кроны деревьев — вот лучшая картинка их дня. Они обожают бродить по лесным дорожкам в одиночку или с ребенком, расши-

ря свои познания из области ботаники благодаря образовательным стендам. Лучшими семейными соревнованиями для них может быть сбор грибов или ягод. Лучшим рестораном — поляна для пикника. А встреча с лесным обитателем: белкой или зайцем может по-настоящему сделать ваш день.





ОСТРОВ ЦИВИЛИЗАЦИИ В ОКРУЖЕНИИ ПРИРОДЫ

Жить в «1-м Химкинском» означает пользоваться не только плюсами природного окружения, но и полным набором плюсов современной цивилизации в шаговой доступности, представленными в собственной инфраструктуре жилого комплекса:

- Современная муниципальная школа
- 3 детских сада
- Поликлиника и станция скорой помощи
- Торговый центр с фудкортом
- Семейный парк развлечений
- Событийная площадь
- Спортивный комплекс с бассейном, термами и SPA
- Пожарное депо
- Многоуровневый паркинг с мойкой и автосервисом

ЦЕНТР МНОЖЕСТВА УДОВОЛЬСТВИЙ

Чистый воздух, природные красоты, пение птиц соседствуют в «1-м Химкинском» с набором вполне материальных удовольствий. Большинство сосредоточены в собственном двухэтажном ТЦ.

В большом (более 1000 кв. м) супермаркете одно удовольствие закупаться на неделю.

Любители повеселиться, особенно поесть, получают удовольствие от посещения фудкорта. Здесь так приятно и вкусно проводить время с семьей или друзьями. Многочисленные магазины одежды, парфюмерии и косметики, салоны красоты и барбершопы помогают без труда заботиться о внешности.

Перед самим ТЦ предусмотрена большая наземная парковка для посетителей, рядом многоуровневый паркинг с мойкой и автосервисом. Пока вы ходите за покупками, ваш автомобиль принимает душ. Таким образом вы получаете сияющего красавца и экономию времени в «одном флаконе».





ВСЕ ДЛЯ ДЕТСТВА — ПО СОСЕДСТВУ

Детство в «1-м Химкинском» буквально согрето лучами заботы о подрастающем поколении. Оно проходит среди своих, ведь на территории комплекса 3 детских сада и средняя школа. И садики, и школа расположены на территории ЖК, буквально под окнами. И это отличная новость, потому что ранние подъемы отменяются. А вот ранняя самостоятельность наступает — в близкую школу дети начинают ходить самостоятельно раньше. Наличие разных спортивных секций на территории школы помогает выбрать ту, что

действительно по душе ребенку. А не ту, куда родителям удобнее его водить.

- Современная школа на 1425 мест
- 2 детских сада по 500 мест
- 1 детский сад на 180 мест

В благоустройстве и дизайне детских учреждений заметны отсылки к фольклору Поморья. При этом они сочетаются с чистой и дружелюбной инфографикой, которую можно назвать скандинавской.



МИЛЫЙ ДВОРИК

Продуманное зонирование внутренних дворов позволяет жителям всех возрастов найти себе занятие по душе. Малыши — полноправные хозяева на детских площадках или плейхабе. Здесь установлено современное оборудование из экологичных материалов. Оно прекрасно гармонирует с безопасным покрытием и с малыми архитектурными формами в ярких цветах северных ягод. Таким образом, хороший вкус воспитывается у малыша с детства. За развитие творческого мышления и навыков социализации отвечают готовые сценарии, разработанные с командой детских психологов.

Пусть детские площадки расположены в закрытых дворах. Родительское сердце всегда найдет повод для беспокойства. Чтобы мамы и папы не переживали по мелочам, камеры с детских площадках транслируют происходящее на их смартфоны.

Взрослые жители комплекса имеют возможности и для спокойного и для активного отдыха. В «1-м Химкинском» всегда есть возможность выбрать: посидеть с книгой или планшетом в тени высоких деревьев, сохраненных в проекте, или посетить фитнес-центр с термами.





СКУЧАТЬ НЕ ПРИДЕТСЯ

В «1-м Химкинском», где есть собственный парк развлечений, жителям скучать не приходится.

Здесь в любое время года царит прекрасное настроение и слышен смех. И даже взрослые переносятся в детство. Ведь ничто так не объединяет поколения, как совместное поедание мороженого или сахарной ваты, качание на качелях и семейные прогулки в тени взрослых деревьев.





О СПОРТ! ТЫ — «1-Й ХИМКИНСКИЙ»

Особенности расположения ЖК «1-й Химкинский» позволяют спортивным маршрутам жителей выходить далеко за пределы собственной территории комплекса. На самой территории комплекса проложены закольцованные велосипедные и беговые дорожки. Но если вы не ограничены временем и собственными силами, все пути ведут в лес. Здесь среди деревьев отлично чувствуют себя и те, кто занимается скандинавской ходьбой, и бегуны, и велосипедисты. А зимой большинство маршрутов превращается в лыжные.

Одни предпочитают кардио. Другие — силовые тренировки. Было бы несправедливо лишать вторых свежего воздуха и прекрасных видов. Вот почему в ЖК есть зоны воркаута под открытым небом.

Среди жителей попадаются и такие, кто в любое время года предпочитает занятия под крышей. Для них на территории возведен спорткомплекс с фитнес-залом и термами.

Словом, спорт в «1-м Химкинском» — это еще одно увлечение, способное объединить не только всю семью, но и соседей.

ВАЖНО ПОЗАБОТИТЬСЯ О ВАЖНОМ

Жизнь большого жилого комплекса состоит не только из развлечений. Создатели проекта позаботились о таких важных вещах, как здоровье и безопасность жильцов.

Забота о здоровье не потребует лишних усилий.

На территории комплекса будет собственная поликлиника с современным оборудованием и штатом квалифицированных специалистов. Так что обращение за плановым чек-апом должно войти у жителей в полезную привычку.

Также на территории предусмотрено свое пожарное депо, которое позволит мгновенно решить проблему, если таковая возникнет.





ЗА КОФЕ МОЖНО В ТАПОЧКАХ

Это фигуральное выражение. Хотя... В кофейню за любимым латте и свежайшим круассаном можно спуститься действительно в тапочках. Ведь кофейни, равно как и пекарни, аптеки, химчистки и пункты выдачи маркетплейсов располагаются на первых этажах зданий. Это экономит массу времени; порождает новые приятные традиции из серии: дети — в садик, мама за кофе, позволяет решать все бытовые вопросы легко и играючи. И если вас попросили сбегать за корицей — ее отсутствие выяснилось в процессе приготовления пирога, ваш забег перестает тянуть на подвиг. Потому что продуктовые магазины тоже находятся на 1-х этажах.

КОМФОРТ ЗА ПРЕДЕЛАМИ ЗОНЫ КОМФОРТА

Чтобы покинуть зону комфорт плюс в своем ЖК, у жителя «1-го Химкинского» должны быть веские основания. И они есть.

Вы можете прекрасно провести время с друзьями и семьей в магазинах, ресторанах и на развлекательных площадках одних из лучших торговых центров Москвы — Мега Химки, Авиапарк или Метрополис.

Все, кто любит моду по разумным ценам будут рады побывать в модном аутлете Fashion House Outlet Centre.



Иногда для разнообразия хочется выбраться на прогулку за пределы жилого комплекса — обновленный Парк Северного речного вокзала к вашим услугам. Здесь можно прогуляться по набережной и посмотреть на ручей, имитирующий канал им. Москвы с миниатюрой здания самого вокзала. На создание этих копий понадобилось пять тонн латуни и почти три тысячи часов.

А для фанатов расслабленного водного отдыха, рядом с комплексом яхт-клуб Water House с рестораном, бассейном, банным комплексом, и даже школой Sup Surfing — лучшие загородные клубы в пешей доступности.

ЗАБОТА НАЧИНАЕТСЯ С ПОРОГА

Создатели «1-го Химкинского» позаботились, чтобы жители чувствовали заботу о себе буквально с порога. Поэтому вход в корпуса безбарьерный. Что особенно оценят родители с колясками, люди с ограниченными возможностями и малыши. Входные группы представляют собой современное минималистичное пространство со сквозным проходом с улицы и со двора. Для вашей безопасности все входы оборудованы магнитными замками и камерами видеонаблюдения. В каждом подъезде лаунж-зоны с удобными диванами и креслами, где приятно ждать приезда такси или читать новости на смартфоне, пока семья спускается на прогулку.

КОЛЯСОЧНЫЕ

Стоит ли говорить, что ни квартиры, ни холлы на этажах не предназначены для мини-транспорта жильцов. В подъездах есть просторные колясочные, где можно хранить всё: от коляски до спортивного инвентаря и детских велосипедов. Колясочные не только освобождают пространство в квартирах и на этажах, но и помогают экономить силы мам.

ЛАПОМОЙКИ

Ничто не приучит вашего питомца к гигиене лучше, чем удобная лапомойка. Комнаты чистых лапок есть в каждом подъезде. И если после прогулки четвероногого друга переполняют эмоции и он захочет их выразить членам семьи, их одежде следы грязных лап не угрожают.

САНУЗЕЛ

Теперь чтобы помыть руки ребенку не нужно подниматься обратно в квартиру — все удобства для жителей жилого комплекса расположены на 1 этаже.





ДОМ ДЛЯ ВЕЩЕЙ

В современном мире лишний шкаф в квартире не радует никого. В «1-м Химкинском» есть отличная традиция хранить сезонные вещи в специально предназначенном для этого месте. В каждой секции «1-го Химкинского» на -1 этаже также расположены кладовые. Средняя площадь такой кладовой 4,5-5 кв м, чего вполне достаточно для удобного хранения вещей и поддержания порядка в квартире.

ДОМ ДЛЯ АВТО

В «1-м Химкинском» любимый теплый дом появляется не только у жителей. Но и у их автомобилей. На -1 этаже предусмотрен подземный паркинг с прямым доступом на лифте.

Проблема парковочных мест больше вас не касается. Парковочное место будет только вашим. Можно забыть о чистке машины от снега зимой, и что такое садиться в раскаленный автомобиль летом. А доехать до офиса в идеально чистой обуви — теперь ваша реальность



И ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА НА ДЕСЕРТ

Если хочется ускорить переезд, можно рассмотреть квартиру с одним из 4-х вариантов чистовой дизайнерской отделки. Внешний вид соответствует вкусным названием. Хочется сразу все!

«Белый шоколад» рождается из сочетания белых и бежевых тонов. Этот микс обеспечивает эффект расширения пространства и подходит любителям функциональности и уюта.

«Темный шоколад» построен на игре контрастов. Сочетание темных полов и дверей с белыми стенами считается истинной классикой. Темные тона не капризны и поддерживают любой тип мебелировки.

Если просто шоколада мало, как насчет «Панакоты»? Это улучшенный вариант отделки в светлых тонах.

А «Чизкейк» — улучшенный вариант в темных тонах.

* Представленные изображения носят ознакомительный характер, финальные варианты отделочных материалов могут быть изменены.

Обращаем ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

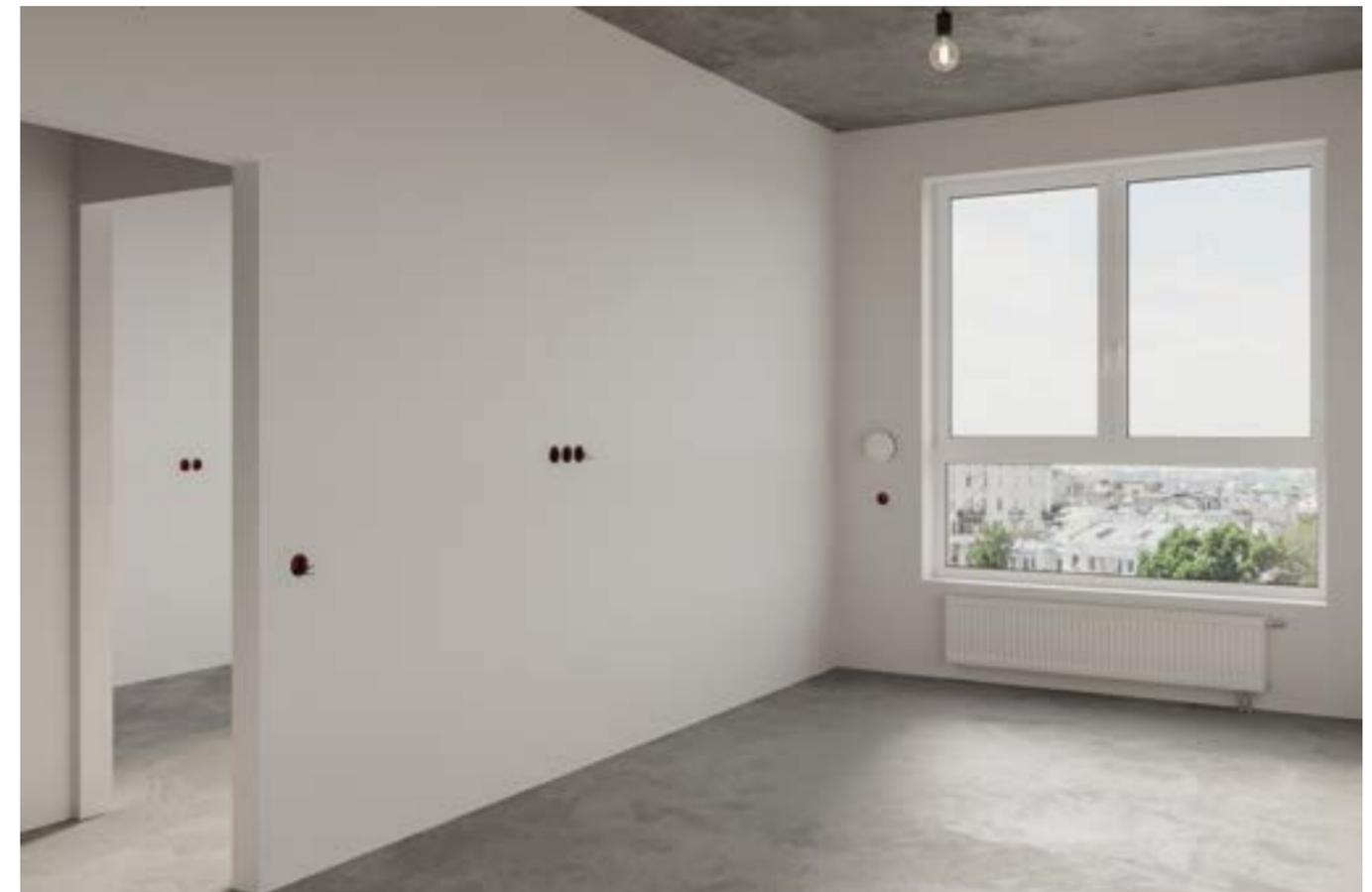


ВСЕ ГОТОВО ДЛЯ САМОВЫРАЖЕНИЯ

В ЖК «1-й Химкинский» квартиры предлагаются как с предчистовой отделкой White Box, так и с чистовой. Отделка White Box — идеальный вариант для тех, кто хочет придать жилью свой индивидуальный характер. В квартирах выполнены все черновые работы: поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов по вашему дизайн-проекту.

КВАРТИРЫ С ПРЕДЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ WHITE BOX ПЕРЕДАЮТСЯ НА ВЫСОКОЙ СТАДИИ ГОТОВНОСТИ

- В квартире возведены все стены.
- Все поверхности готовы к укладке чистовых отделочных материалов.
- Внутренние стены готовы для финишного покрытия, пол не требует выравнивания.
- Выполнена разводка электрики, установлены подрозетники.



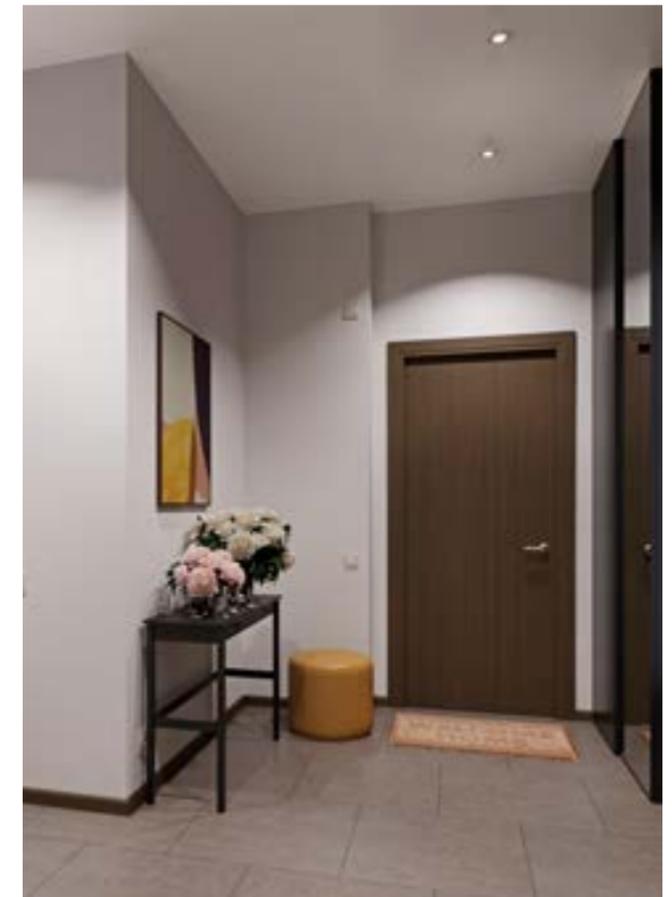
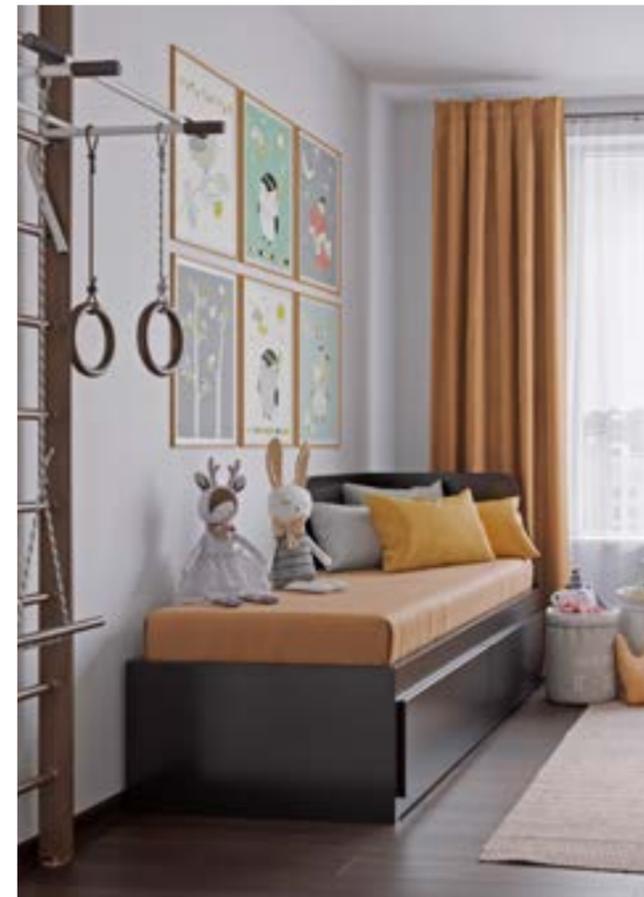
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ
«БЕЛЫЙ ШОКОЛАД»





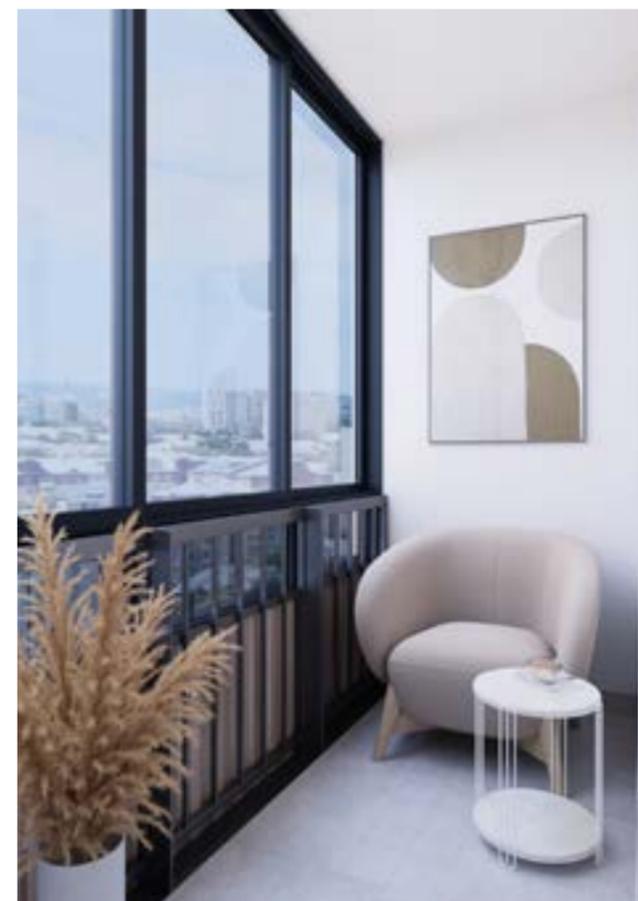
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ
«ТЕМНЫЙ ШОКОЛАД»





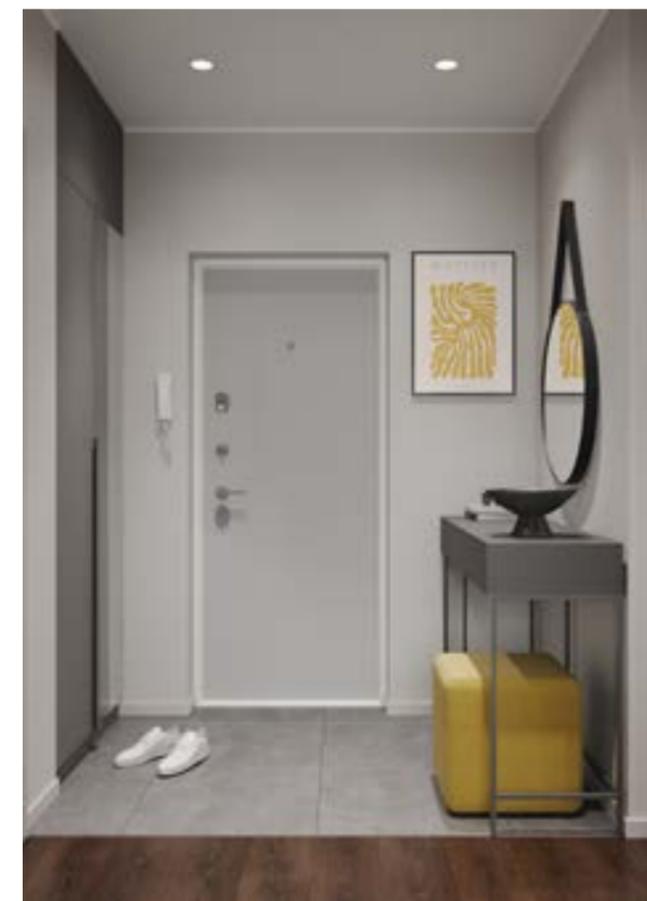
СТИЛЬ ОТДЕЛКИ
«ПАНАКОТА»





СТИЛЬ ОТДЕЛКИ
«ЧИЗКЕЙК»





СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

В квартирах ЖК «1-й Химкинский» предусмотрена установка интеллектуальной системы «Умная квартира».

Её главное предназначение — повысить качество жизни, взяв на себя множество забот. Таких как:

- Защита квартиры от протечек
- Контроль водоснабжения для экономии ресурсов
- Управление светом и розетками
- Управление теплым полом (для квартир с финишной отделкой)
- Интеграция с совместимыми бытовыми приборами и кухонной техникой

Системой можно управлять по-разному, используя:

- Приложение на смартфоне или планшете (iOS или Android)
- «Яндекс.Станцию» с голосовым помощником «Алиса»
- Кнопки управления и дисплеи на самих устройствах

Базовый пакет включает:

- Wi-Fi реле для управления группами потребителей
- Беспроводной кран перекрытия с электроприводом (ГВС, ХВС)
- Беспроводной сенсор протечки
- «Яндекс.Станция Мини» с голосовым помощником «Алиса»
- Термостат (для квартир с финишной отделкой)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

СОСТАВ ПРОЕКТА

1-я очередь — корпуса 1.2, 1.3, 1.4

Школа на 1425 мест

ДОО на 500 мест

КОЛИЧЕСТВО СЕКЦИЙ

Корпус 1.3 — 6 секций

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Корпус 1.3 — 7-17 этажей, +1 подземный.

Доминанта — композиционно значимые доминанты по углам корпуса

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1.3 — 536 квартир

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

White box:

- 2720 мм в жилых комнатах, кухне, коридоре от верха плиты пола до низа плиты перекрытия;

С отделкой: не менее 2670

- 2715 мм в жилых комнатах и кухне от верха покрытия пола до натяжного потолка;
- 2565 мм в коридоре от верха покрытия пола до натяжного потолка.

ОКНА

Типовые этажи

Высота окон — 1,8 м. Подоконник на расстоянии не менее 46 см от уровня чистого пола.

Последние этажи

Высота окон — 2,1 м. Подоконник на расстоянии не менее 46 см от уровня чистого пола.

Характеристики окон

Профиль окон — ПВХ-профиль, двухкамерный стекло-пакет с внешним энергоэффективным стеклом.

Система открывания окон (здание до 75 м) — поворотная и поворотно-откидная, окна лоджии с раздвижным открыванием.

Выход на лоджию — дверь с панорамным окном.

Остекление лоджий — стекло в обрамлении из алюминиевого профиля.

ОТДЕЛКА КВАРТИР

Квартиры с отделкой White box и 4 варианта чистовой отделки квартир.

ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Выполняется по проекту, разработанному для домов ДСК с применением уникальных арт-объектов и элементов декора в интерьере МОП.

ЛИФТЫ

Лифты МЭЛ различных грузоподъемностей (в зависимости от секции).

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные.

Кондиционирование индивидуальное. Корзины для установки наружных блоков кондиционеров располагаются на фасаде здания.

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от котельной, которая возводится в рамках ЖК.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета электроэнергии, отопления, ХВС, ГВС на каждую квартиру.

СЛАБЫЕ ТОКИ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Подводка для кабельного телевиденья с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате (телевидение с помощью IP tv, по интернет-кабелю)

Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло.

ОХРАННЫЕ СИСТЕМЫ

Круглосуточное видеонаблюдение придомовой территории и мест общего пользования. Территория комплекса огорожена и охраняема, доступ осуществляется по СКУД.

МАШИНО-МЕСТА

Наземная парковка

Корпус 1.3 — 119

Подземный паркинг

Корпус 1.3 — 137

КОЛИЧЕСТВО КЛАДОВЫХ

Корпус 1.3 — 205 помещений

ВНУТРЕННИЕ СЕРВИСЫ

В лобби в каждой секции предусмотрены место для размещения стойки ресепшен с необходимыми розетками для подключения оборудования и зона коворкинга с мягкой мебелью. Во всех МОП расположены колясочные, лапомойки и с/у для жителей. Во всех подъездах организованы входы со двора и с улицы.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В корпусе 1.3 предусмотрено дворовое пространство общей площадью 0.43 га с функциональным зонированием.

На территории проекта предусматривается максимальное сохранение существующих зелёных массивов.

Предусматриваются детские игровые площадки, площадки для отдыха взрослых. Спортивные площадки вынесены за пределы двора и размещены в зоне событийной площади для обеспечения шумового комфорта жителей.

На территории прилегающего благоустройства предусмотрены также велопарковки для хранения велосипедов, велодорожка, интегрированная в вело-инфраструктуру микрорайона, удобный доступ к фронтам коммерческих помещений.

УМНАЯ КВАРТИРА

- Система защиты от протечек;
- Управление всем верхним освещением и всеми розетками в режиме мастер-выключатель;
- Управление всеми функциями при помощи мобильного приложения, сценариев или голосом;
- Управление совместимыми с экосистемой бытовыми устройствами в вашей квартире.

Устанавливаемый комплект: Wi-Fi реле управления группами освещения и розеток, беспроводные краны перекрытия с электроприводом, беспроводные сенсоры протечки, Яндекс.Станция Мини.

О КОМПАНИИ 1-Й ДСК

- 1-й ДСК основан в 1961 г.
- Одно из крупнейших предприятий по производству панельных домов с более чем 60-летней историей
- Свыше 100 реализованных объектов с 1997 года
- В 2016 году «1-й ДСК» вошел в структуру крупного федерального девелопера ГК ФСК
- В 2023 году завершил модернизацию производства
- Возводит промышленные дома по индивидуальным проектам





Офис продаж на объекте:

г. Москва, Ленинградское шоссе 228Б, стр.1

Тел.: +7 (495) 489 00 99

www.dsk1.ru