

Молодежный

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

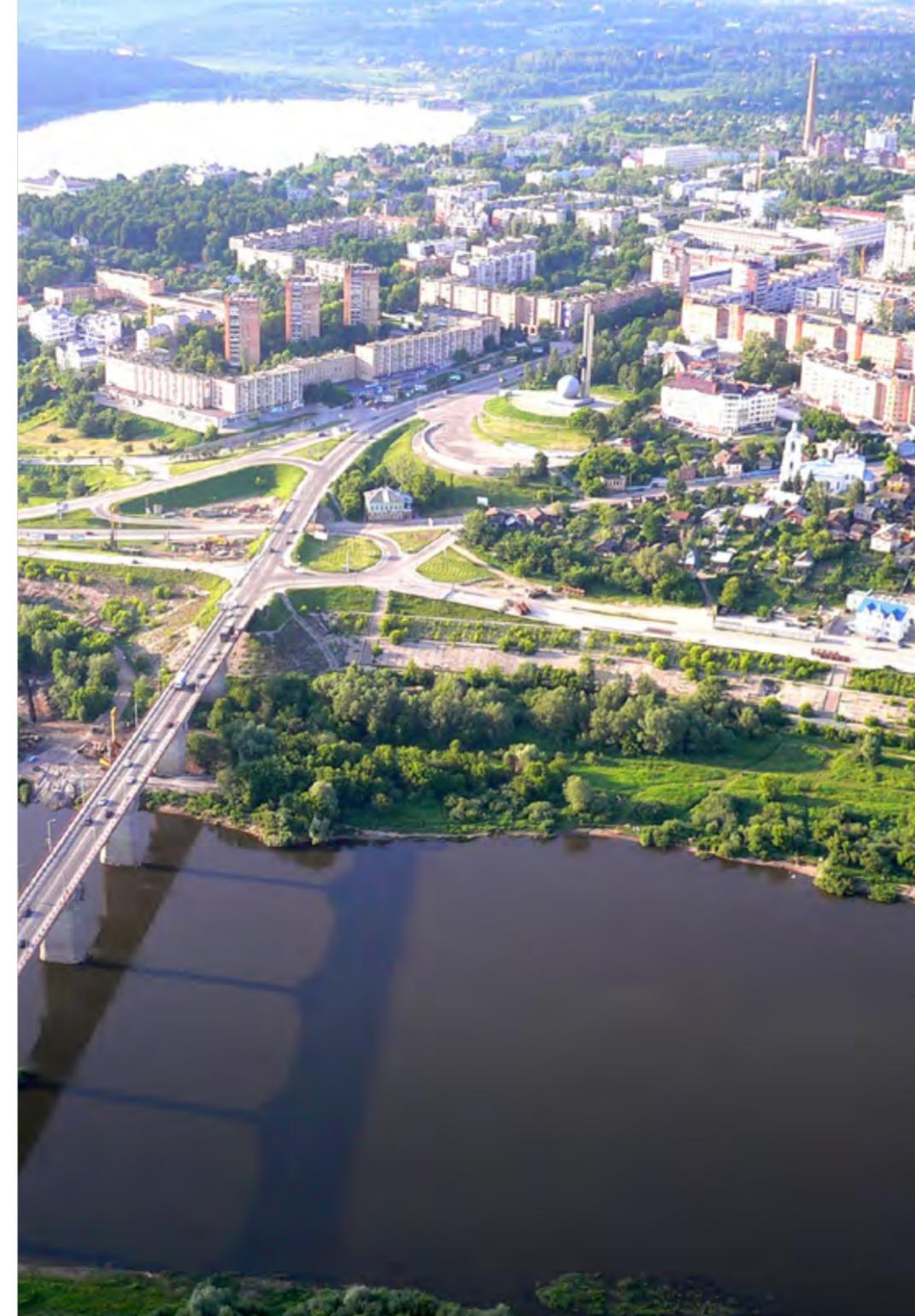


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
КОРПУС 17

О ПРОЕКТЕ

ЖК «Молодежный» — известный в Калуге жилой комплекс с развитой инфраструктурой, расположенный в восточной части города, в популярном микрорайоне «Тайфун». С одной стороны — городская динамика, с другой — тишина живой природы. Рядом с комплексом находится Бушмановский лесопарк и протекает река Киевка. Всего в 10–15 минутах езды на любом виде транспорта — центр города.

Все корпуса возводятся по индивидуальным проектам и отличаются высоким качеством строительства и долговечностью.



ПРЕИМУЩЕСТВА ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «МОЛОДЕЖНЫЙ»

- Кирпично-монолитная технология строительства обеспечивает высокий уровень прочности дома и хорошую шумоизоляцию.
- 10–15 минут до центра города на любом виде транспорта — сэкономленные минуты в пути от дома до центра города и обратно позволят больше времени уделять родным и близким.
- Экологически чистый район с лесным массивом, благодаря которому вы и ваши дети сможете ежедневно наслаждаться целебными ароматами хвойных деревьев.
- Функциональные планировки квартир позволяют максимально эффективно использовать каждый метр при обустройстве жилого пространства.



РАСПОЛОЖЕНИЕ

Семнадцатый корпус — кирпично-монолитный дом, входящий в состав ЖК «Молодежный». Строящийся корпус расположен на улице Пригородная, в пешей доступности от Бушмановского лесопарка. Рядом с корпусом есть вся необходимая инфраструктура — от магазинов, аптек, прогулочных зон до детских садов и школ.



ПРОДУМАННЫЙ КОМФОРТ

Тепло и уют в доме.

Фасады стен выполнены из облицовочного кирпича, благодаря чему достигаются наиболее благоприятные показатели микроклимата: зимой в помещении не холодно, а летом не жарко. Наличие крышной котельной даст возможность регулировать температуру воздуха в каждой квартире, а также снизит стоимость коммунальных услуг.

Эффективная шумоизоляция.

В доме установлены качественные окна ПВХ, которые оградят новоселов от постороннего уличного шума.

Наземная парковка.

Во дворе предусмотрены специальные места для автомобилей.

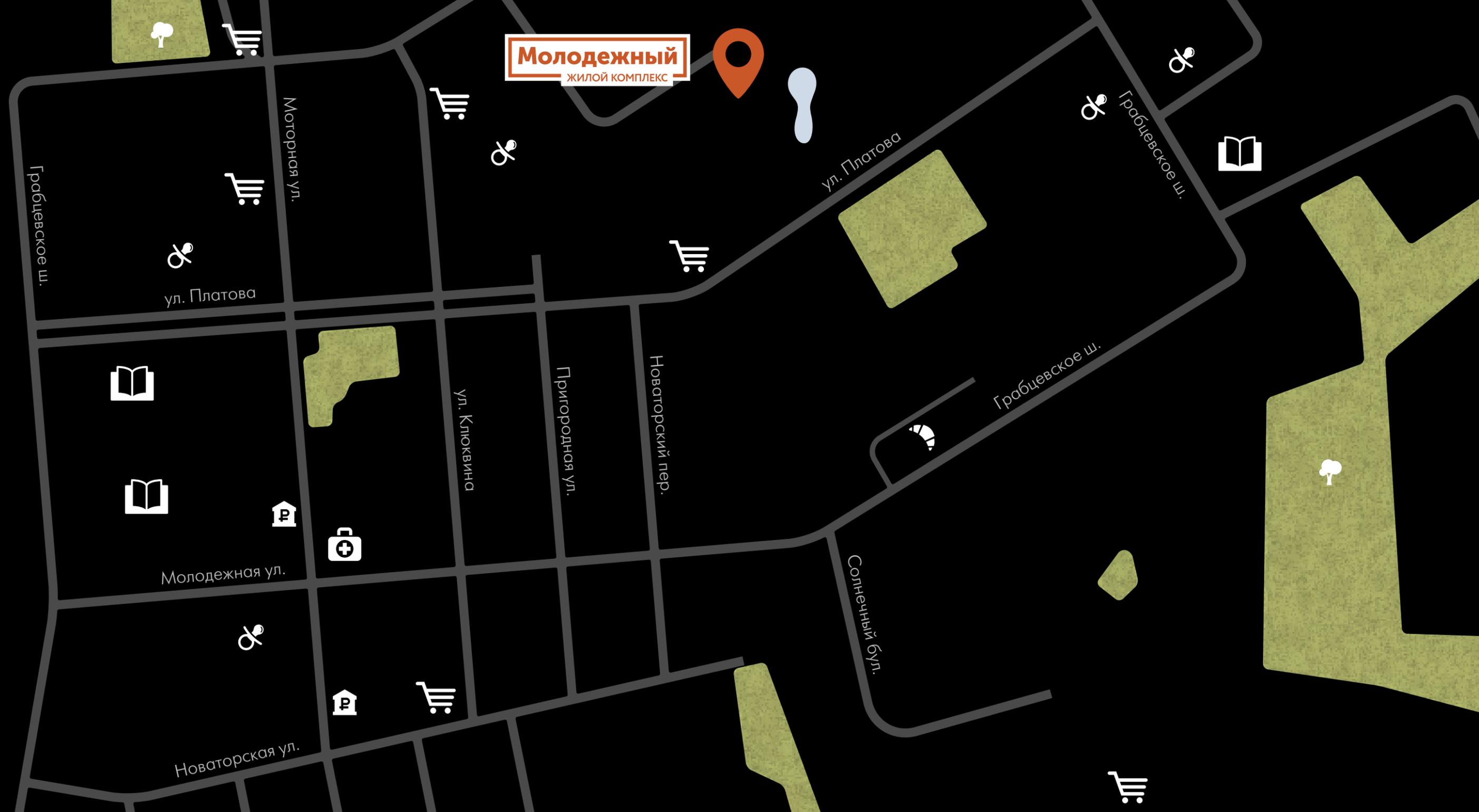


ВНЕШНЯЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Развитая инфраструктура микрорайона «Тайфун» дает возможность учиться, ходить за покупками, отдыхать, заниматься спортом, не покидая жилого комплекса.

Рядом с семнадцатым корпусом ЖК «Молодежный» в пешей доступности находятся:

- 3 детских сада,
- школа,
- поликлиника
- спортивно-оздоровительный комплекс с крытым катком, стадионом и спортплощадками,
- православный храм,
- салоны красоты,
- библиотека,
- сетевые магазины,
- отделения банков.



ПРОДУМАННЫЕ ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

В семнадцатом корпусе ЖК «Молодежный» предлагаются различные варианты планировок:

от комфортных студий до просторных трехкомнатных квартир площадью от 30 до 82 м².

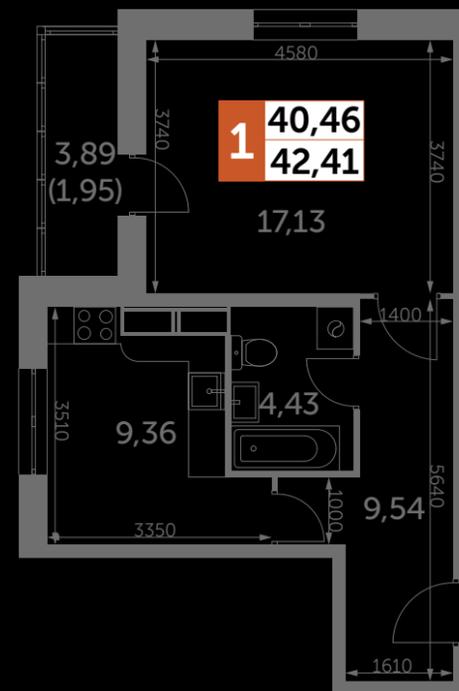
Большая вариативность планировочных решений позволяет подобрать наиболее подходящий вариант

для самого взыскательного покупателя. Все квартиры сдаются без отделки, позволяя зонировать

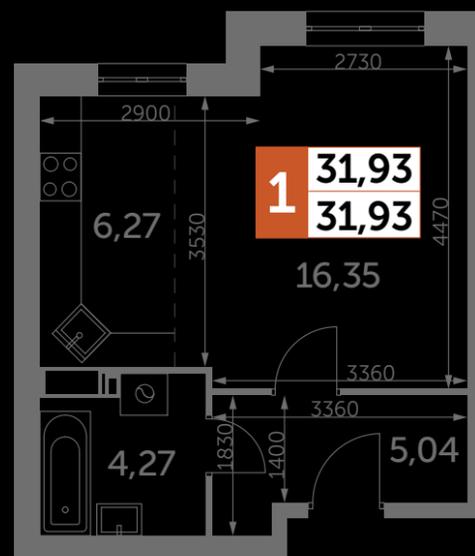
пространство для потребностей каждого покупателя и открывая возможности для полета дизайнерских

фантазий.

1-комнатная
34,59–42,41 м²



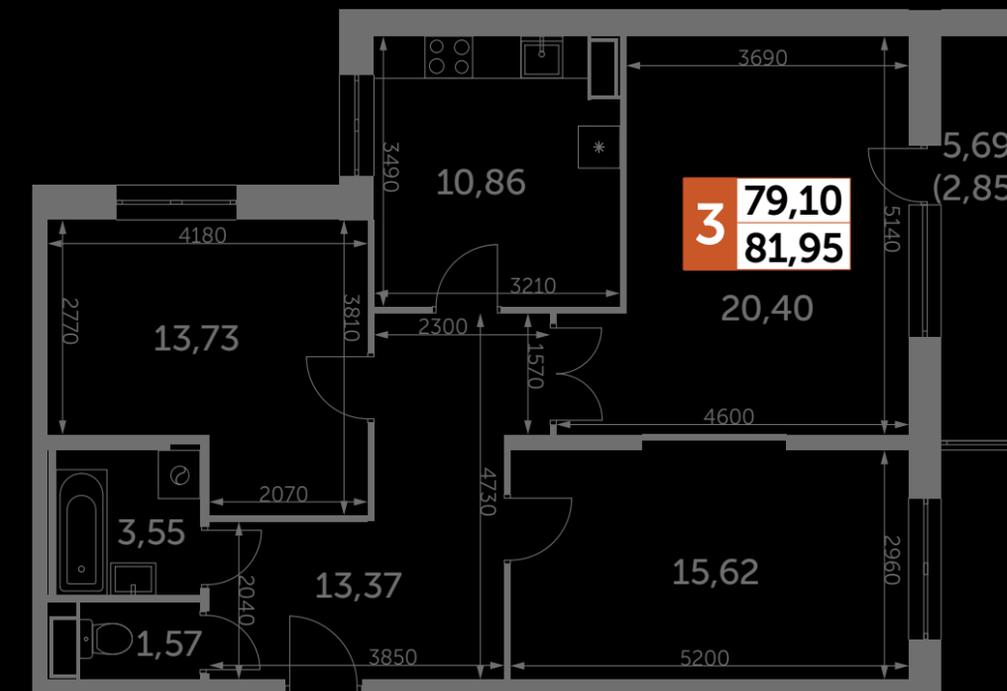
Студия
29,91–31,93 м²



2-комнатная
49,87–68,49 м²



3-комнатная
60,30–81,95 м²



КВАРТИРЫ С ОТДЕЛКОЙ

В «Молодежном» Вы можете выбрать квартиру без отделки, с черновой отделкой, отделкой white box или с полной отделкой в двух стиливых решениях на выбор: «Пломбир» и «Эскимо»*.

Стиль отделки «Пломбир» — это светлая гамма отделочных материалов: обоев, ламината, плитки в санузлах. Межкомнатные двери белого цвета. В санузлах и в спальнях устанавливается сплошное дверное полотно, а в гостиных и в кухнях — со стеклянными матовыми вставками. Оригинальный дизайн плитки ванной зрительно расширяет пространство и делает помещение уютным.

Стиль отделки «Эскимо» — это элегантная классика. Для отделки стен используются светлые обои, а ламинат и двери, как сплошные, так и с матовыми вставками, цвета темного шоколада. В санузлах плитка с интересными орнаментами, переходящими от насыщенного шоколадного до нежно-бежевого.

* Шторы и карнизы не входят в стоимость отделки. Представленные изображения носят ознакомительный характер, финальные варианты отделочных материалов могут быть изменены. Обращаем Ваше внимание на то, что данные изображения носят исключительно информационный характер и ни при каких условиях не являются публичной офертой, определяемой положениями ч. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.



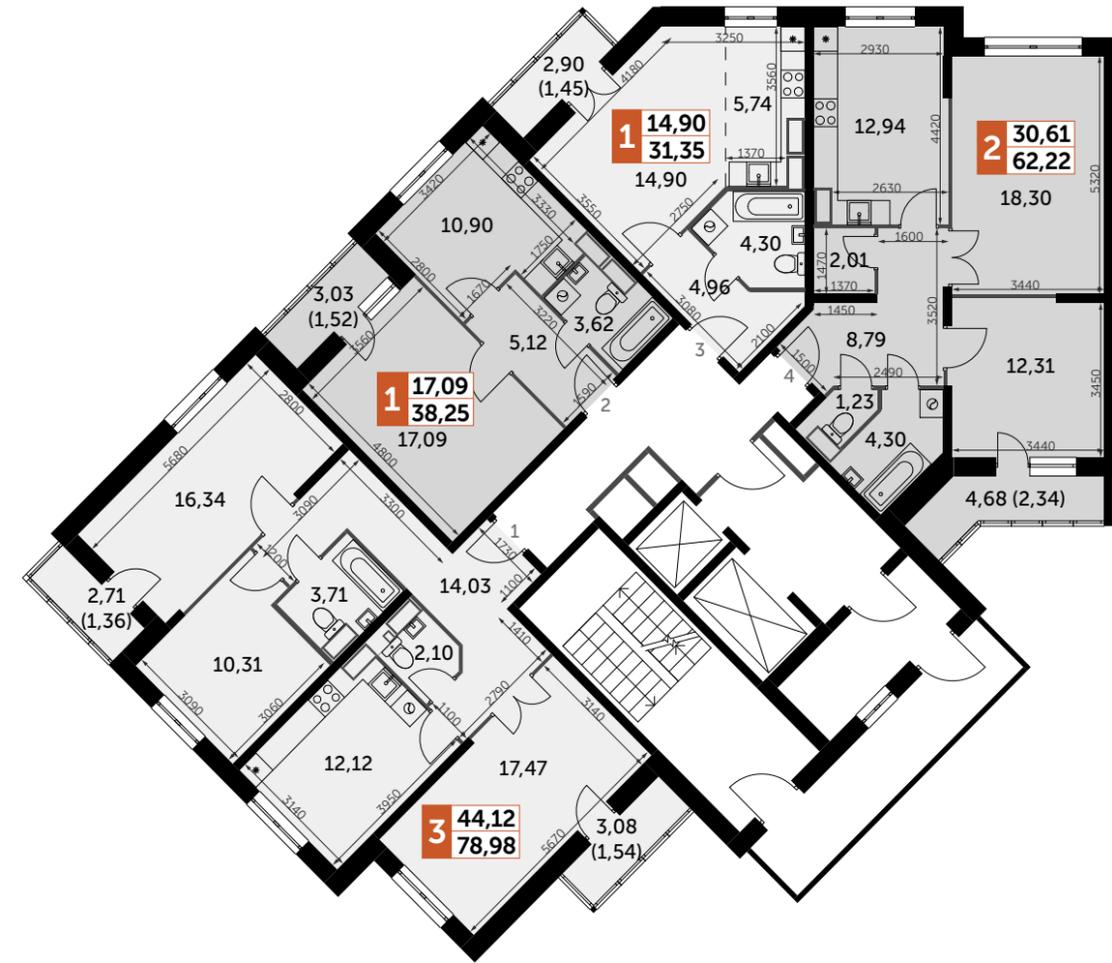
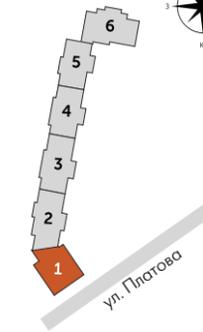
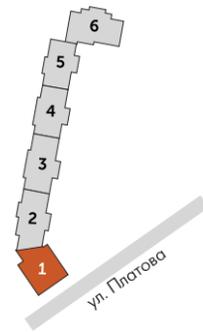
WHITE BOX

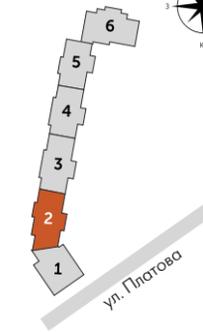
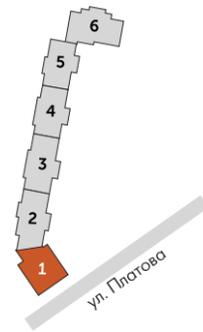
ЭСКИМО

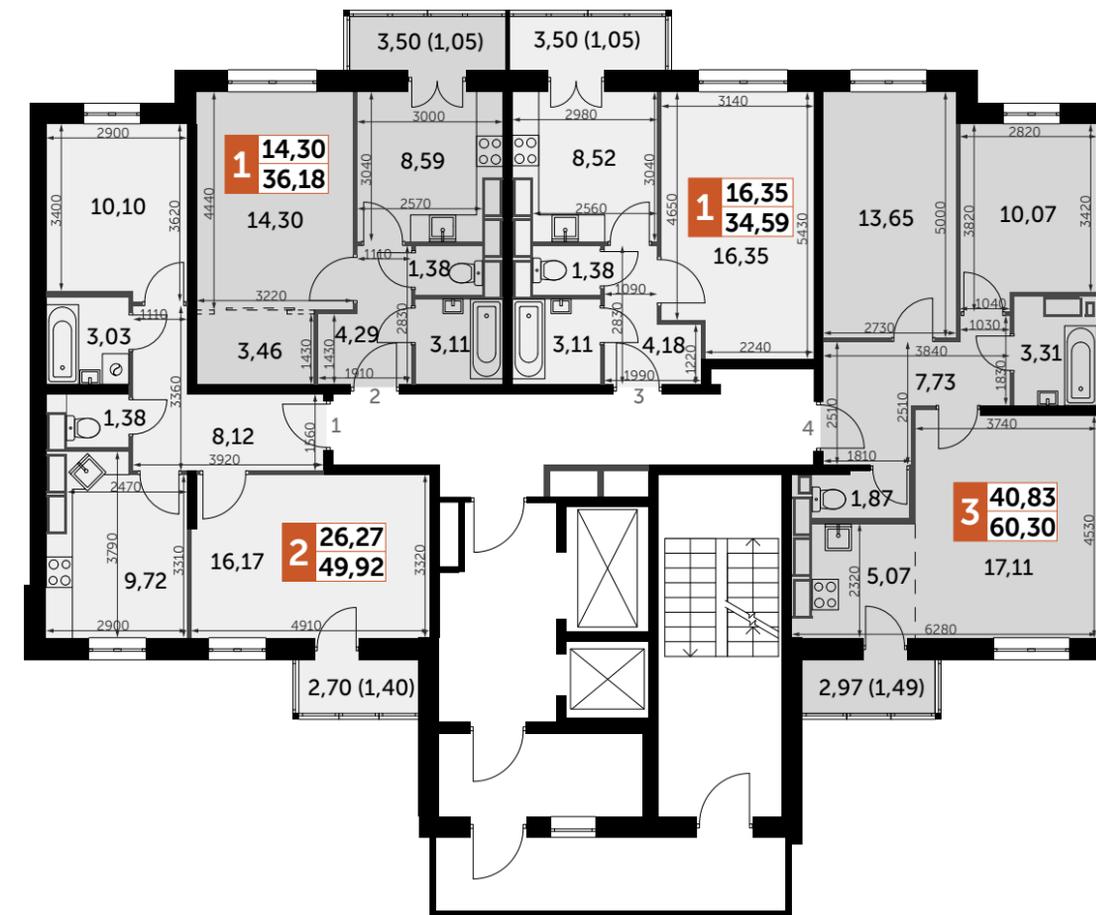
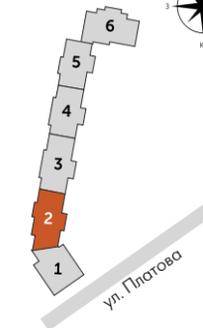
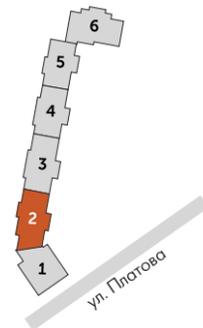


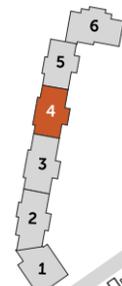
ПЛОМБИР



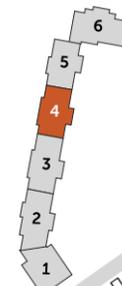
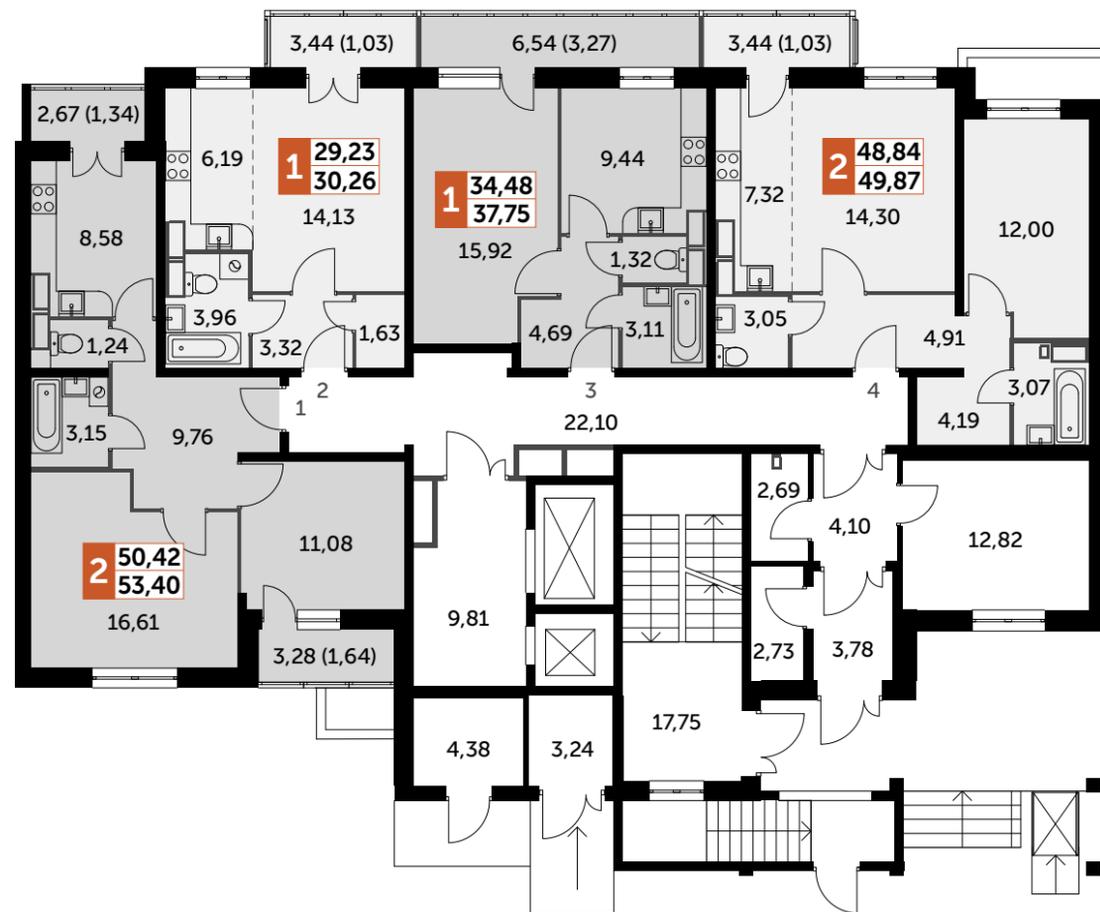






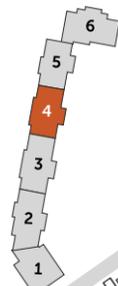


ул. Платова

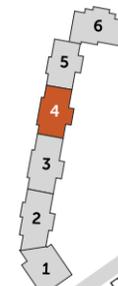


ул. Платова



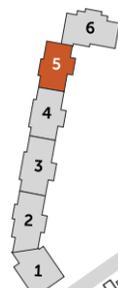


ул. Платова

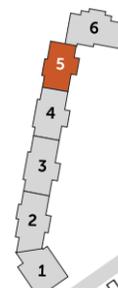


ул. Платова

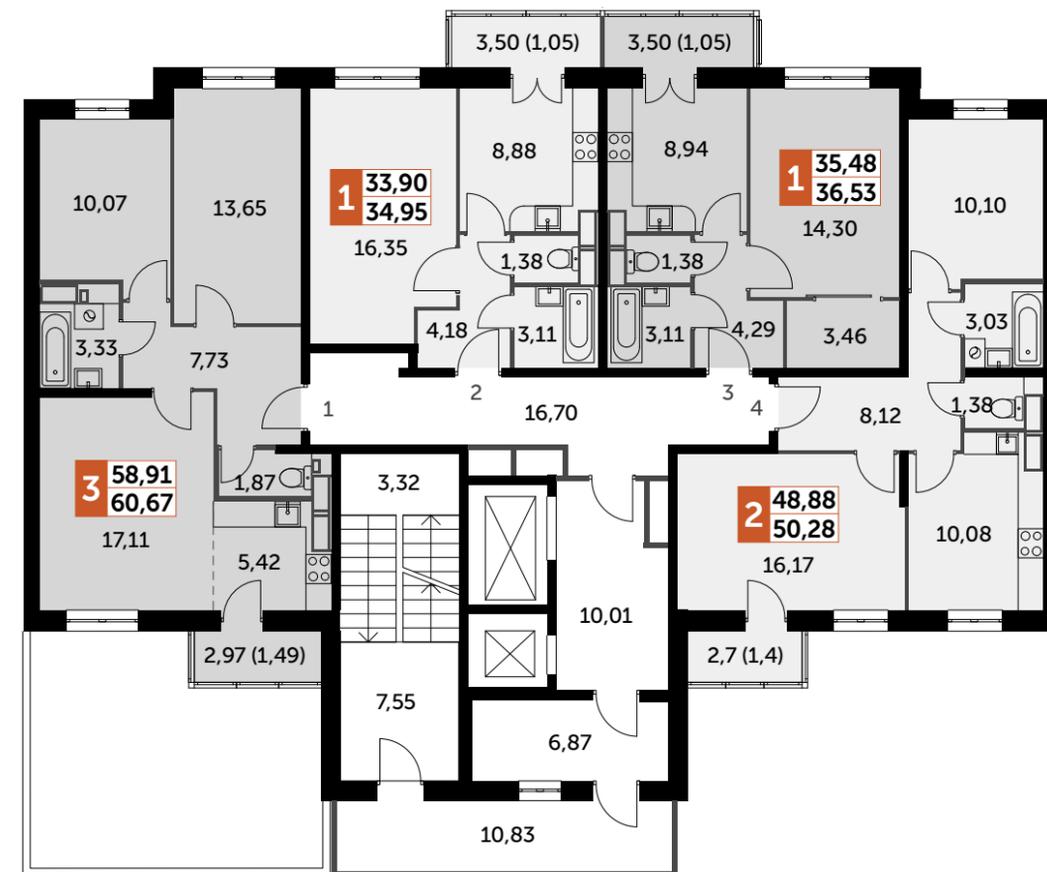


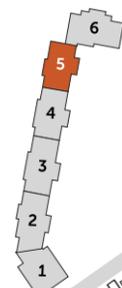


ул. Платова

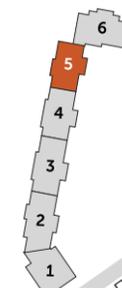
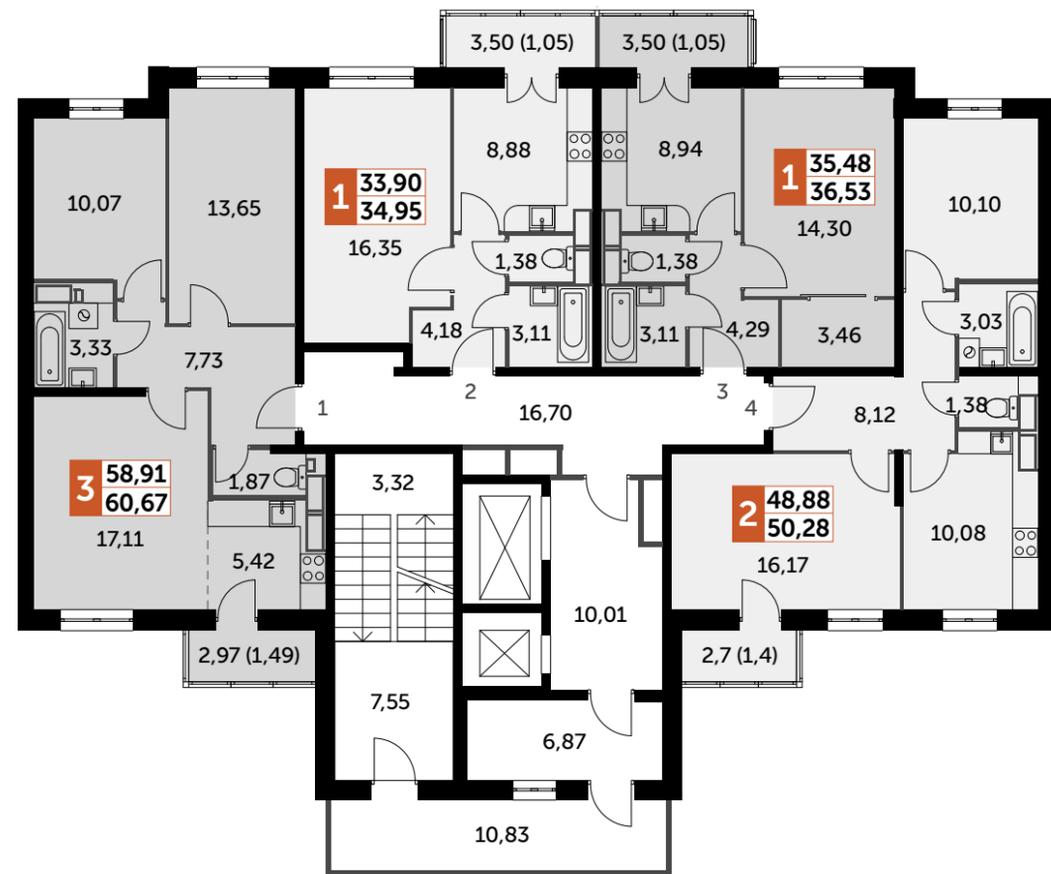


ул. Платова

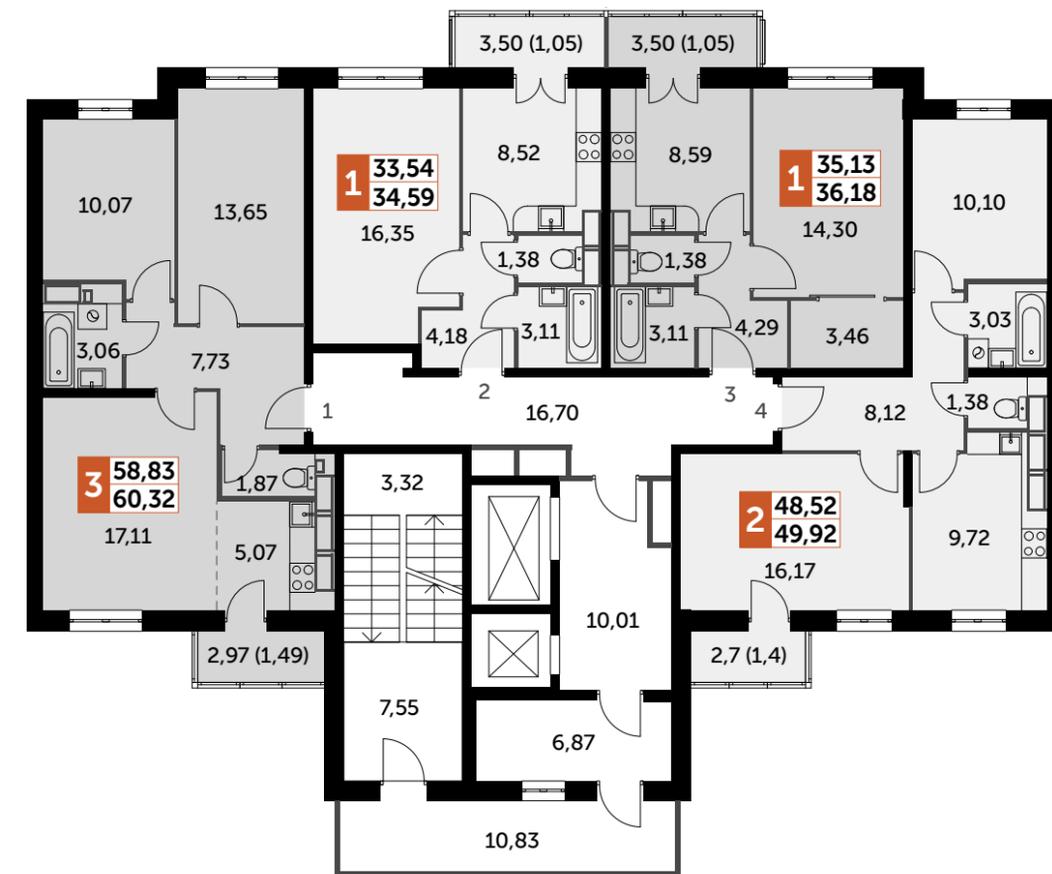


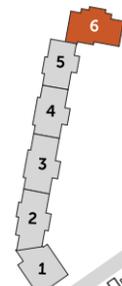


ул. Платова

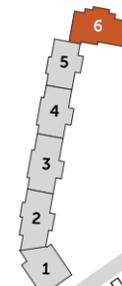


ул. Платова



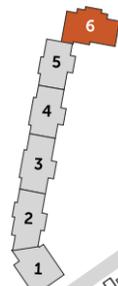


ул. Платова

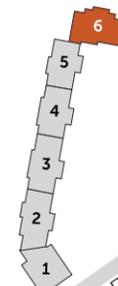
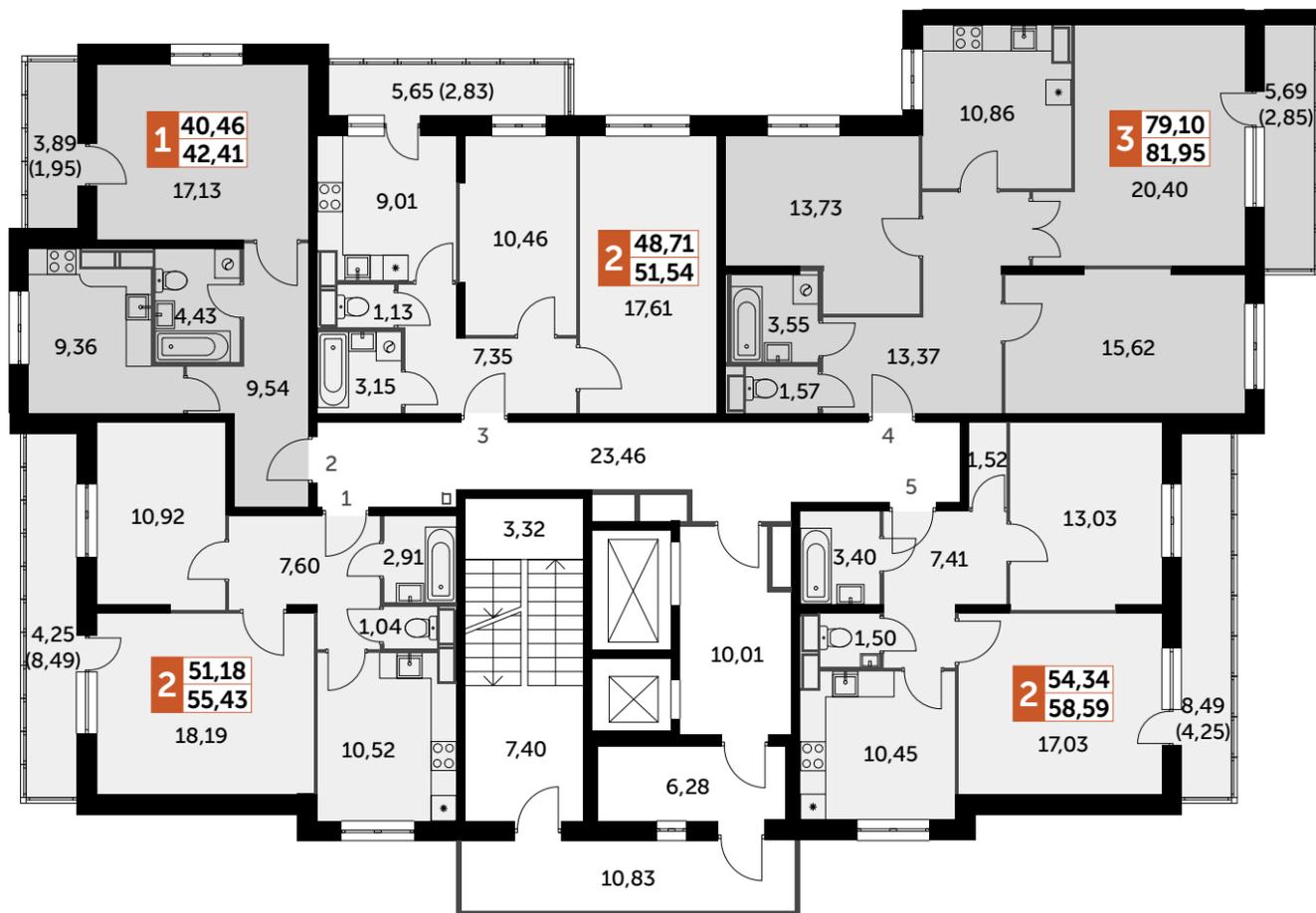


ул. Платова





ул. Платова



ул. Платова



ГК ФСК на рынке с 2005 года

- › 10 млн м² – СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ
- › ВХОДИТ В ТОП-5 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ
(СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- › ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ – В 2021 ГОДУ КОМПАНИИ
ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ
РЕЙТИНГ А–(RU) СО СТАБИЛЬНЫМ ПРОГНОЗОМ
- › БОЛЕЕ 4,6 млн м² ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ,
БОЛЕЕ 40 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ
РЕГИОНЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ, КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ
И КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- › 16 000 ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ

