

ПЛАНИРОВКИ
КОРПУСА 3.1 И 3.2

SYDNEY
PRIME





КЛУБНЫЙ ПРЕМИУМ С ФИЛОСОФИЕЙ WELL-BEING

Премиальный жилой проект, призванный стать жемчужиной квартала Sydney City на улице Шеногина. Sydney Prime – это четыре клубных дома на первой береговой линии Москвы-реки, на второй улице от ЦАО и в десяти минутах езды от Москва-Сити. Соответствие концепции всестороннего благополучия здесь усиливается приватностью и конфиденциальностью

жизни, однородным по статусу окружением и бескомпромиссным качеством проекта. Над архитектурой, природными дворами, интерьерами лобби и квартир работали мэтры мирового дизайна – от Токио до Парижа. Деликатный и профессиональный сервис предоставлен управляющей компанией, специализирующейся на обслуживании домов премиального класса.

1.

06	НА ВЕРШИНЕ БЛАГОПОЛУЧИЯ
08	Преимущества
10	Расположение
12	Планировки

2.

18	ПОЭТАЖНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
20	Корпус 3.1
22	Корпус 3.2

3.

24	ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ
26	Корпус 3.1
42	Корпус 3.2

4.

74	АТТРИБУТЫ SYDNEY PRIME
76	Технические характеристики
82	Ваше место силы



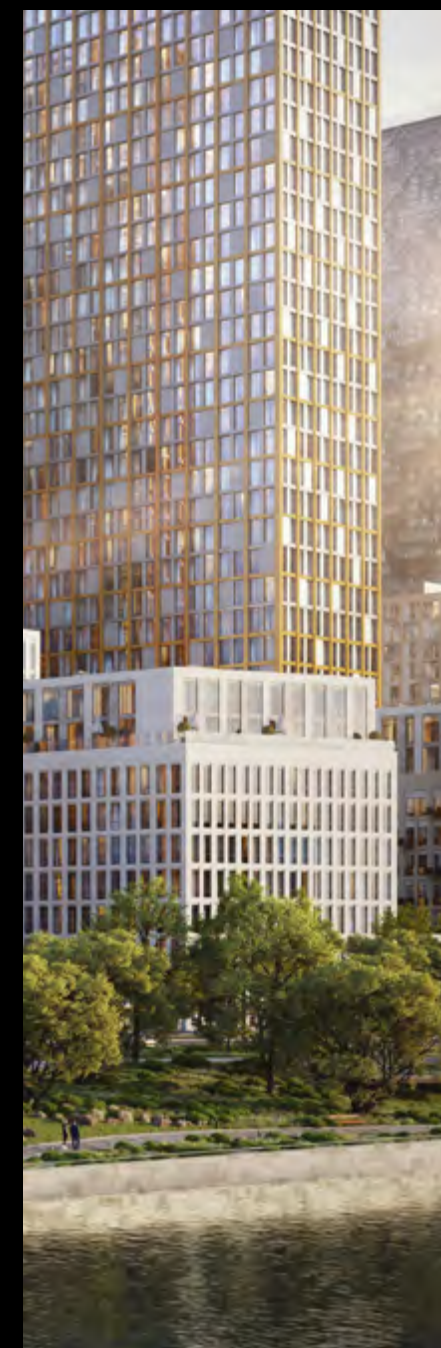
1.

НА ВЕРШИНЕ
БЛАГОПОЛУЧИЯ



ПРЕИМУЩЕСТВА

- Бескомпромиссный премиум-класс в масштабах и решениях.
- Клубные особняки с закрытыми дворами и просторными общественными зонами обеспечивают максимум приватности.
- Удобные квартиры с обзором до 360° и обязательным видом на реку.
- Речные пейзажи и загородная атмосфера в 10 минутах от Сити.
- Безупречная эстетика внутри и снаружи от мэтров дизайна и архитектуры с мировыми именами.
- Премиальный сервис уровня пятизвёздочных отелей окружает деликатной заботой и поддерживает высокий уровень безопасности, приватности и комфорта.

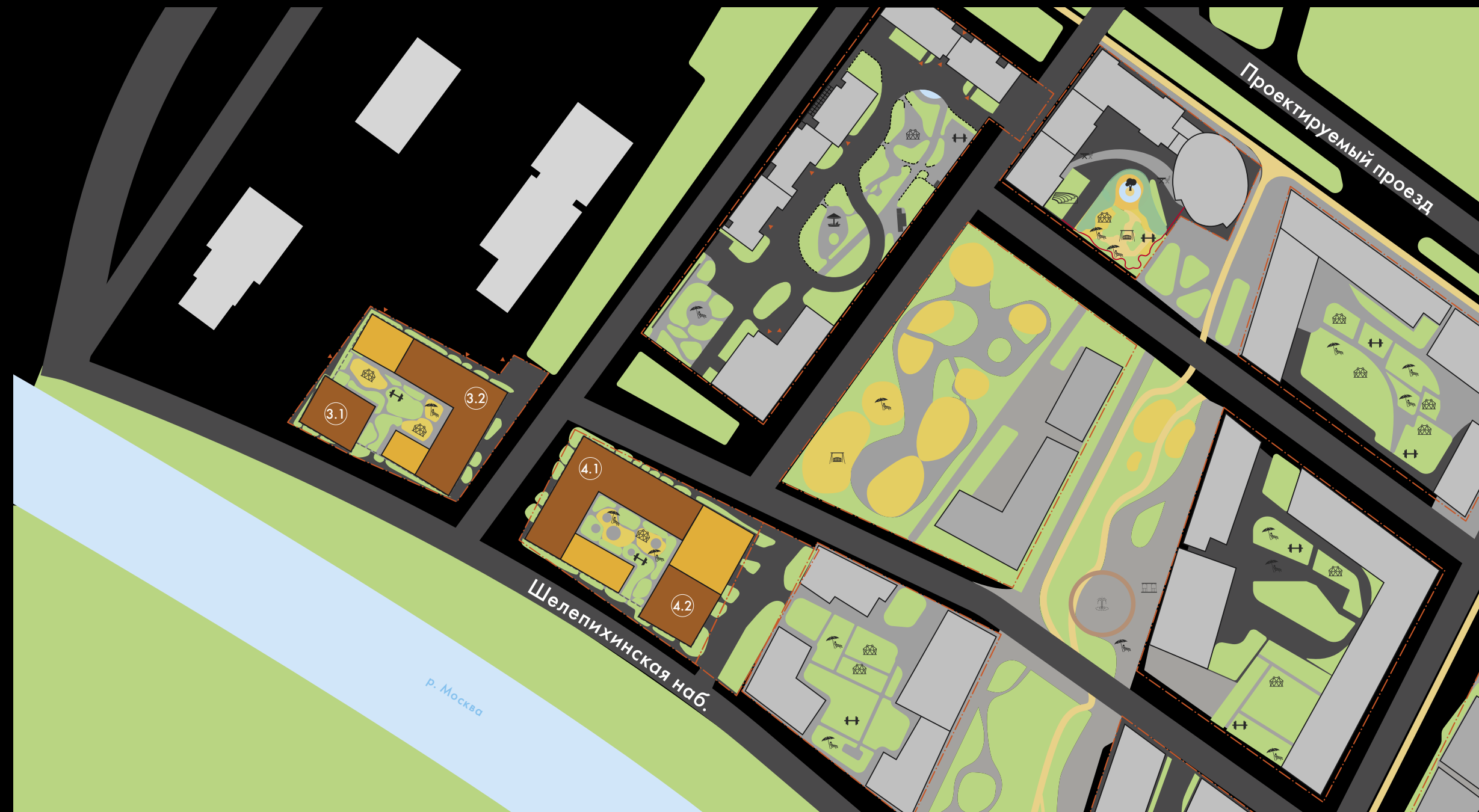


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Расположение на берегу реки в новом современном районе делает Sydney Prime привлекательным для людей, ценящих динамичность города и спокойствие загородной жизни.

Выросший на первой прибрежной линии, комплекс вписывает речные панорамы в интерьеры каждой квартиры.

Насыщенная инфраструктура Sydney City к услугам жителей Sydney Prime, а обособленное расположение премиального проекта в самой тихой части квартала, вдали от основных потоков, позволяет сохранить приватность.





ПЛАНИРОВКИ

Планировочные решения разработаны с учетом требований взыскательной аудитории премиум-класса.

Открытые планировки без пилонов предоставляют широкие возможности для изменения функциональных зон.

Предусмотрено объединение квартир на этаже для покупки более крупных лотов.

На верхних этажах расположены двухуровневые квартиры с антресолями и двухсветными гостиными с выходом на собственную террасу.



Особенности планировочных решений:

- Все квартиры имеют вид на реку и благоустроенный двор
- Европланировки с большой кухней гостиной, предусмотрена возможность разделения на отдельные комнаты

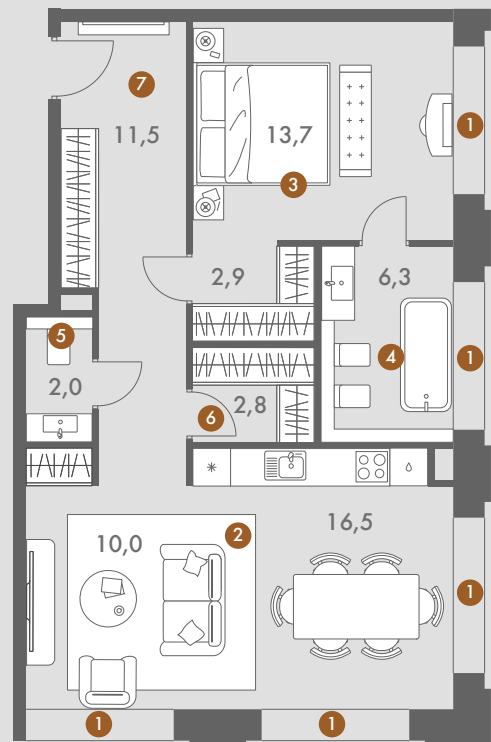
- Мастер-спальни с собственной ванной
- Большие гардеробные
- Ванные и гардеробные с окнами
- Кабинеты
- Постирочные

- Кладовые и системы хранения в коридорах
- Дополнительные кухни для готовки

Открытые планировки без пилонов:
свобода для самовыражения

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

47,0–65,7 М²



- 1 Панорамные окна в пол наполняют помещение светом
- 2 Уютная кухня-гостиная станет местом для бодрых завтраков, вкусных ужинов и комфортного отдыха
- 3 Мастер-спальня со встроенным шкафом и ванной комнатой
- 4 Большая ванная с окном для вечернего релакса
- 5 Дополнительный санузел для удобства семьи и гостей
- 6 Гардеробная в отдельном помещении, чтобы бытовые детали не вмешивались в интерьер
- 7 Просторный холл с высокими потолками предоставляет множество возможностей для создания уникального дизайна, где величественность и элегантность будут главными характеристиками

2Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

23,7

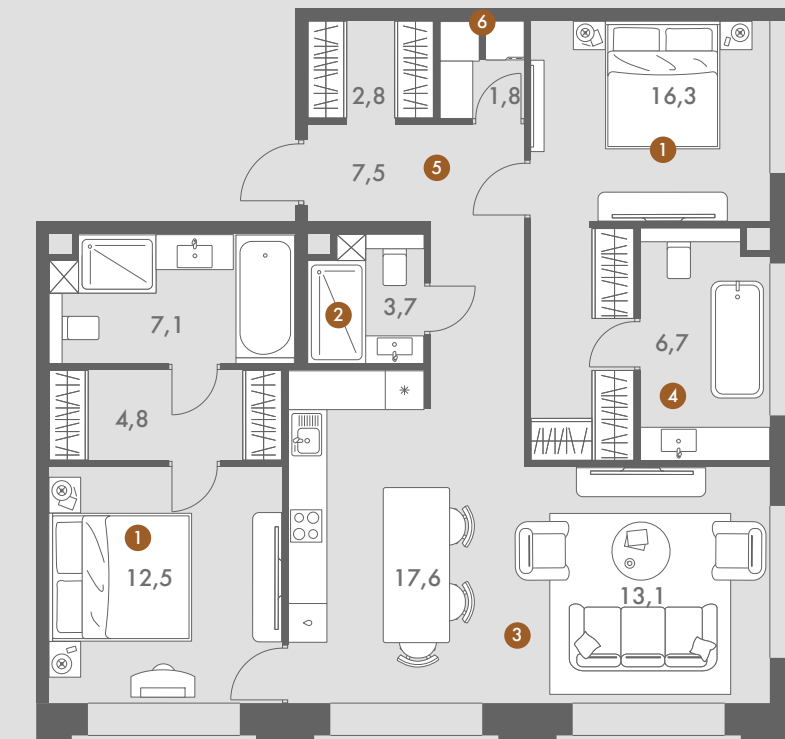
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

65,7

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

93,9–108,5 М²



- 1 Две мастер-спальни с гардеробной и ванной комнатой для максимальной приватности
- 2 Дополнительный санузел с душевой кабиной для удобства всех членов семьи
- 3 Кухня-гостиная с панорамными видами из множества окон – идеальное место для встреч с близкими и друзьями
- 4 Большая ванная с окном для роскошного отдыха
- 5 Просторная прихожая с гардеробной
- 6 Отдельная постирочная для удобного решения бытовых задач

3Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

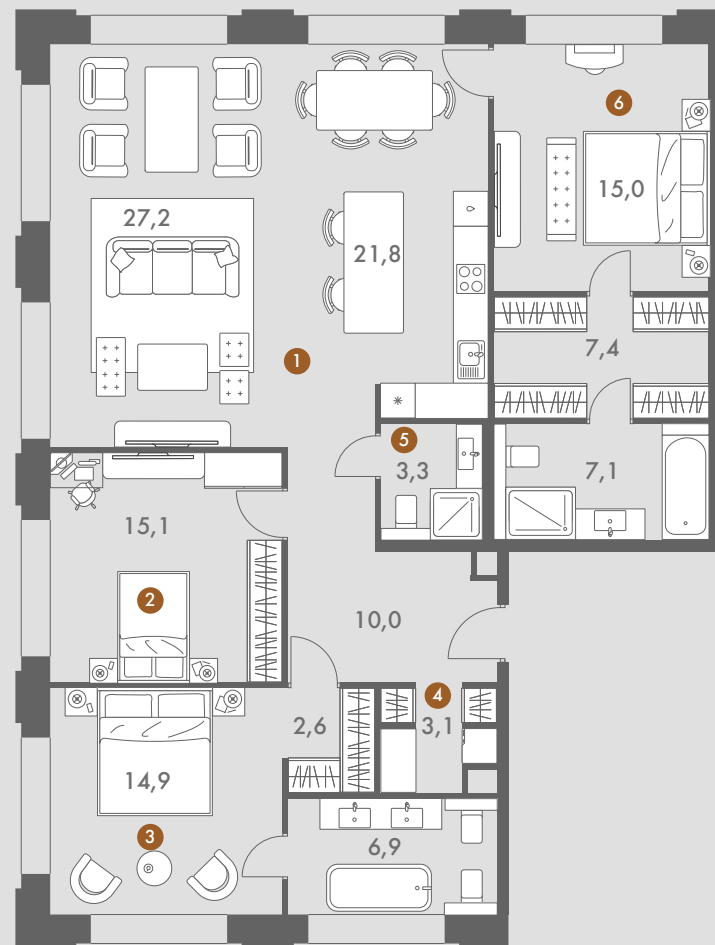
46,7

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

93,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА 124,1–134,5 М²

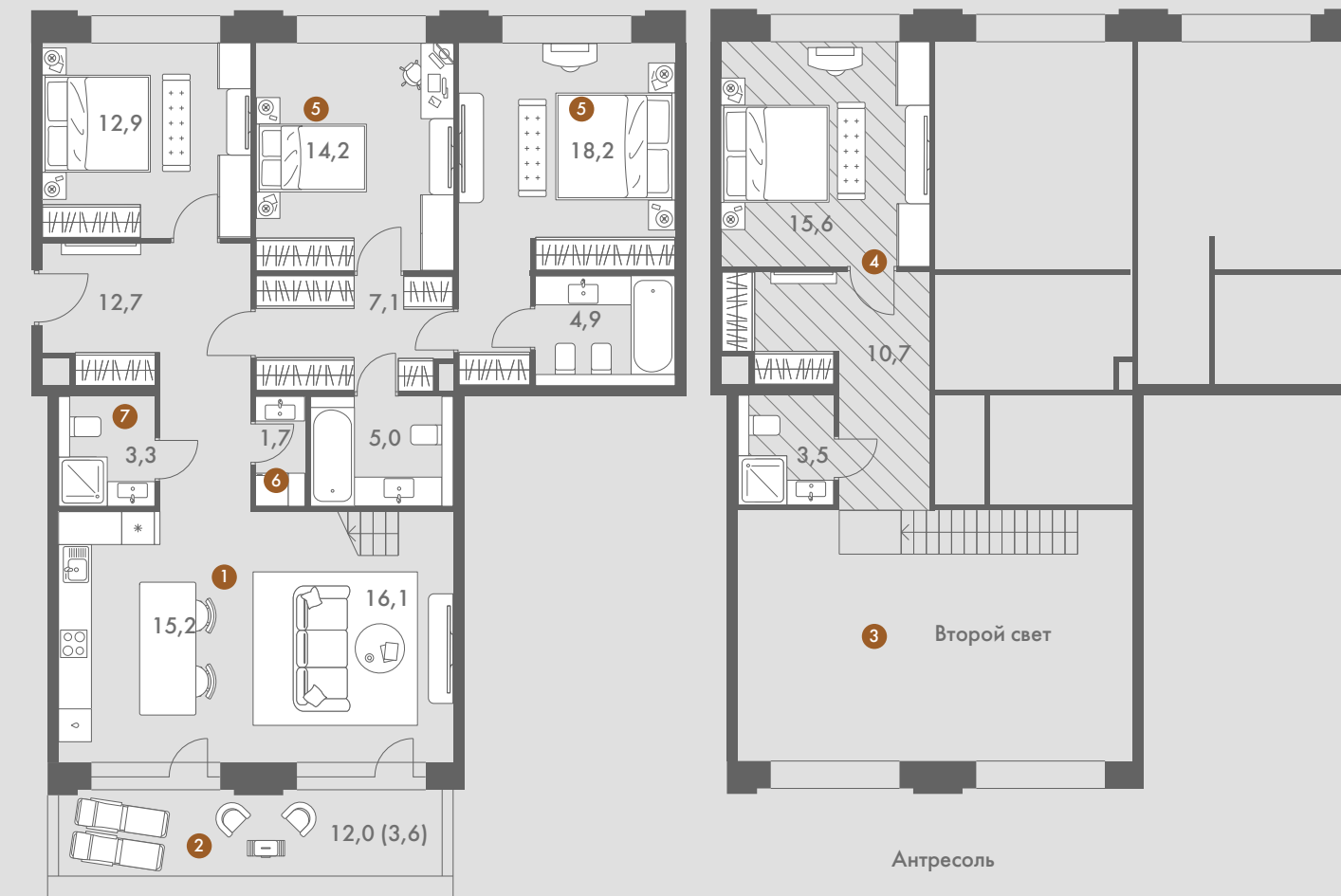


- 1 Грандиозная пятидесятиметровая кухня-гостиная с мягкими группами для отдыха и дружеских бесед, обеденной зоной и кухонным островком наполнена светом из 4-х панорамных окон
- 2 Комната для организации детской или уютного кабинета
- 3 В светлой мастер-спальне большая ванная с окном и угловой встроенный шкаф
- 4 Гардеробная и постирочная в прихожей – бытовые детали оставляем за кадром
- 5 Гостевой санузел с душевой кабиной для удобства всей членов семьи
- 6 Анфиладная мастер-спальня с гардеробной и просторной ванной, где можно устроить домашний SPA

4E | **72,2** | **134,5**
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

ДВУХУРОВНЕВАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ 102,5–159,5 М²

- 1 Двухсветная евро-гостиная перетекает в открытую террасу с потрясающими видами на реку
- 2 Завтраки на свежем воздухе, солнечные ванны и завораживающие закаты над Серебряным бором на просторной террасе
- 3 Второй свет в гостиной, высота потолка до 7,9 м – больше света и воздуха для вашего комфорта
- 4 Антресольная мастер-спальня – оригинальное решение, которое добавляет изюминку в квартиру. Это уютное и уникальное место для отдыха и релаксации, которое обеспечивает максимум приватности и комфорта.
- 5 Мастер-блок с гардеробной и большой ванной
- 6 Отдельная постирочная, чтобы бытовые детали не вмешивались в интерьер
- 7 Гостевой санузел с душевой кабиной для удобства семьи и гостей

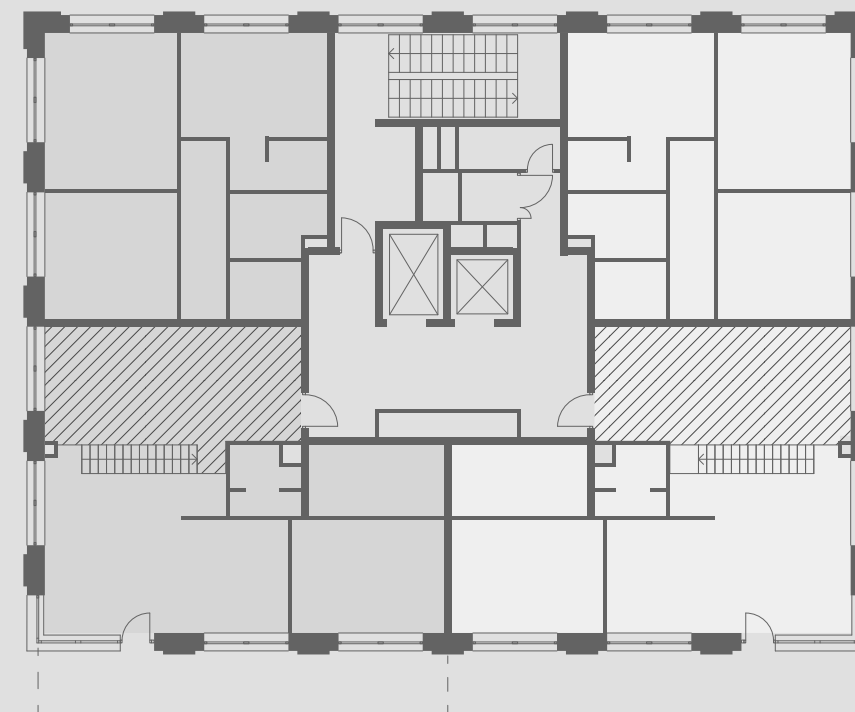
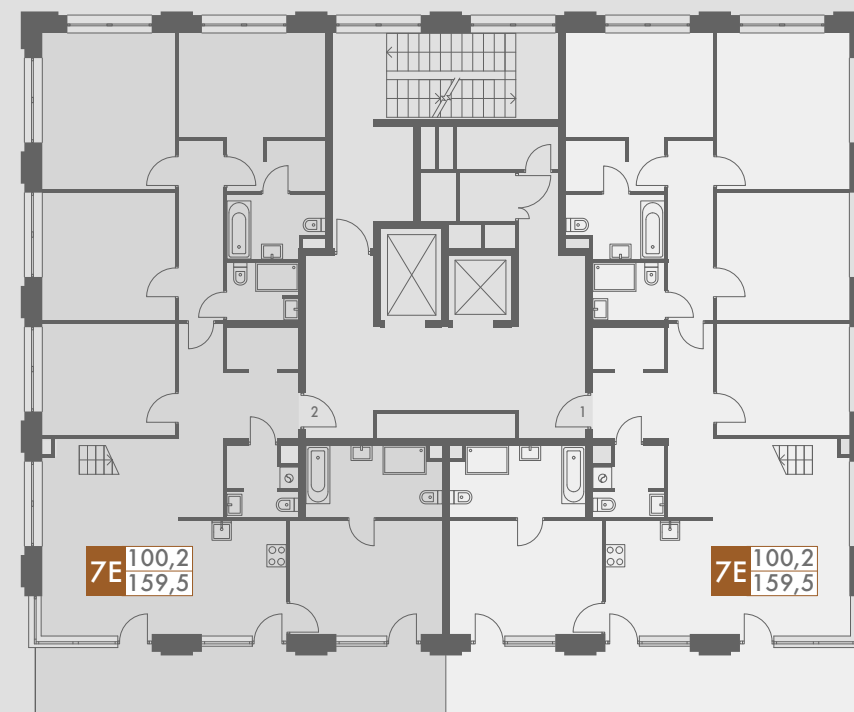
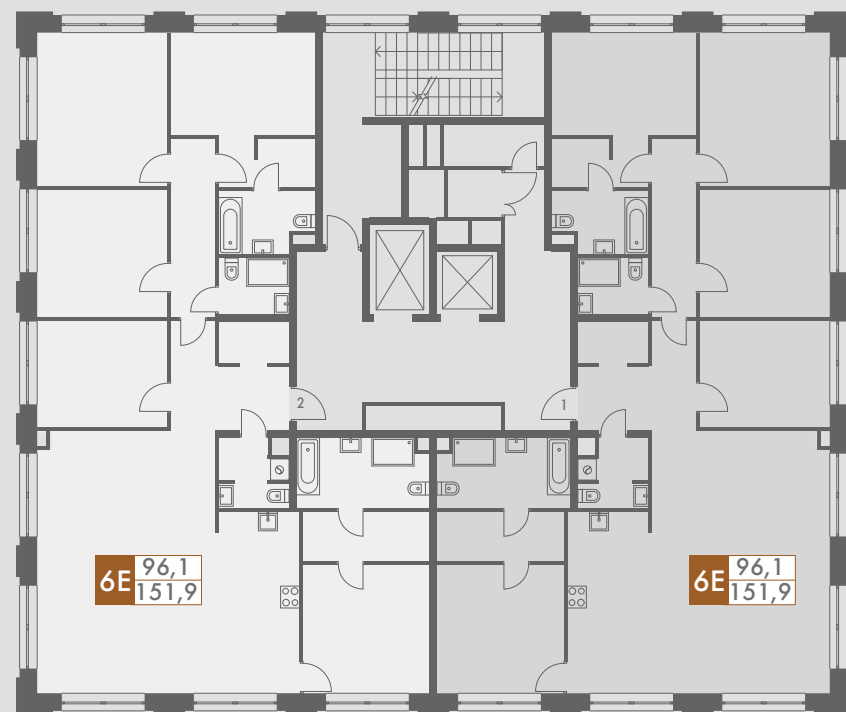
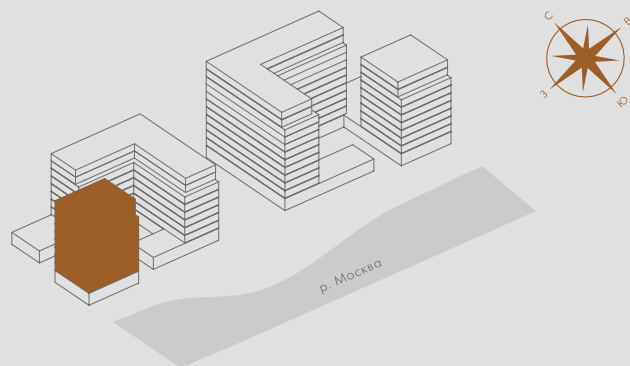


5E | **91,2** | **144,7**
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



2.

ПОЭТАЖНЫЕ
ПЛАНИРОВКИ

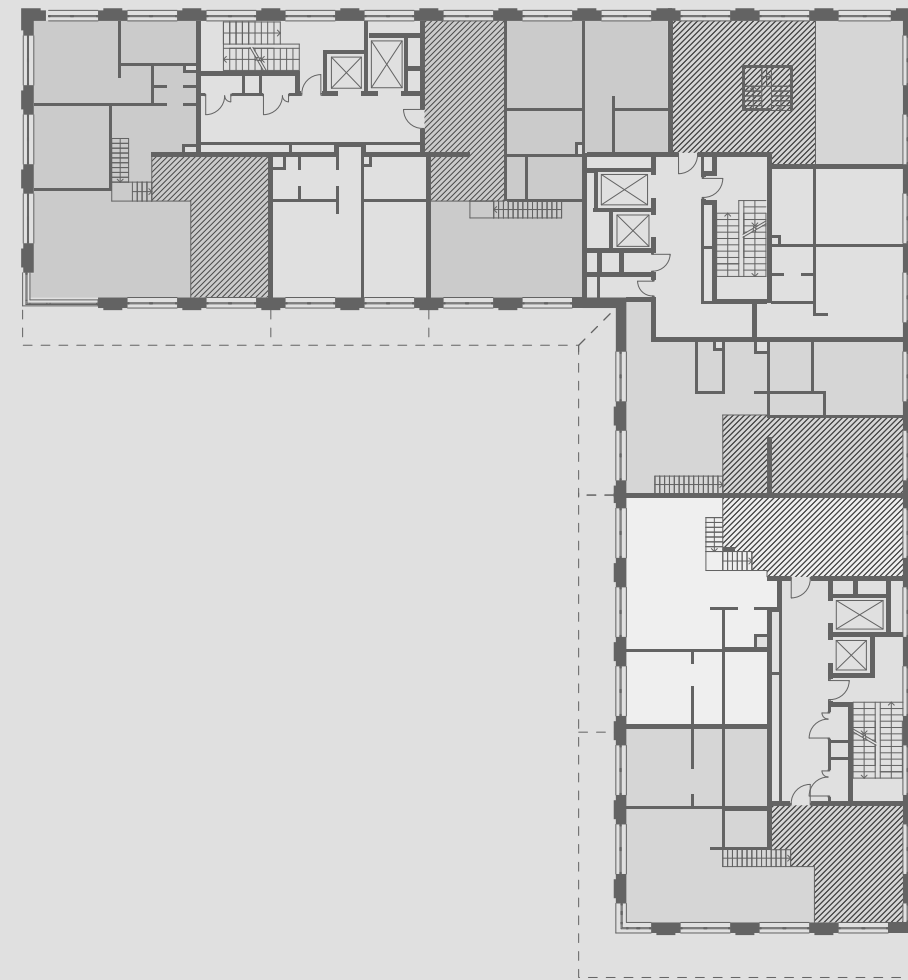
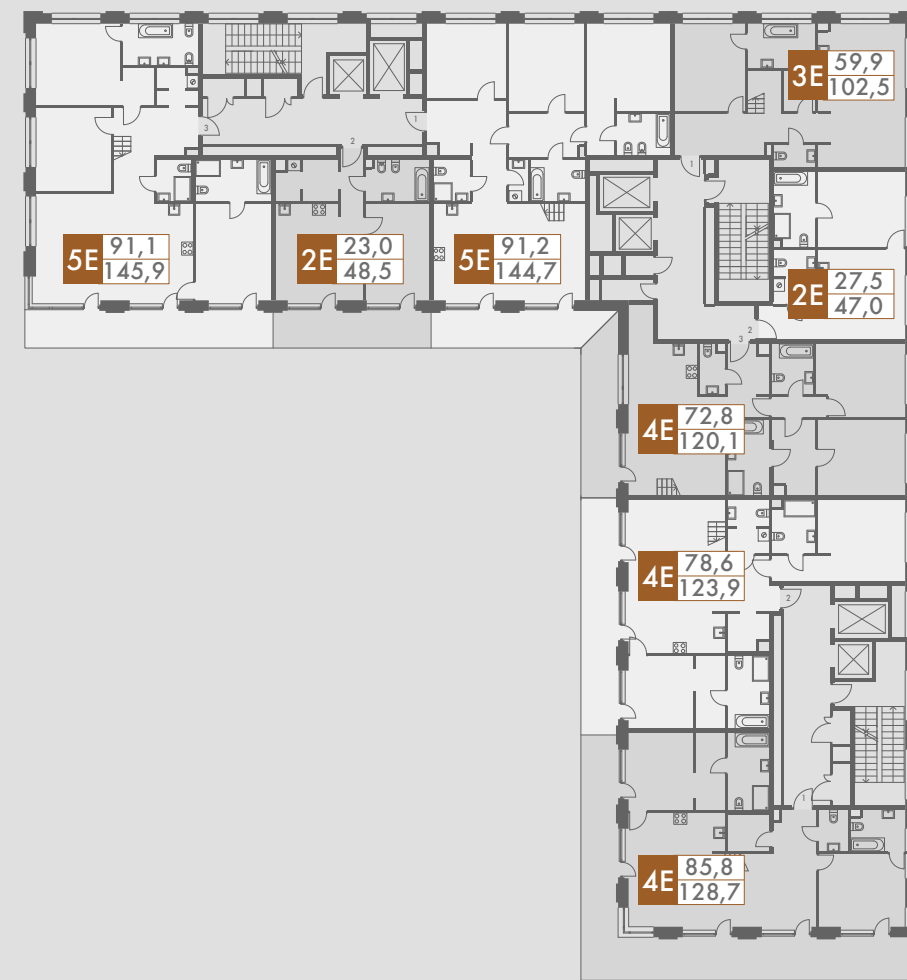
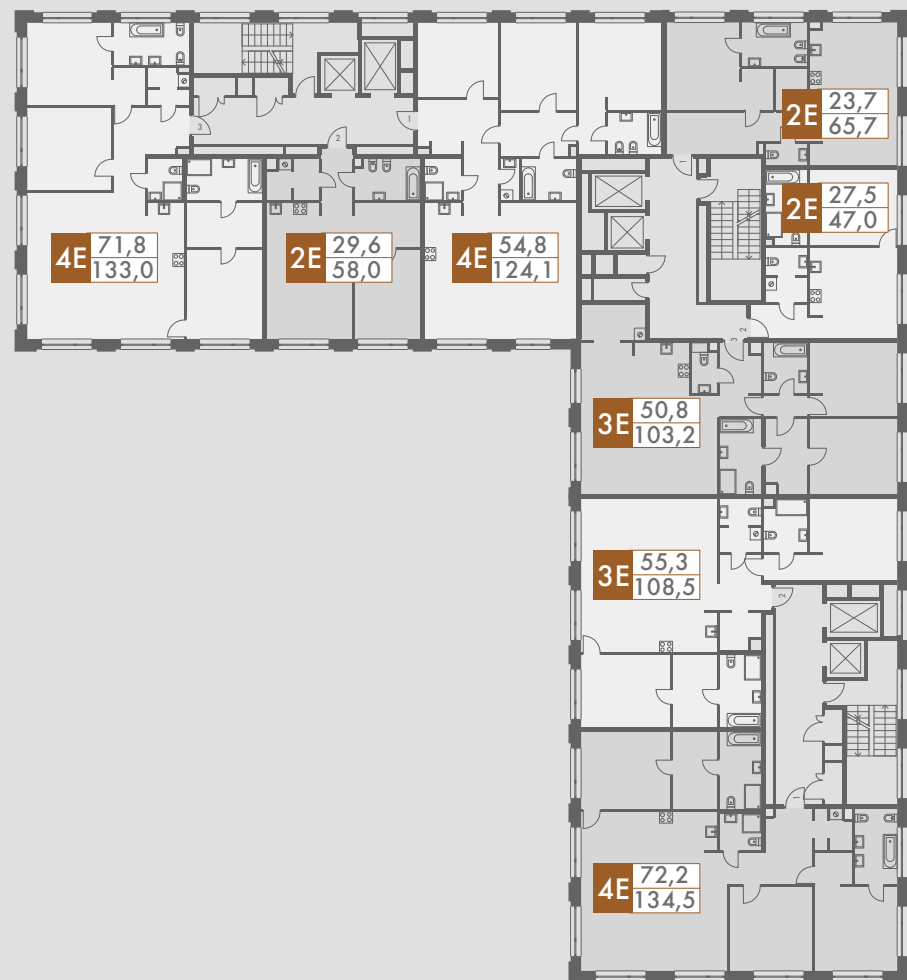
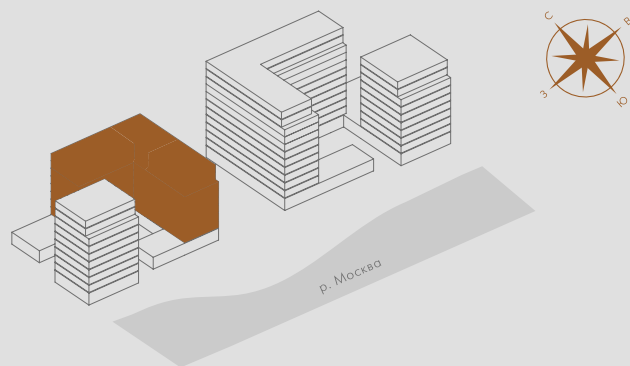


3.1 | 1 | 2-5
КОРПУС | СЕКЦИЯ | ЭТАЖИ

6-8
ЭТАЖИ

3.1 | 1 | 9
КОРПУС | СЕКЦИЯ | ЭТАЖ

10
АНТРЕСОЛЬ



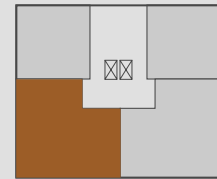
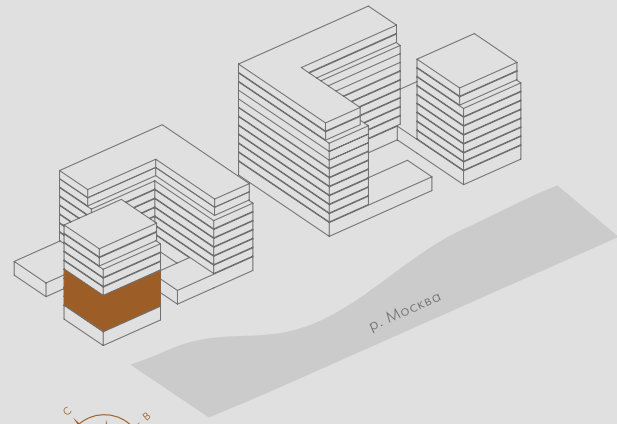
3.2 | 2-4 | 2-7
КОРПУС | СЕКЦИИ | ЭТАЖИ

3.2 | 2-4 | 8 | 9
КОРПУС | СЕКЦИИ | ЭТАЖ | АНТРЕСОЛЬ

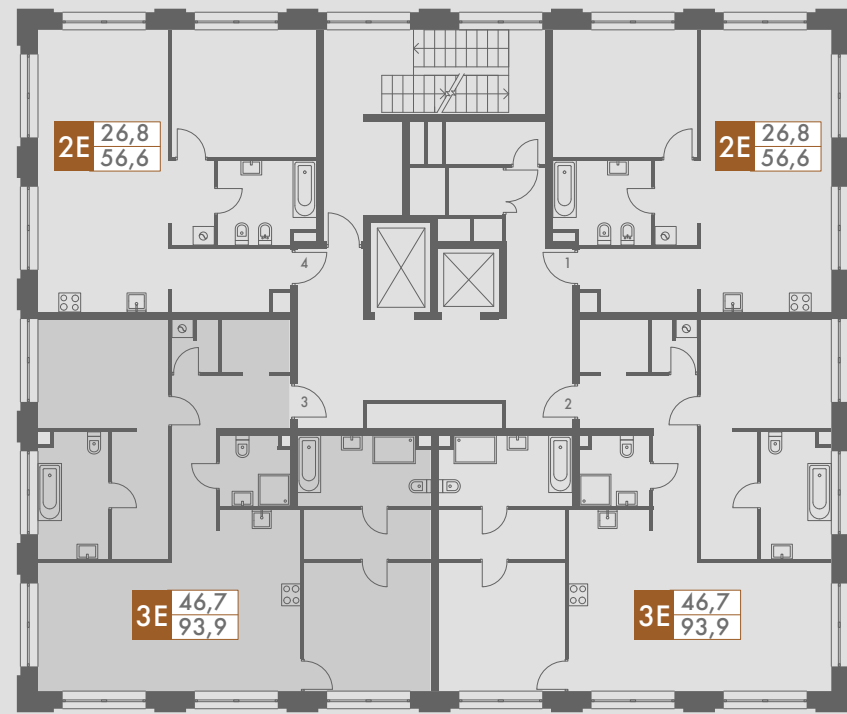


3.

ПЛАНИРОВОЧНЫЕ
РЕШЕНИЯ

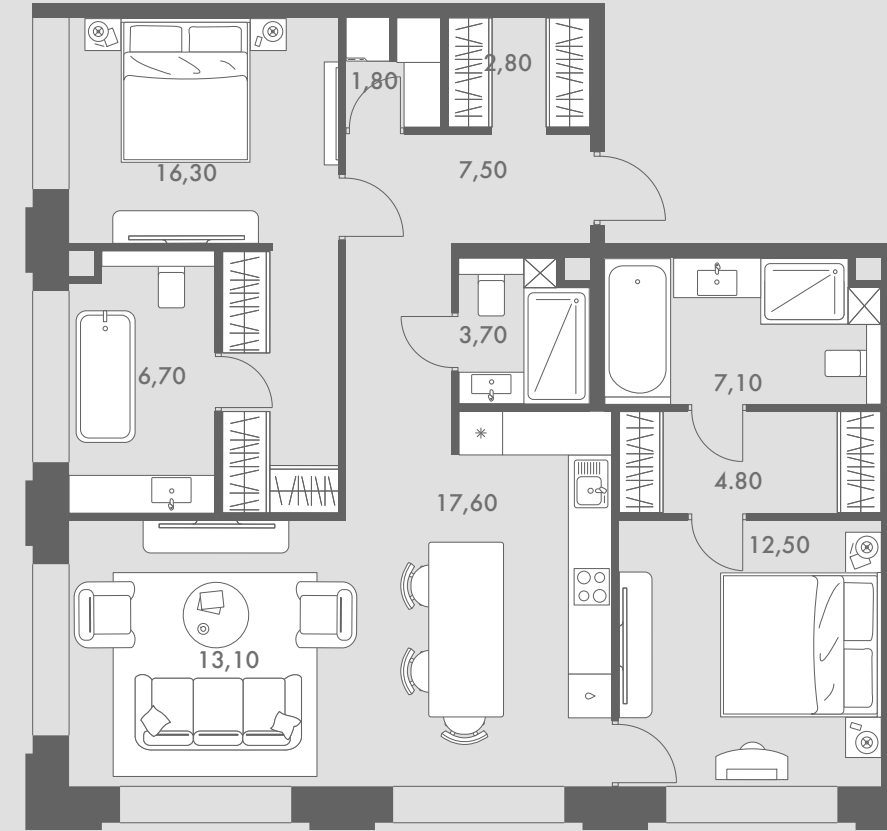


▲
Sydney City



▼
р. Москва

▲
Sydney City



▼
р. Москва

3.1

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2-5

ЭТАЖИ

3

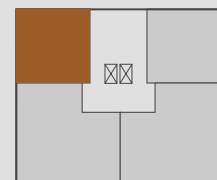
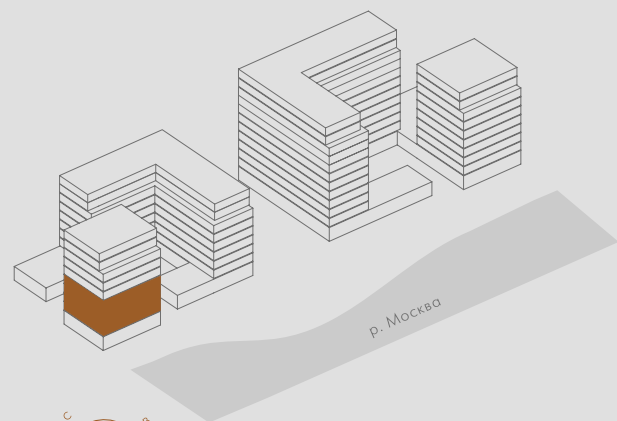
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

46,7

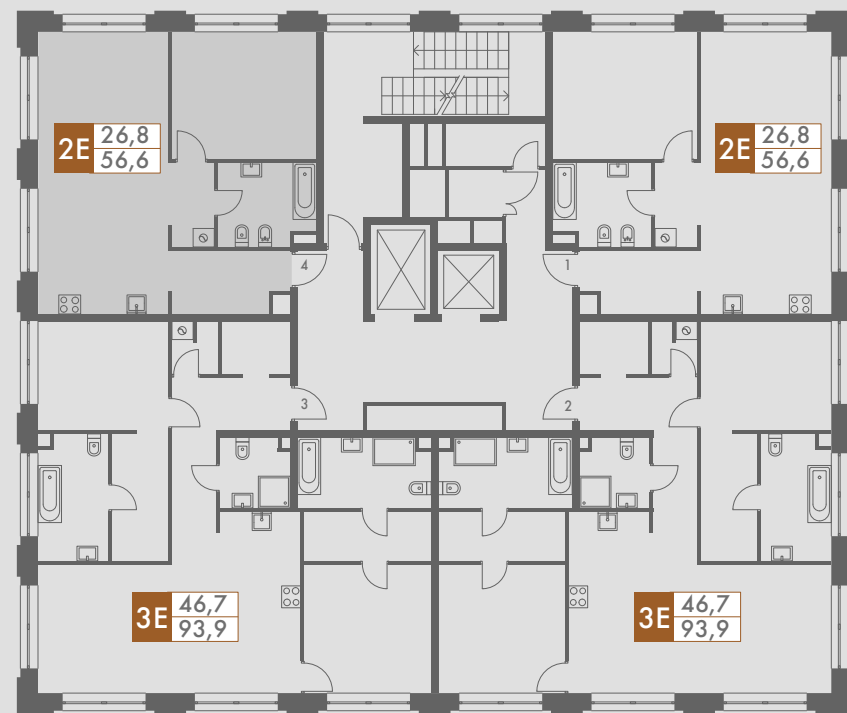
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

93,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



▲
Sydney City



▼
р. Москва

3.1

КОРПУС

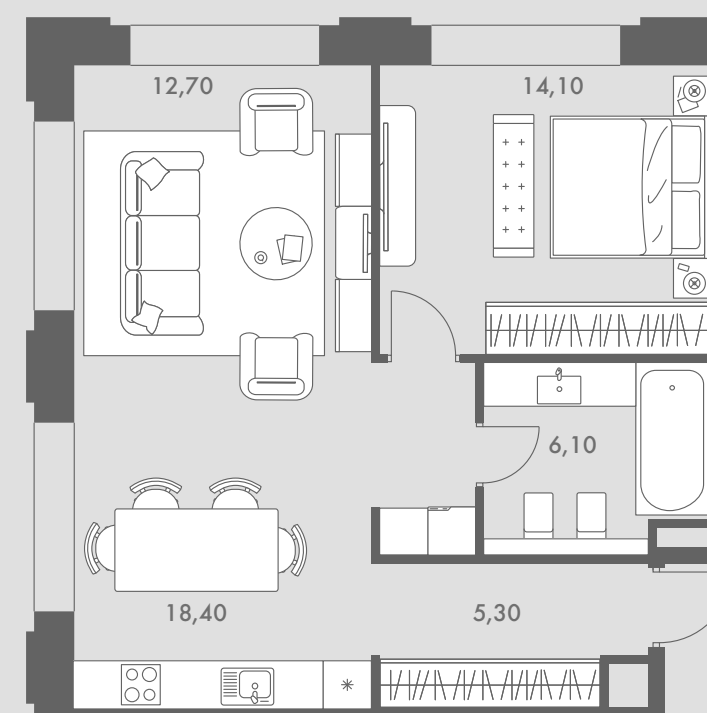
1

СЕКЦИЯ

2-5

ЭТАЖИ

▲
Sydney City



▼
р. Москва

2

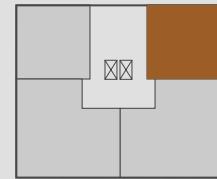
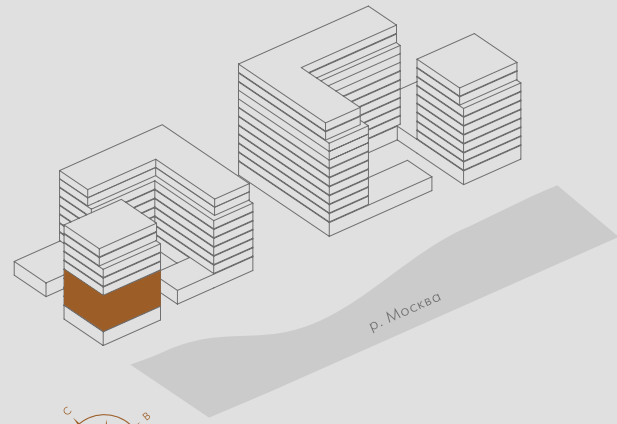
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

26,8

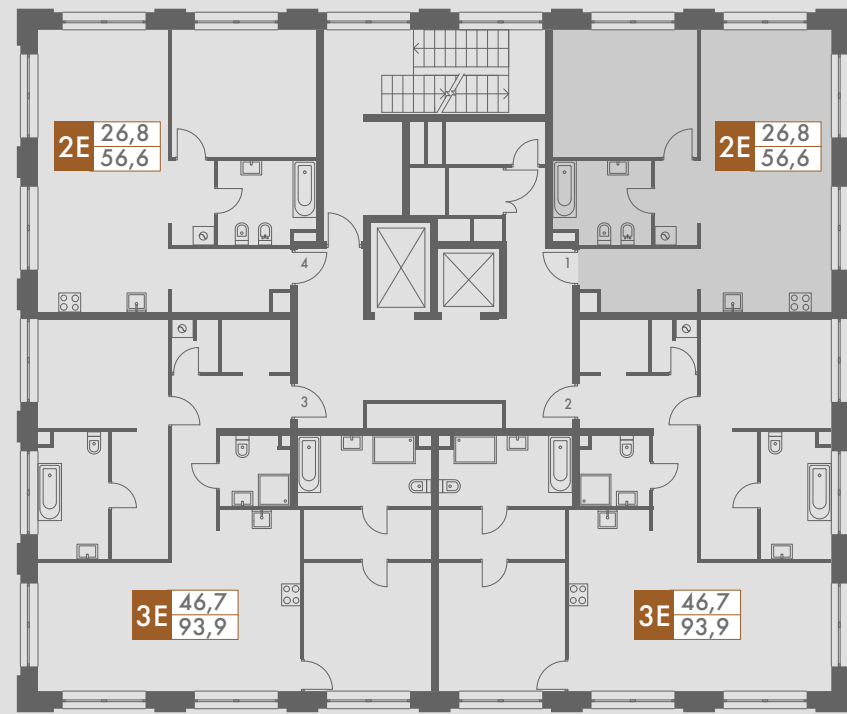
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

56,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

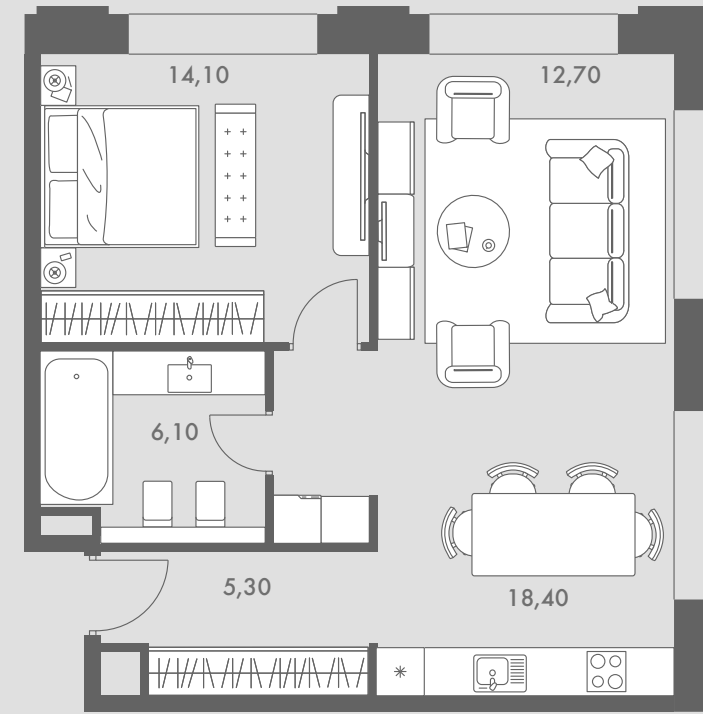


▲
Sydney City



▼
р. Москва

▲
Sydney City



▼
р. Москва

3.1

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

2-5

ЭТАЖИ

2

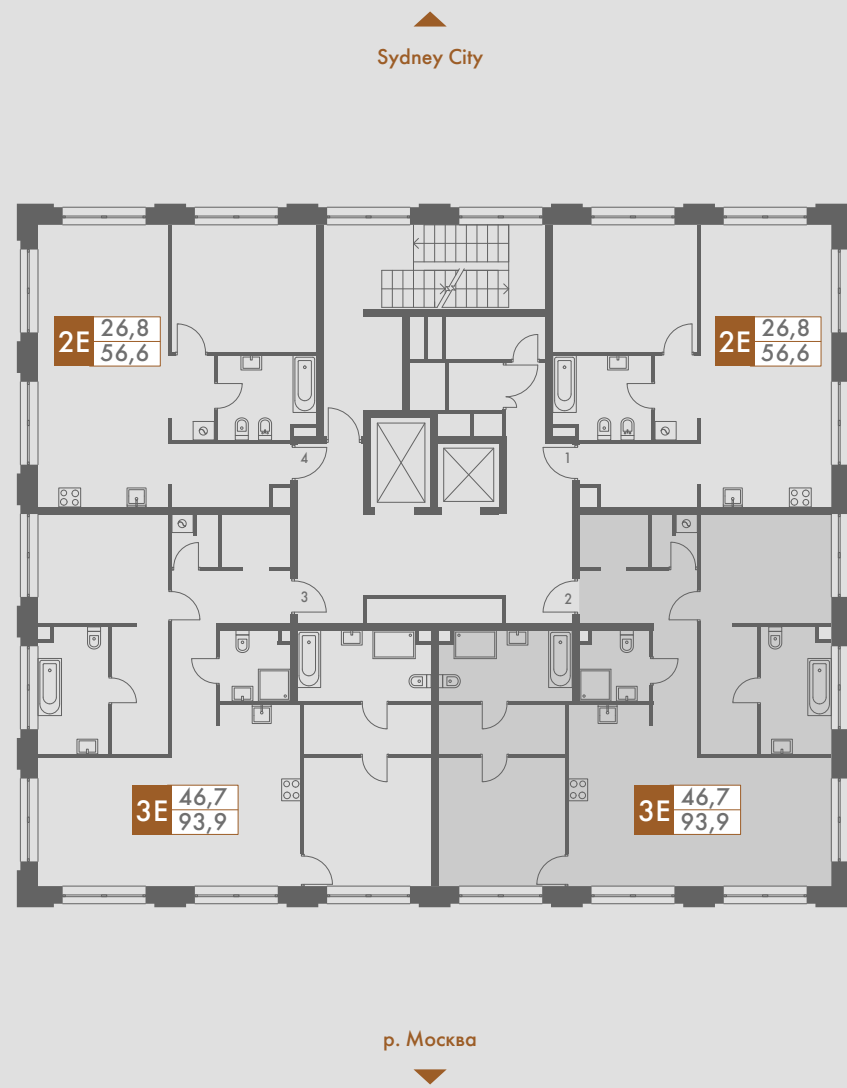
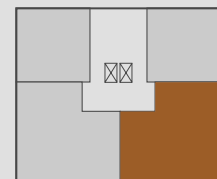
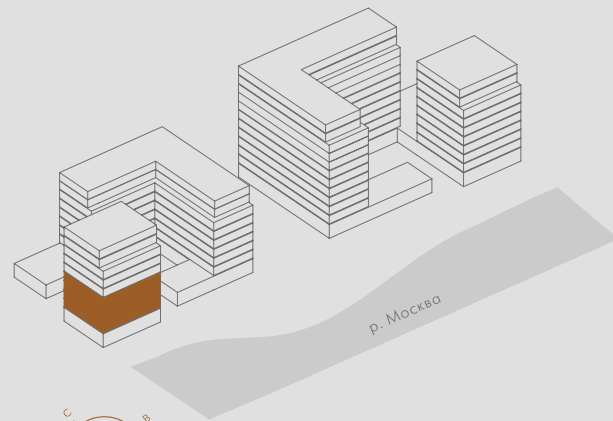
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

26,8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

56,6

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.1
КОРПУС

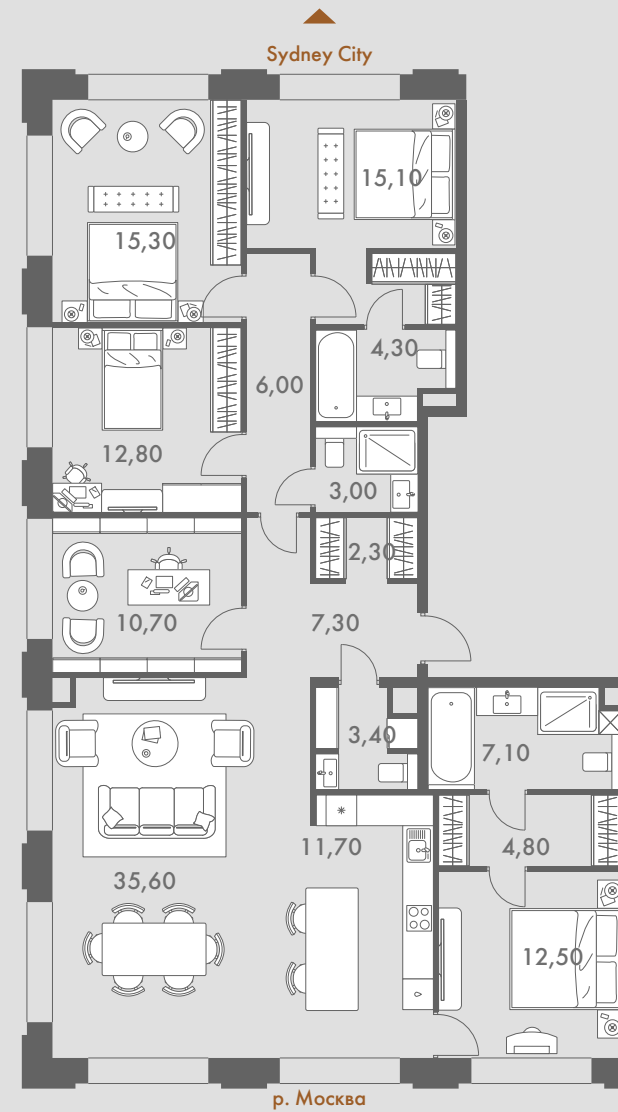
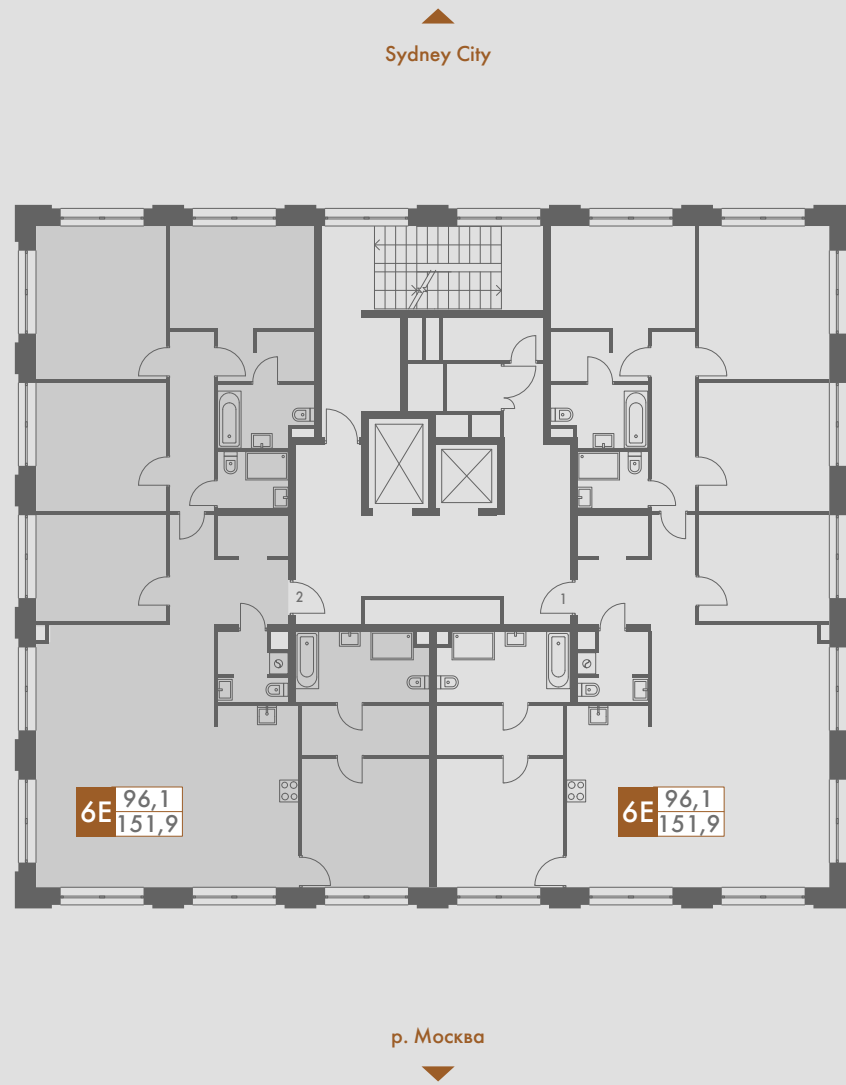
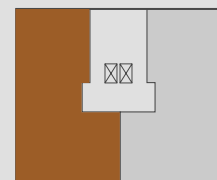
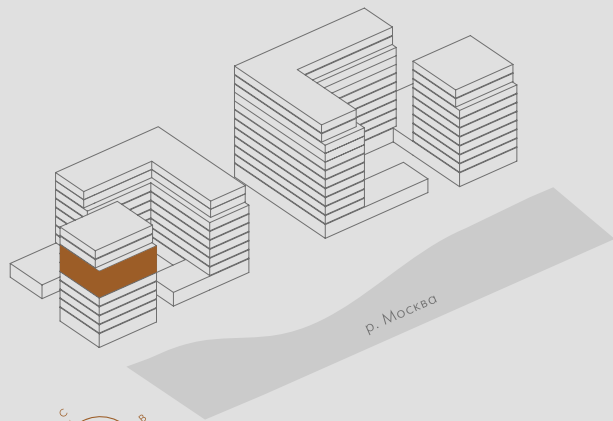
1
СЕКЦИЯ

2-5
ЭТАЖИ

3
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

46,7
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

93,9
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.1
КОРПУС

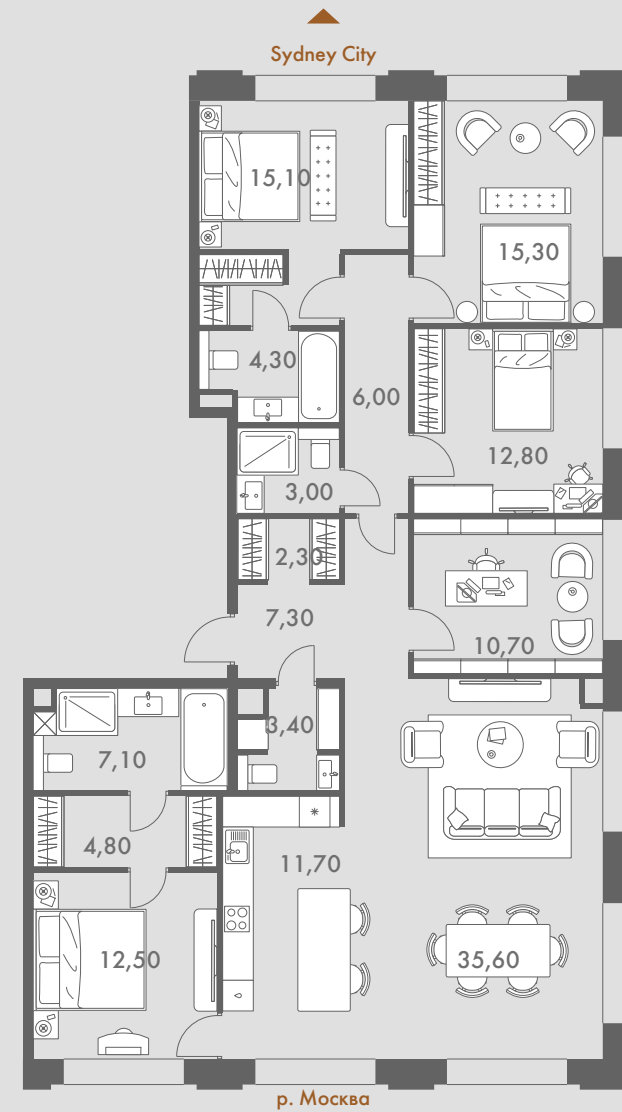
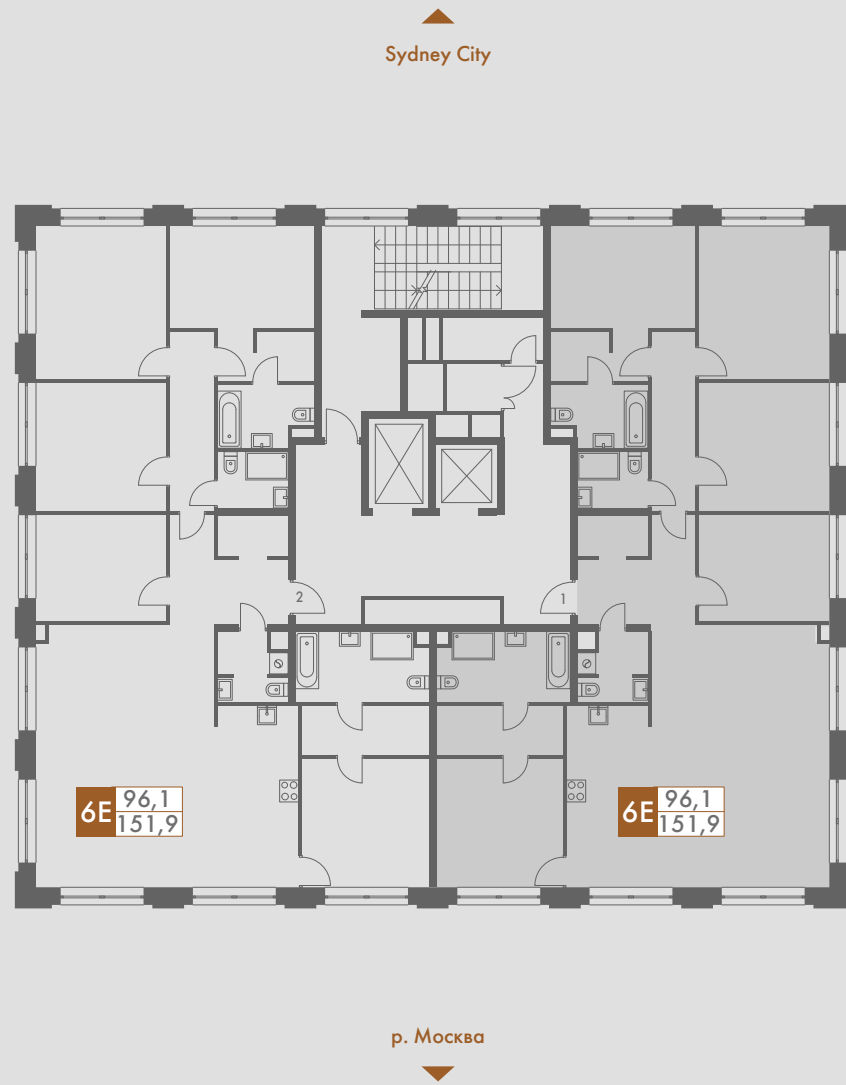
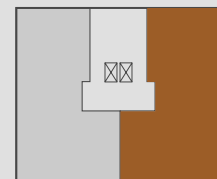
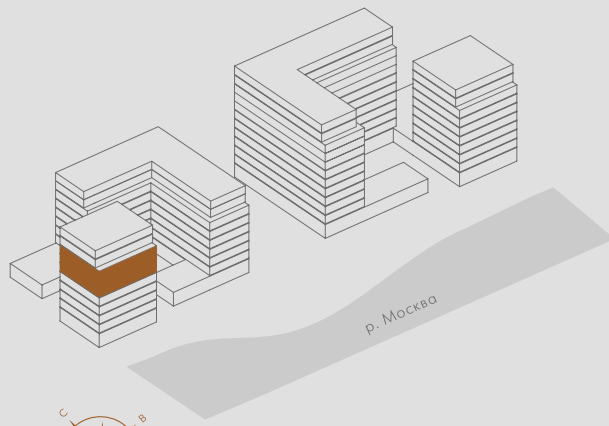
1
СЕКЦИЯ

6-8
ЭТАЖИ

6
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

96,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

151,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.1
КОРПУС

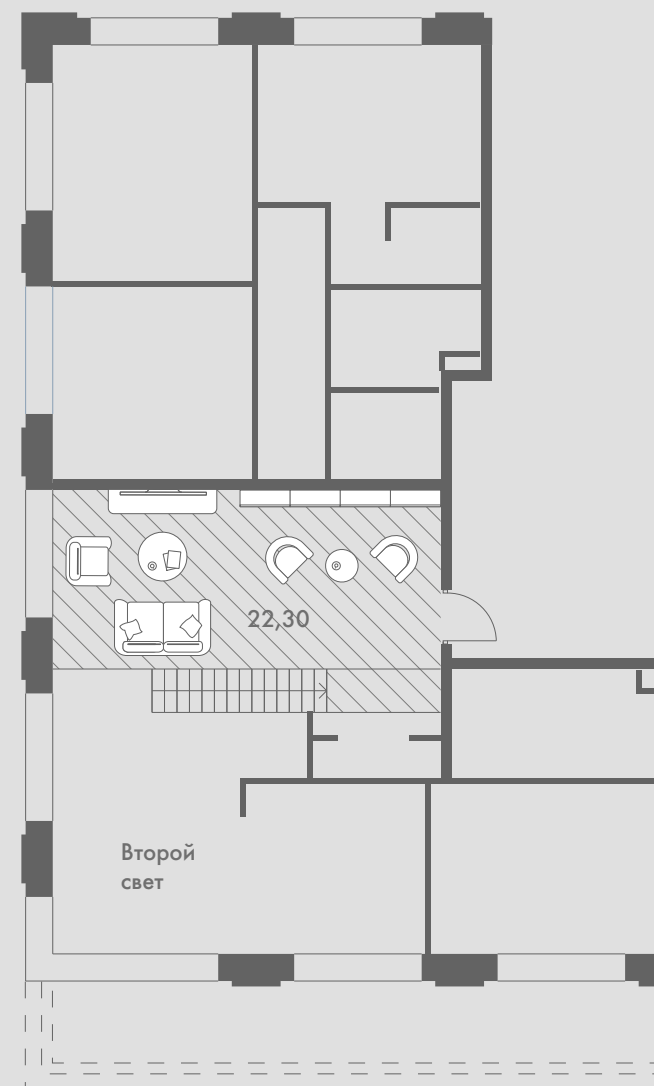
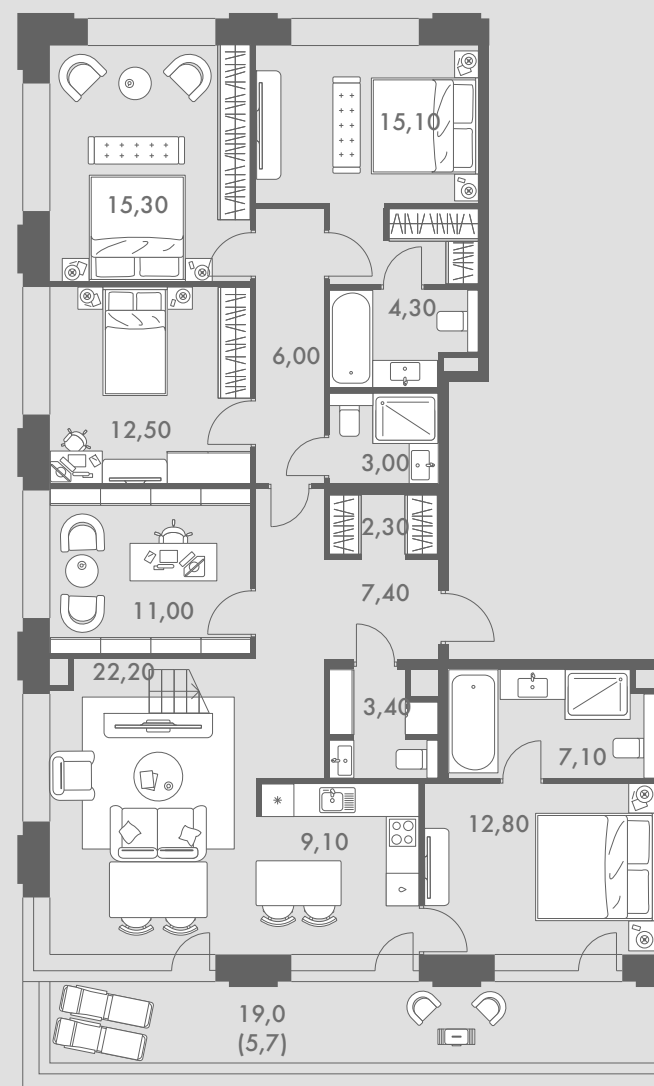
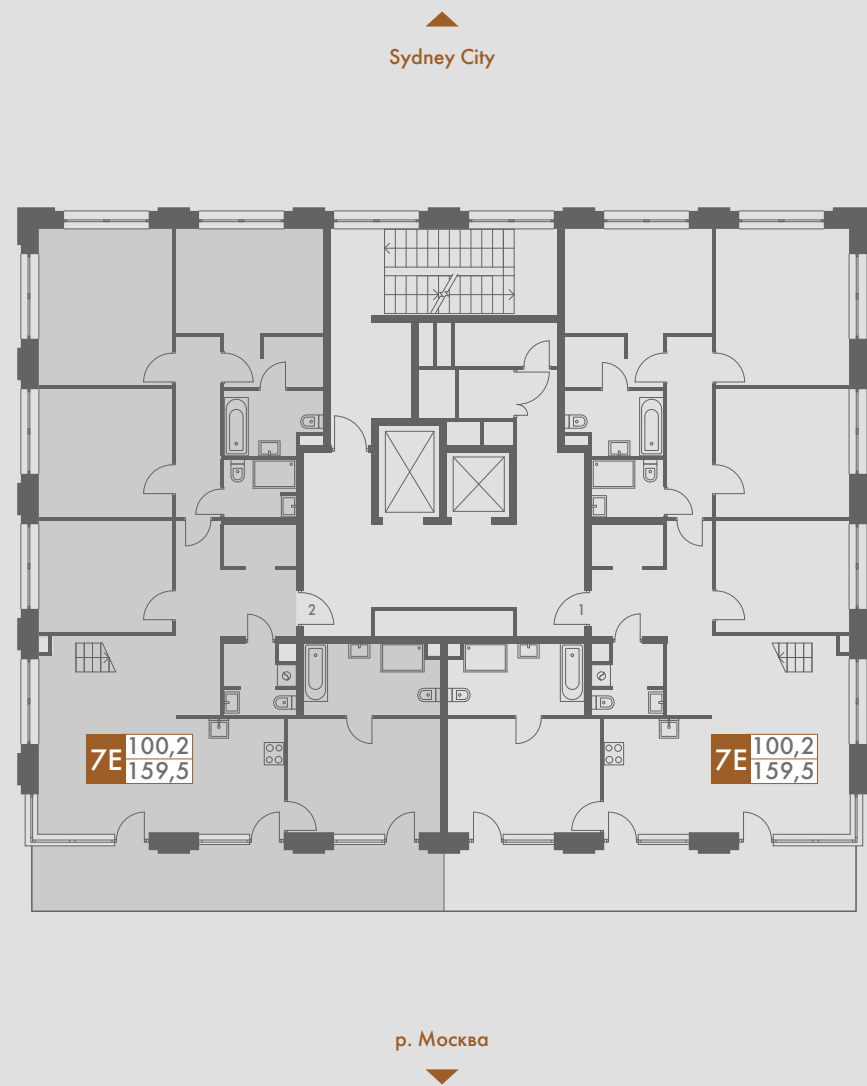
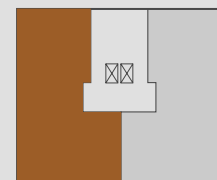
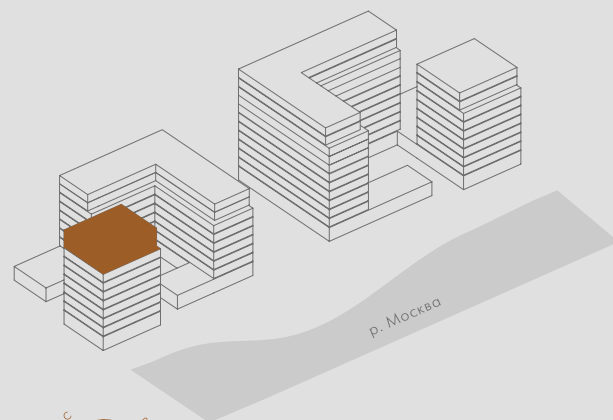
1
СЕКЦИЯ

6-8
ЭТАЖИ

6
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

96,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

151,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.1

КОРПУС

1

СЕКЦИЯ

9-10

ЭТАЖИ

7

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

100,2

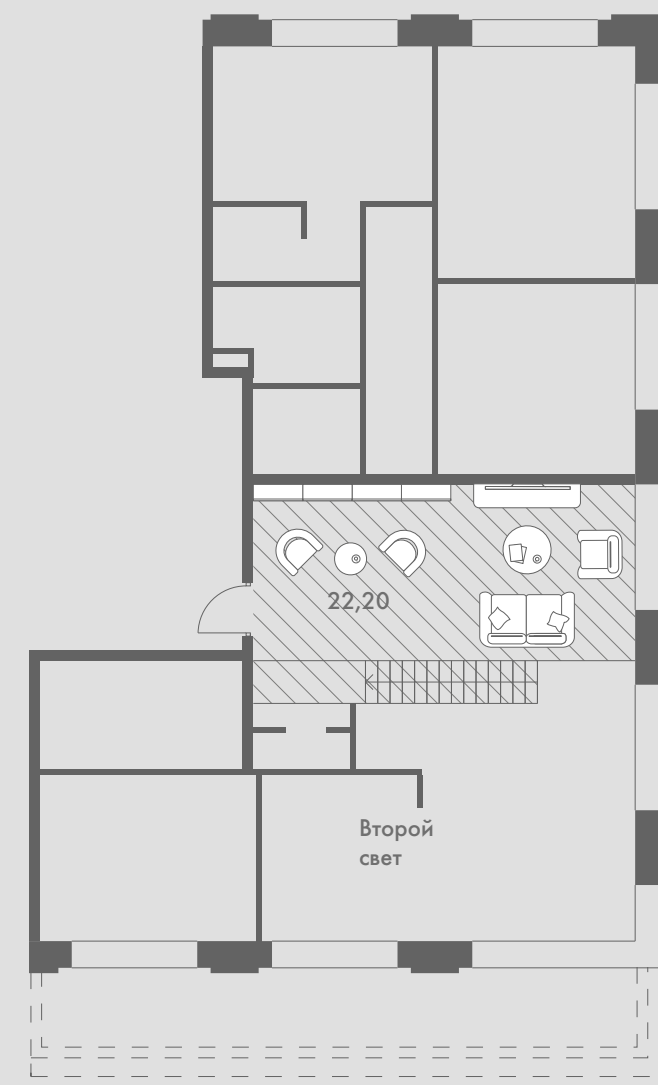
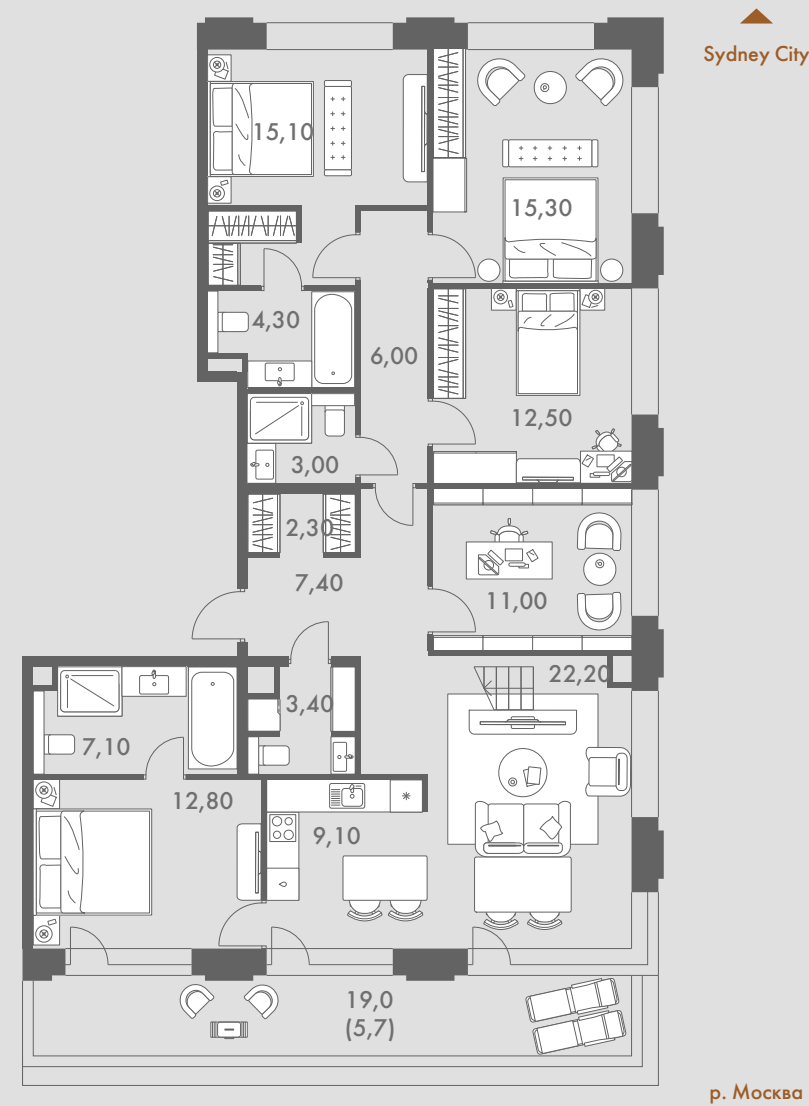
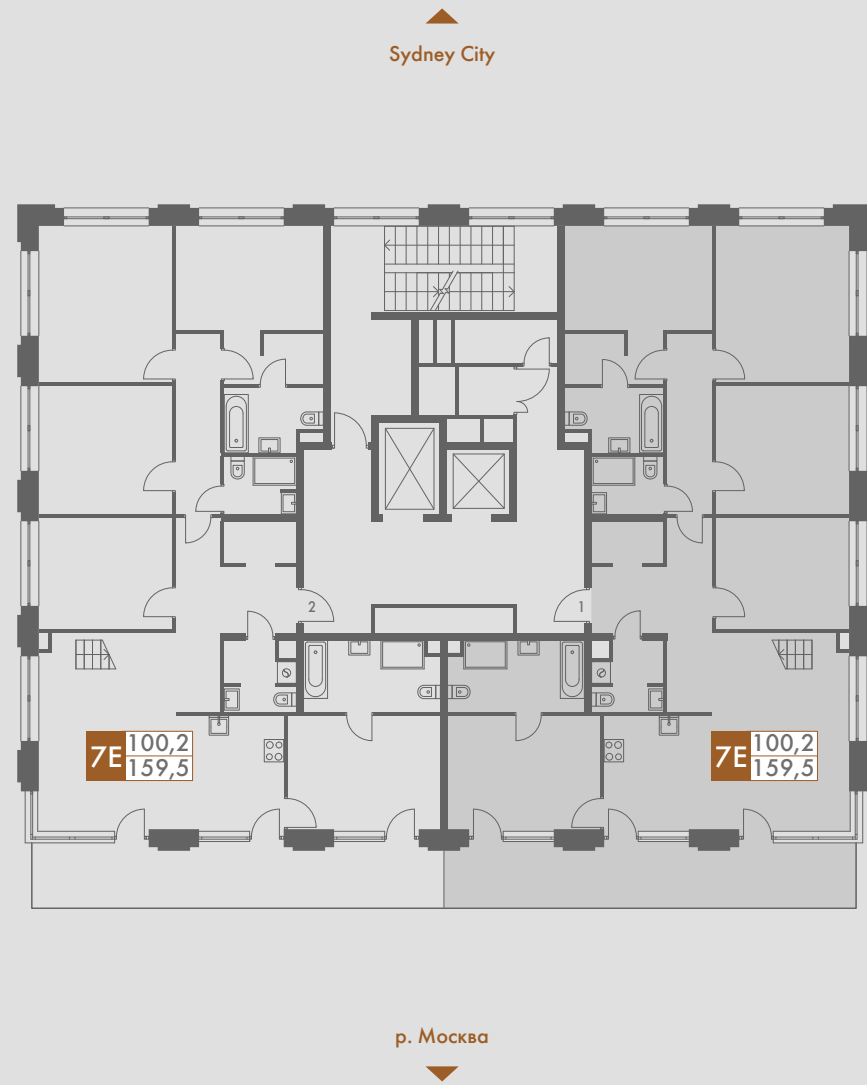
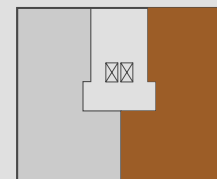
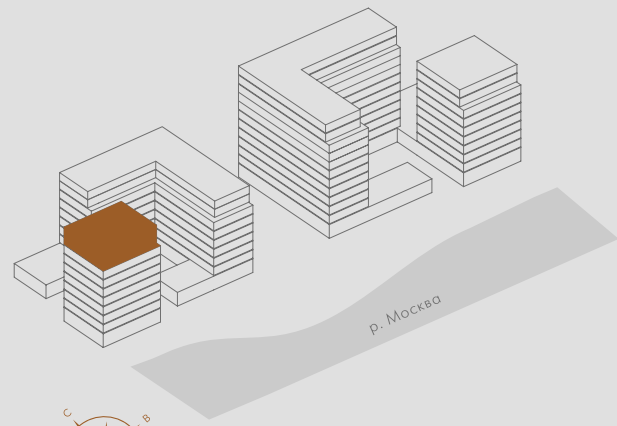
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

22,3

ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

159,5

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.1 | 1 | 9-10

КОРПУС

СЕКЦИЯ

ЭТАЖИ

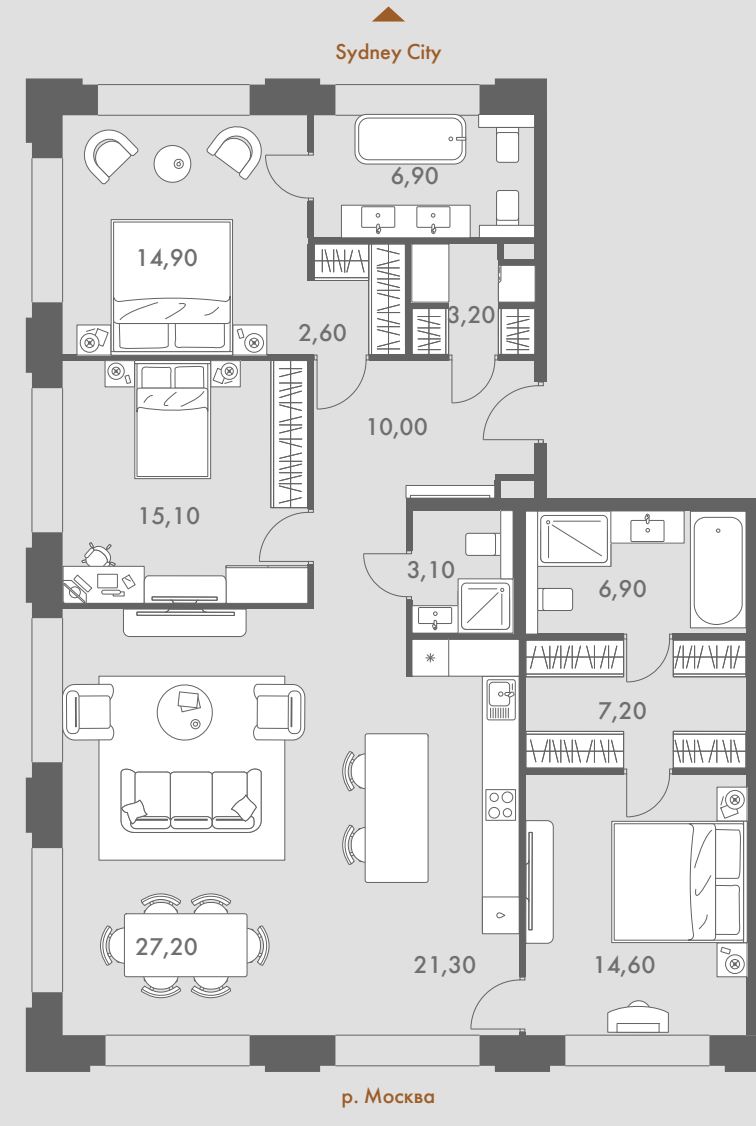
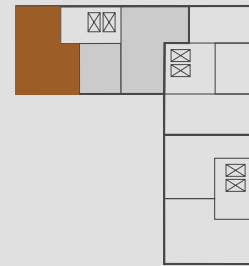
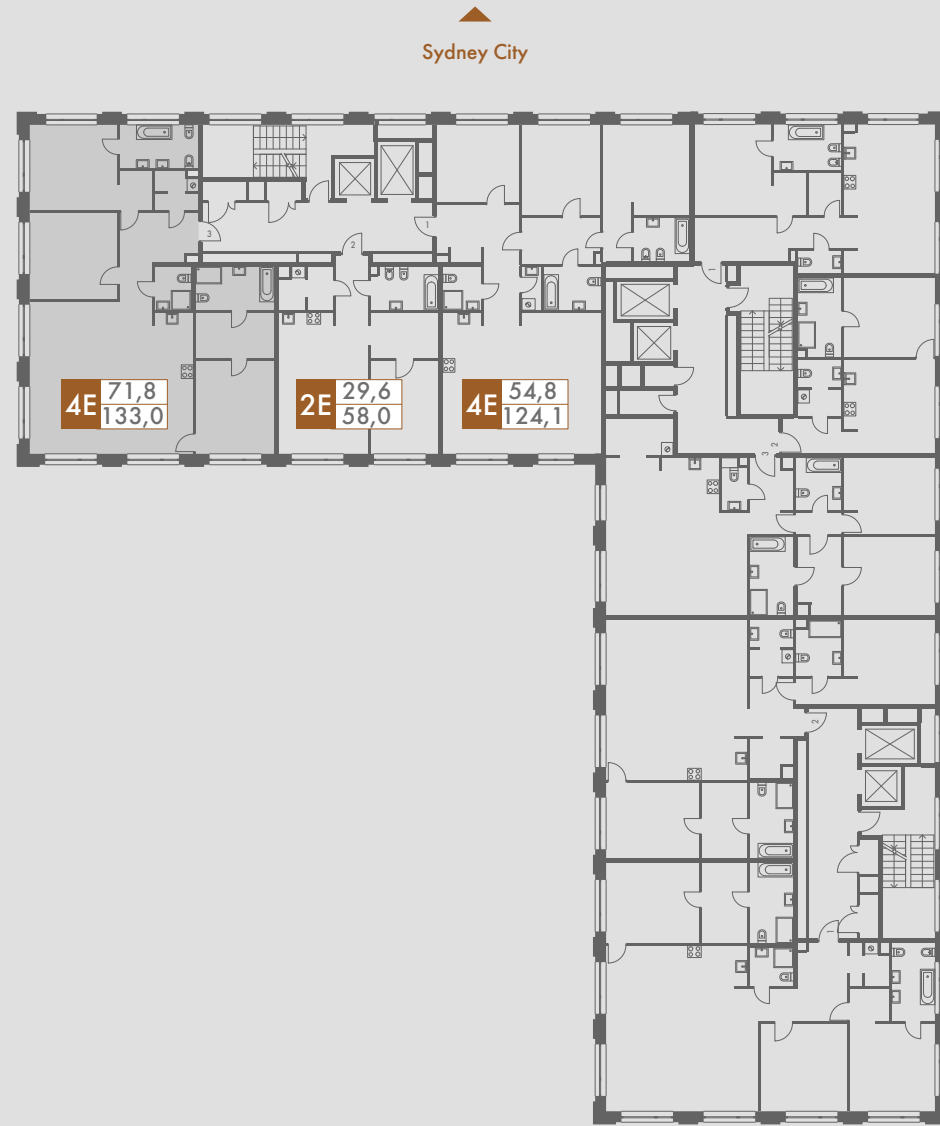
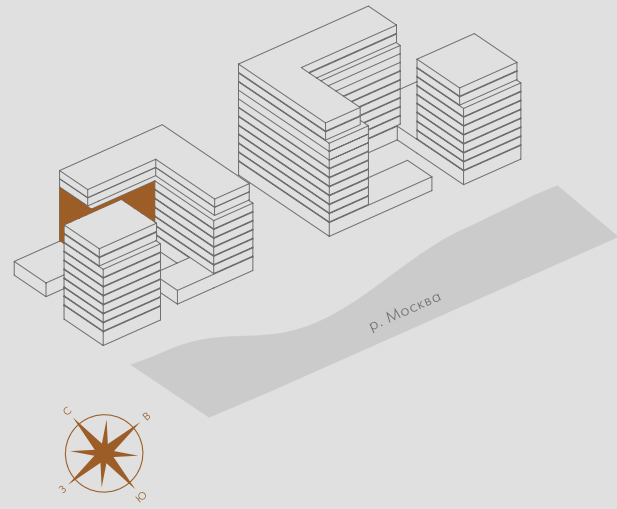
7 | 100,2 | 137,2 | 159,5

КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

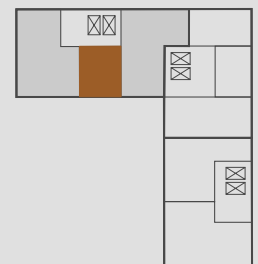
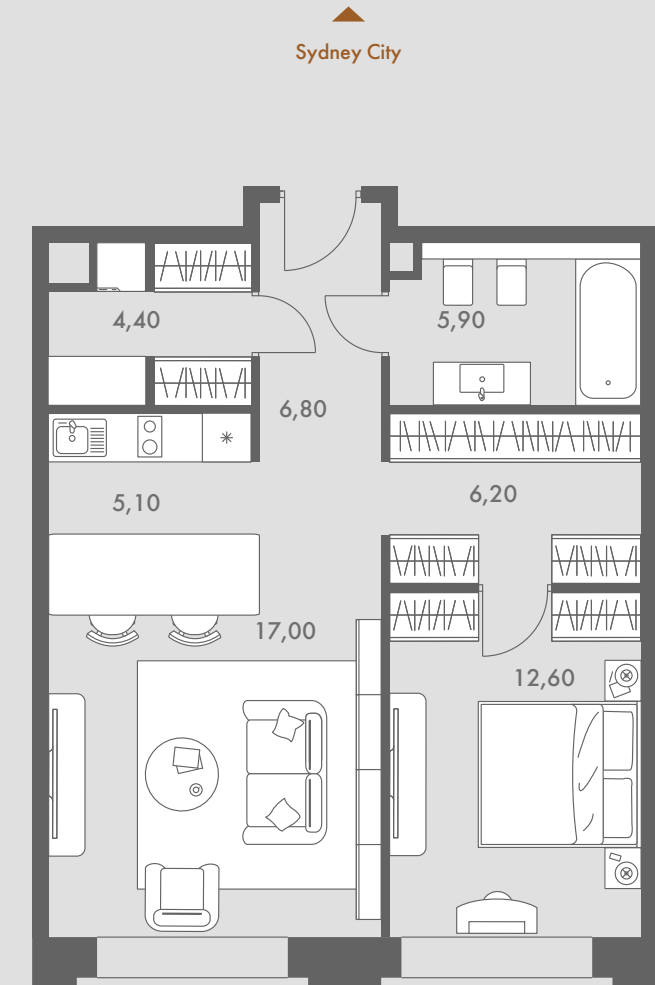
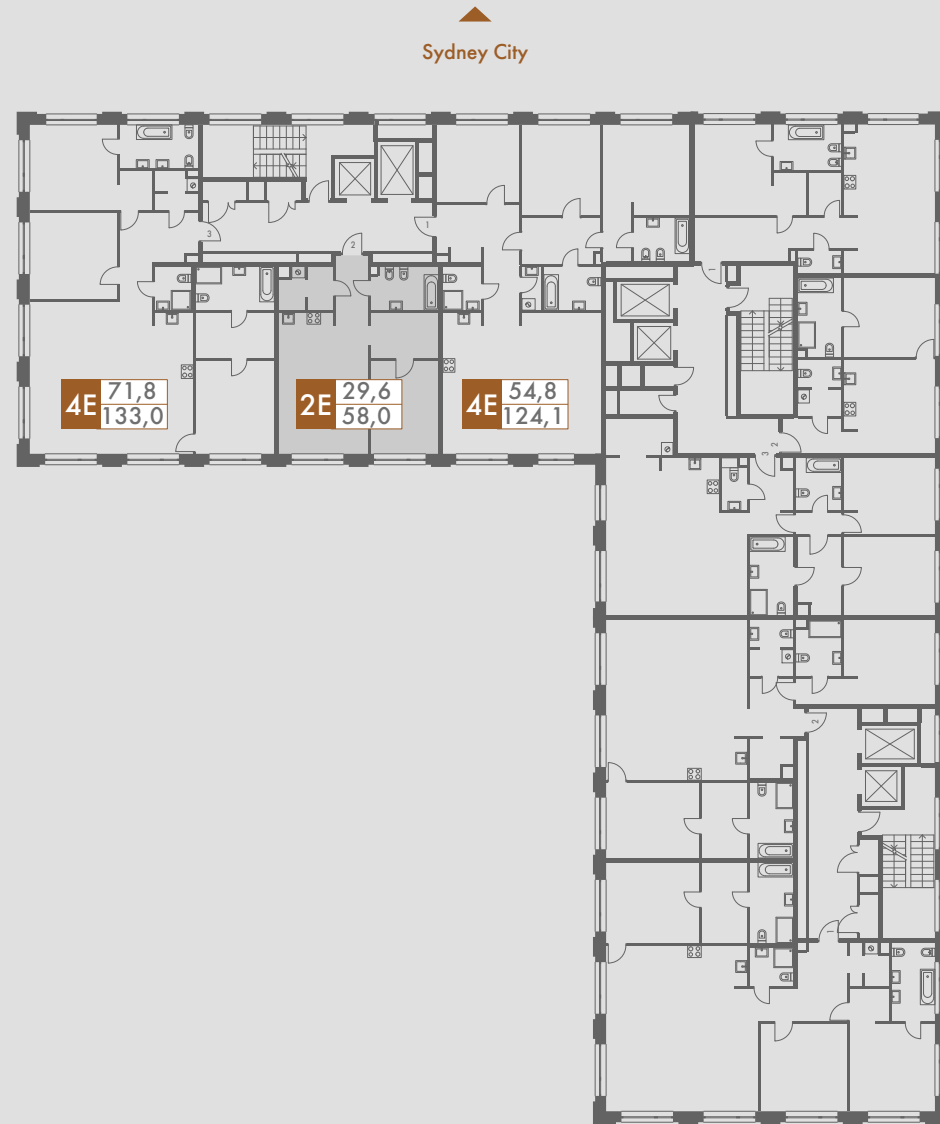
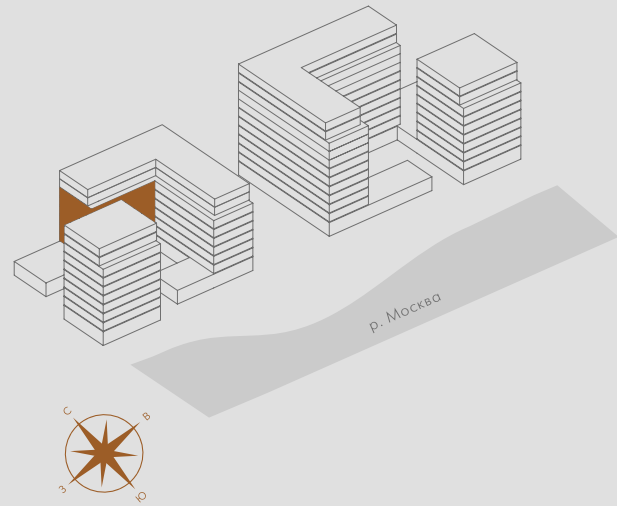
2-7
ЭТАЖИ

р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

71,8
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

133,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

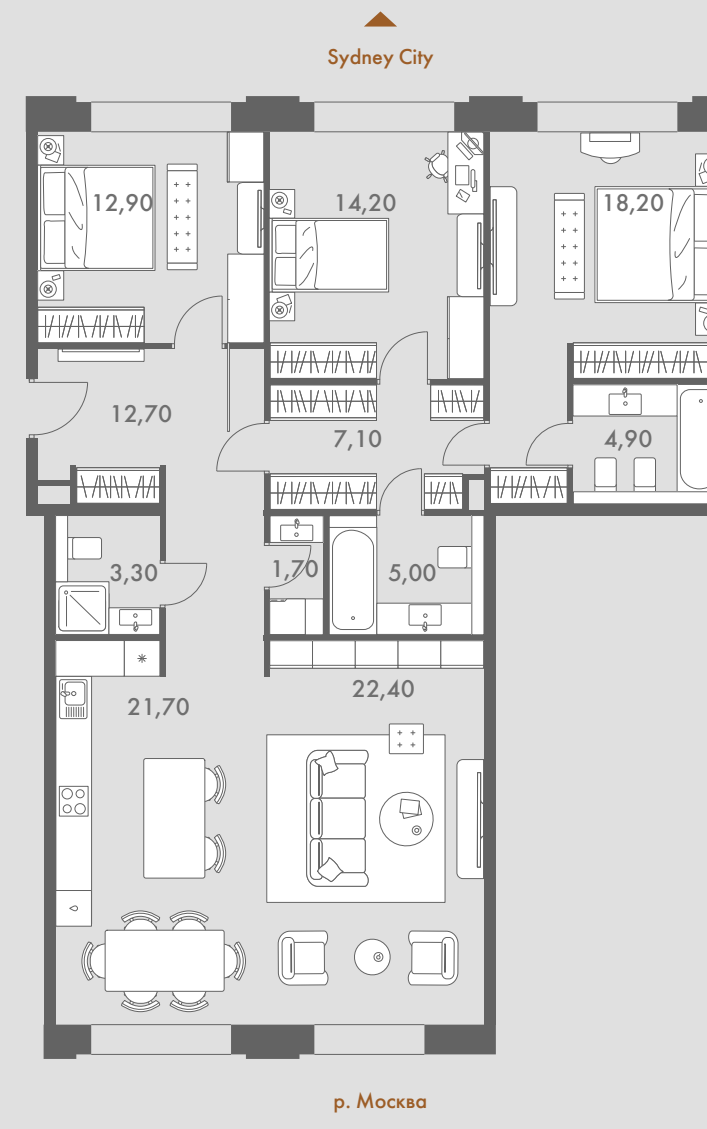
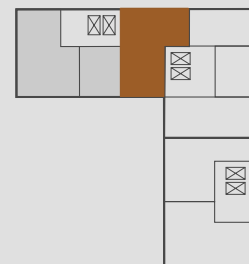
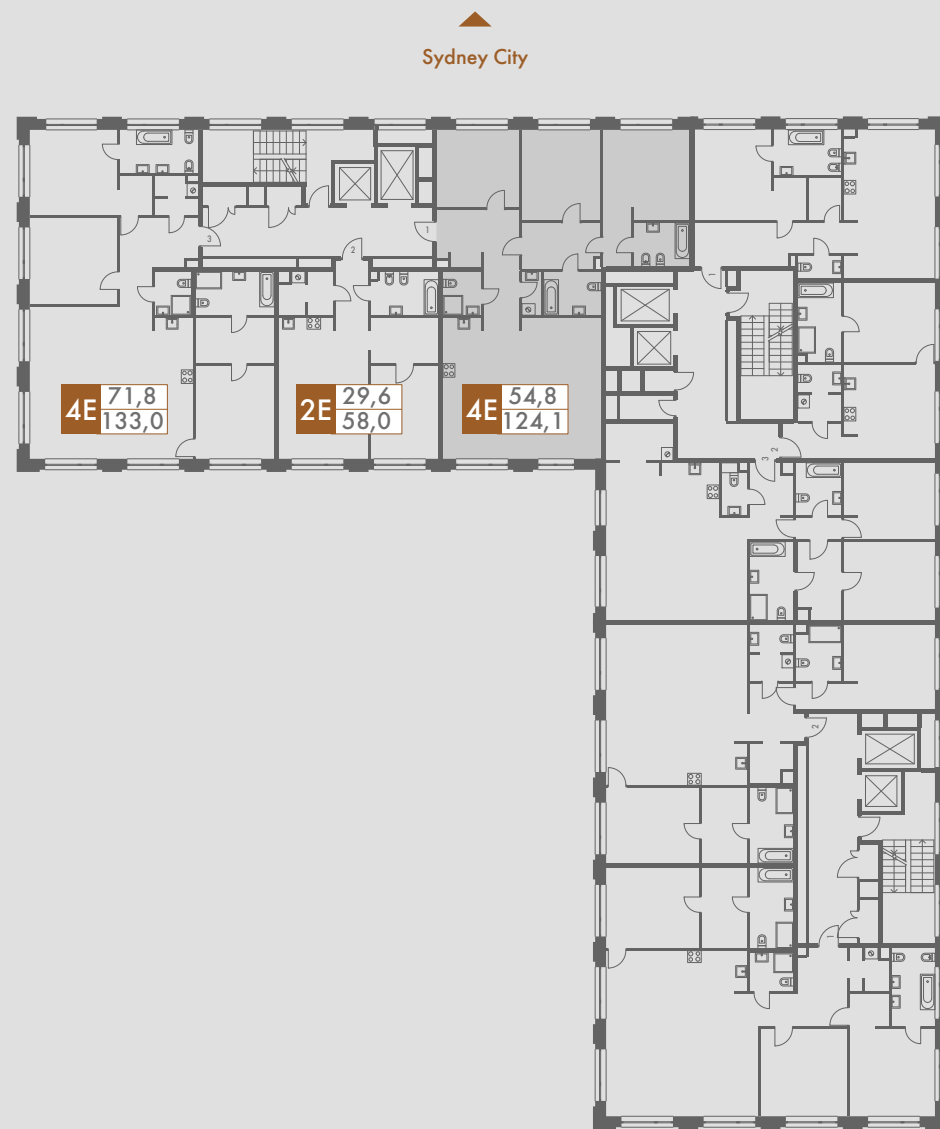
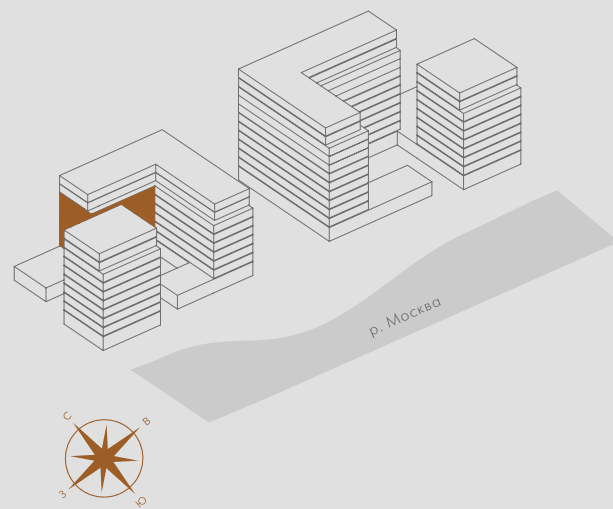
2-7
ЭТАЖИ

р. Москва

2
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

29,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

58,0
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

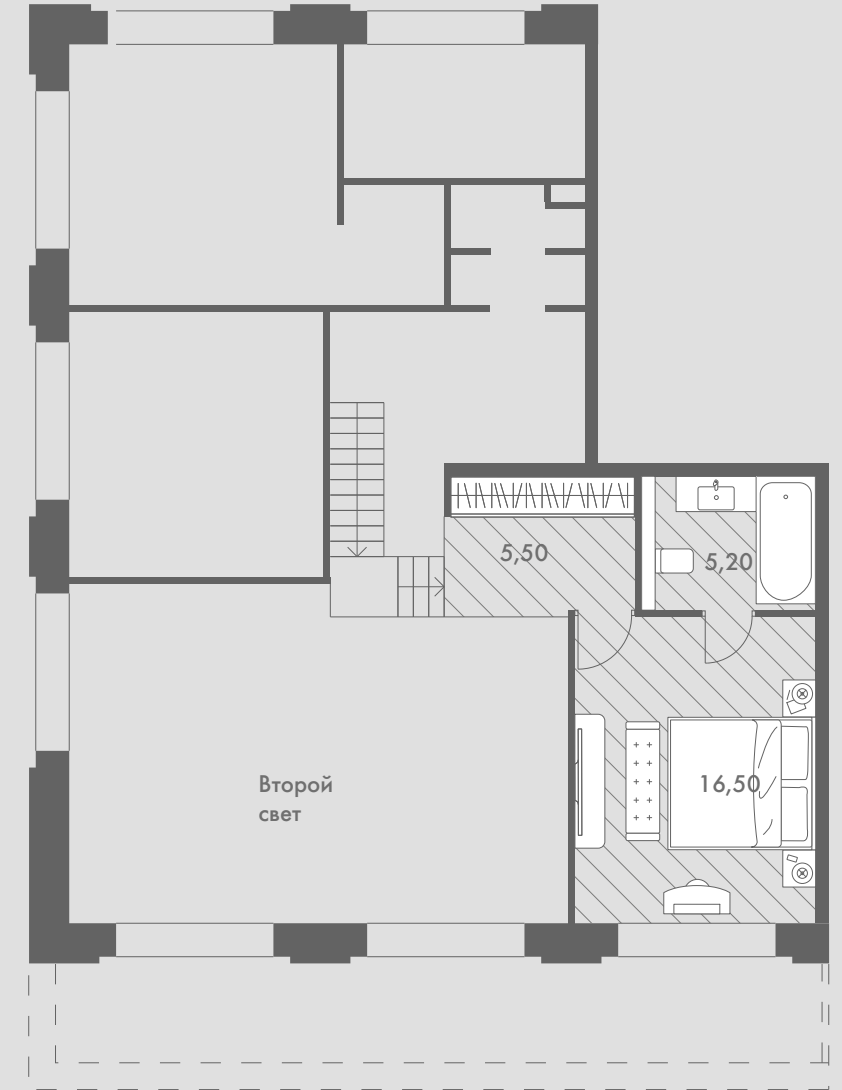
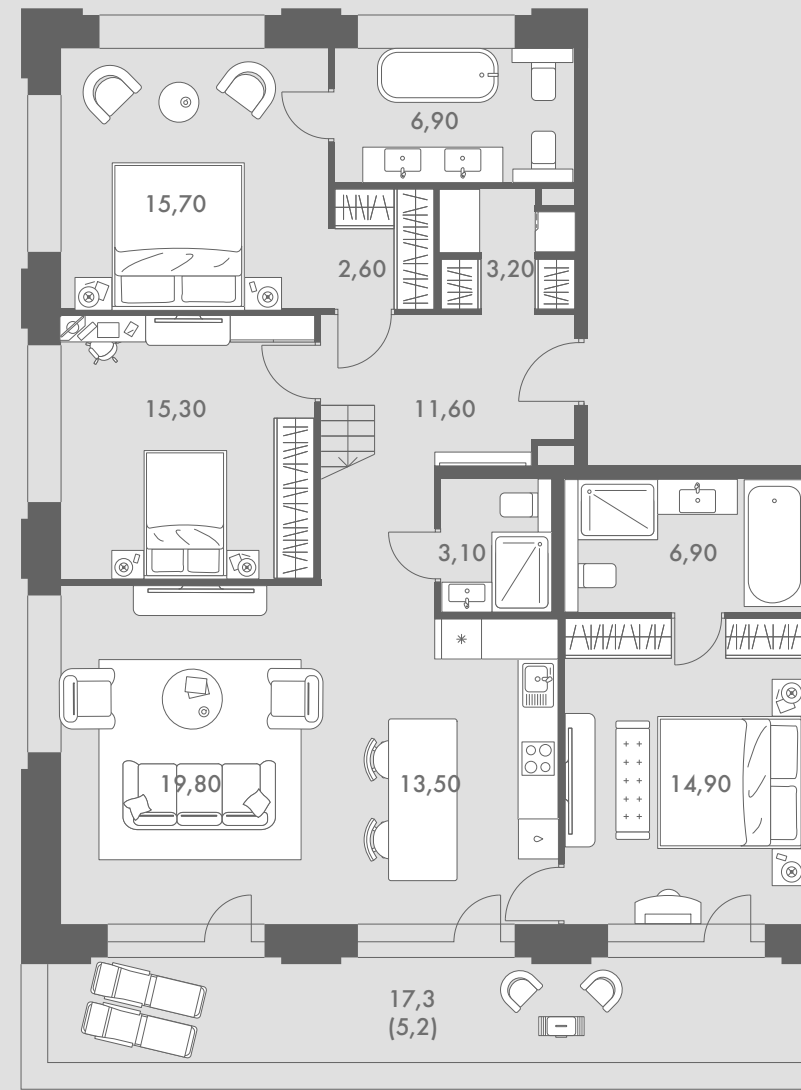
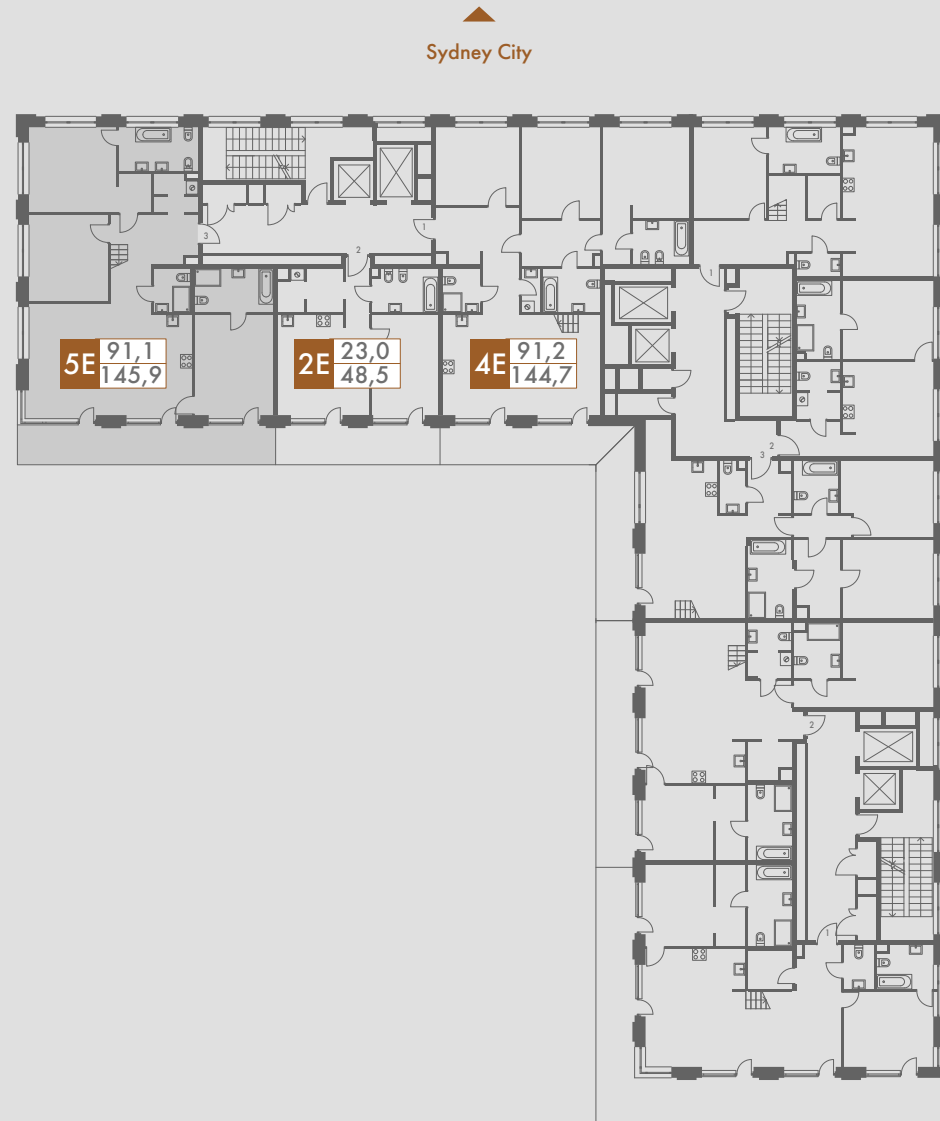
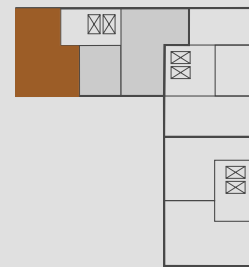
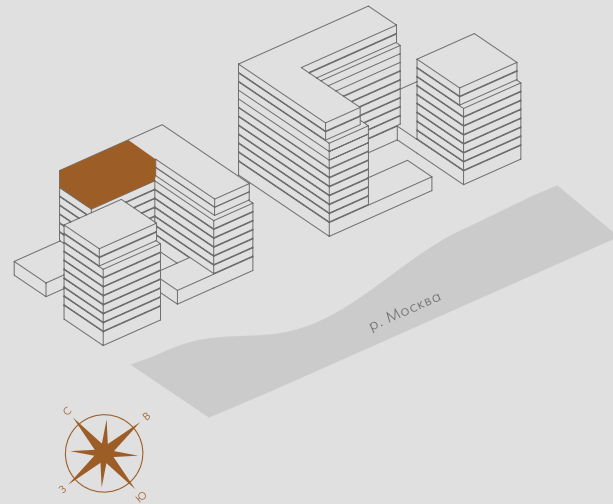
2-7
ЭТАЖИ

р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

54,8
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

124,1
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

8-9
ЭТАЖИ

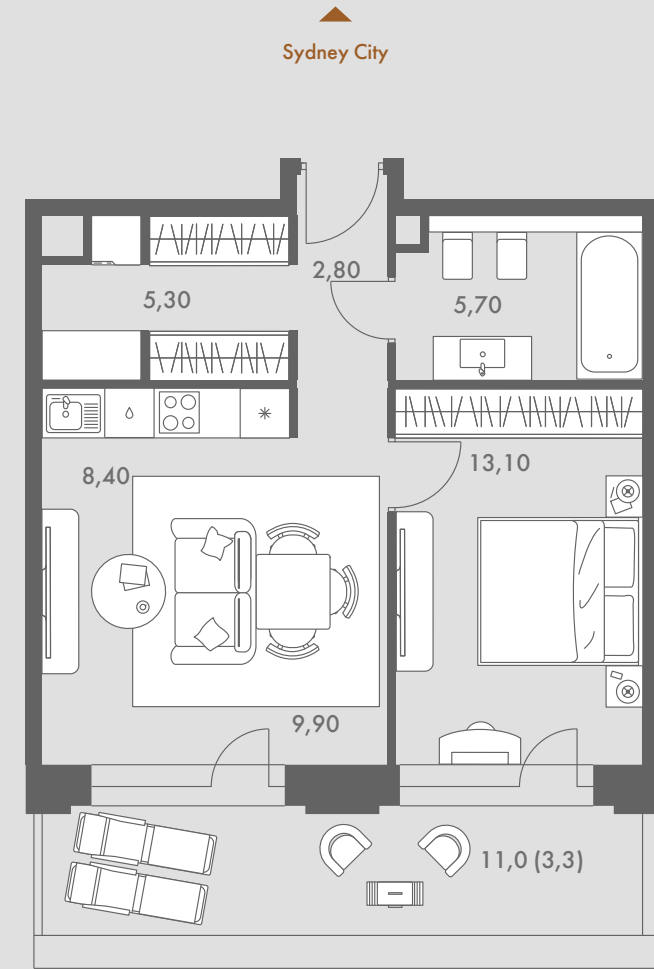
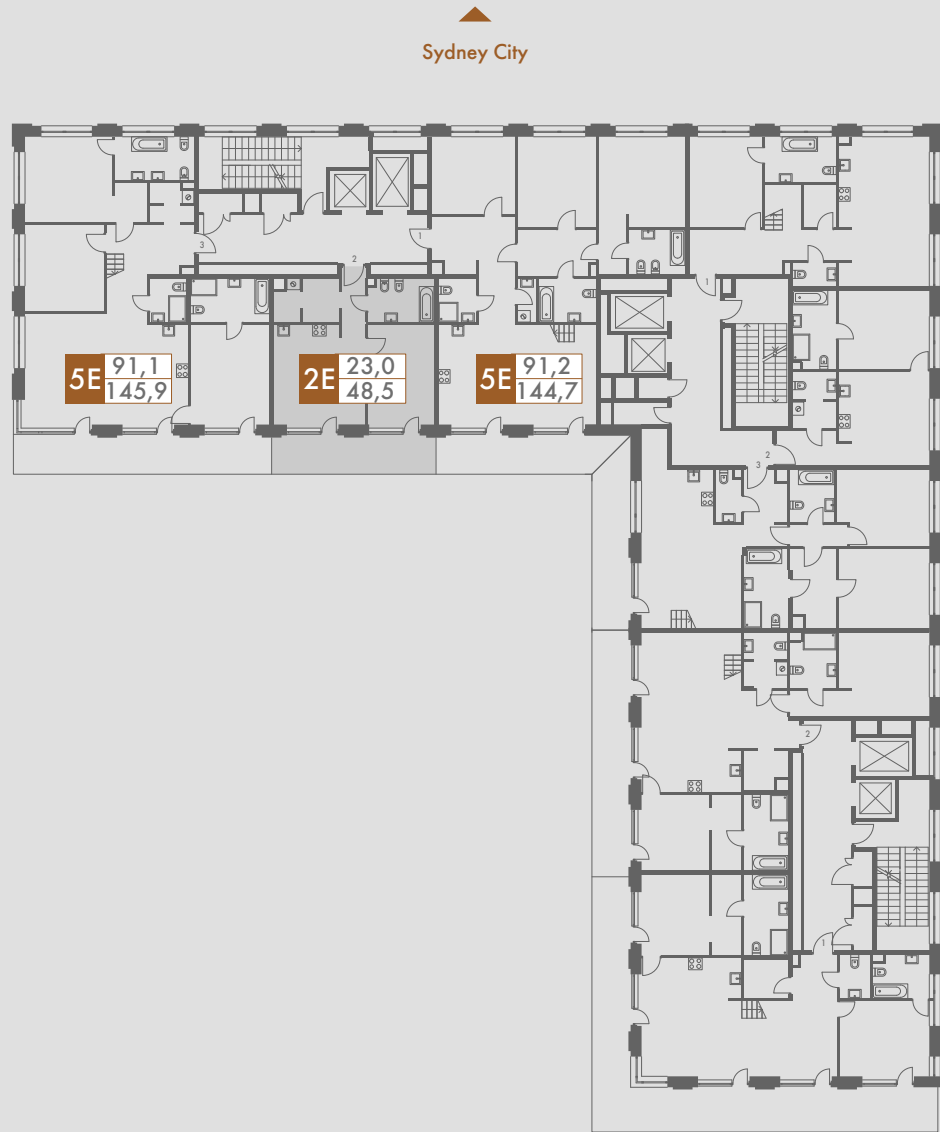
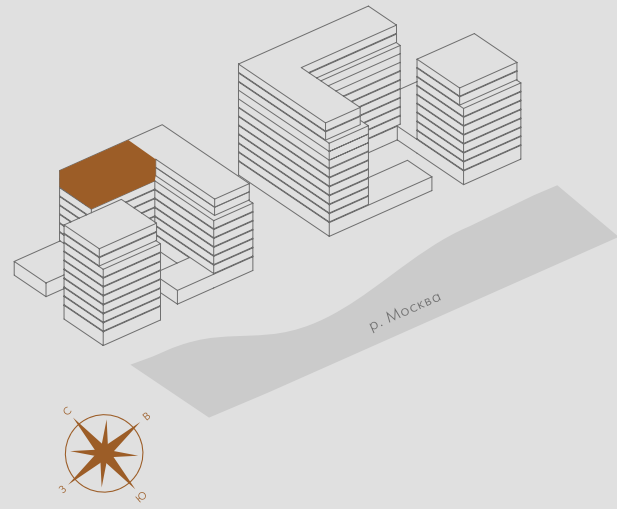
р. Москва

5
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

91,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

27,2
ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

145,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

8
ЭТАЖ

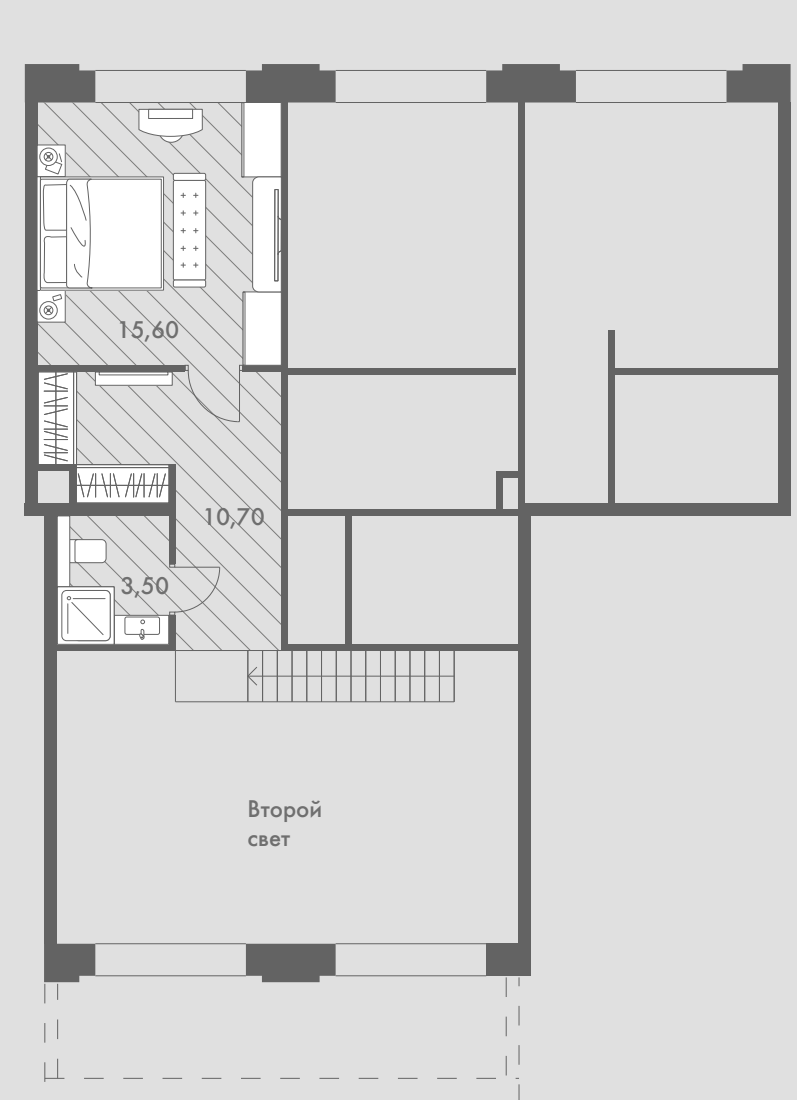
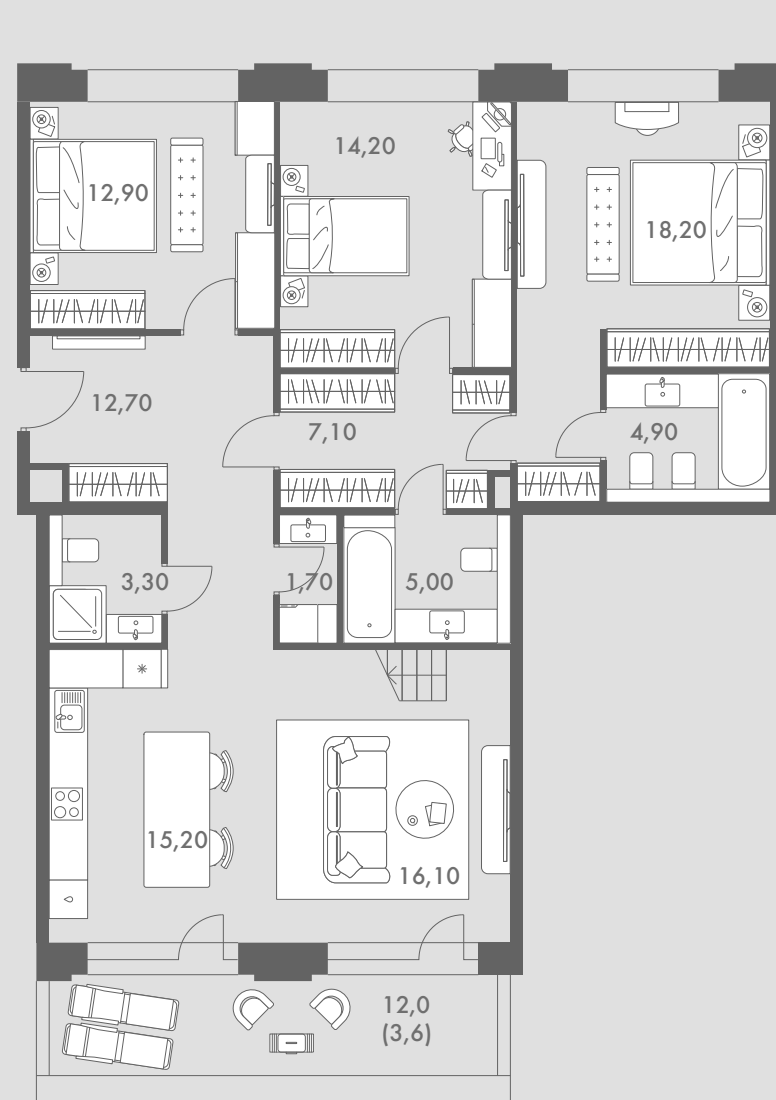
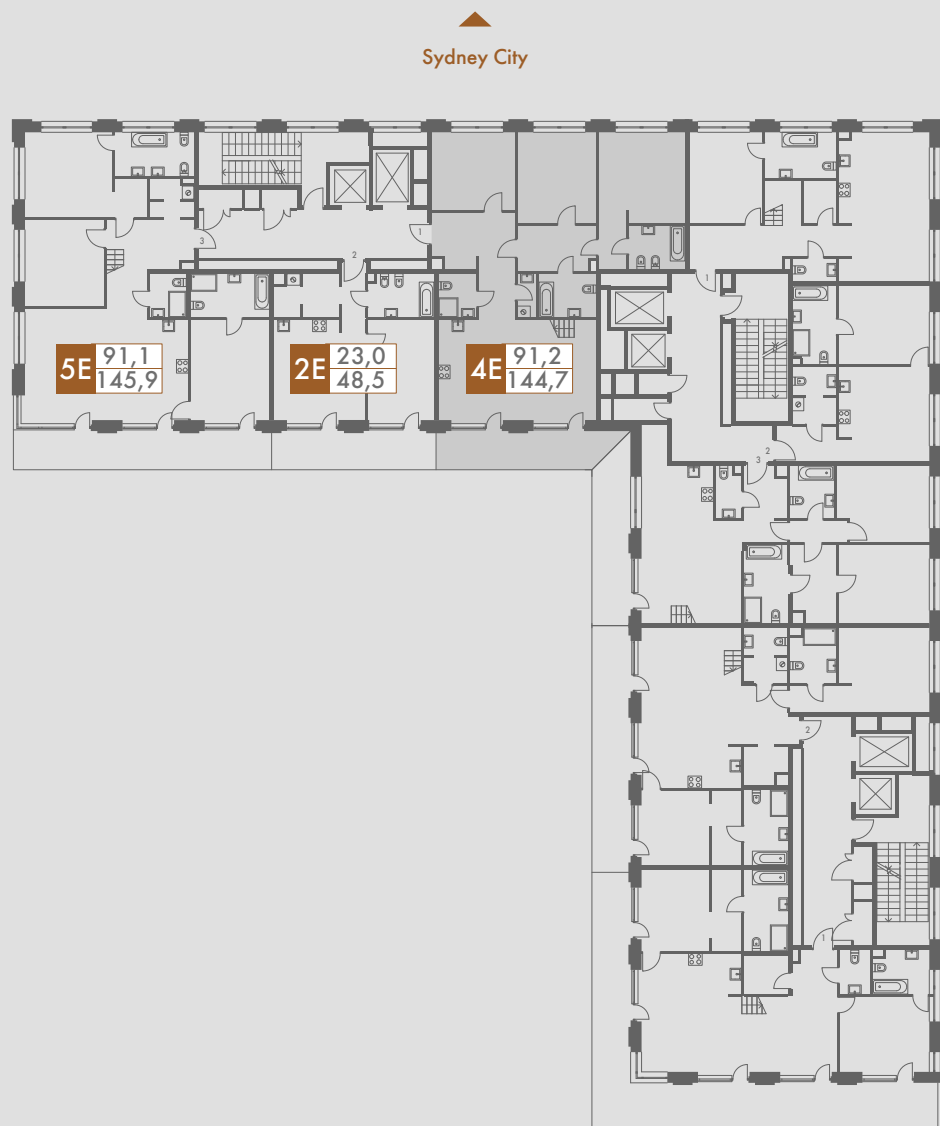
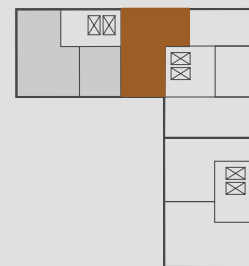
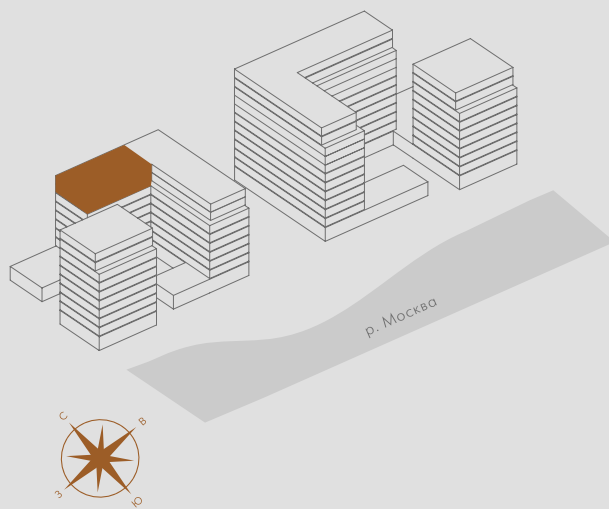
р. Москва

р. Москва

2
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

45,8
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

48,5
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

2
СЕКЦИЯ

8-9
ЭТАЖИ

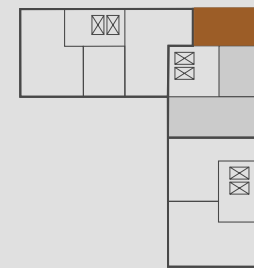
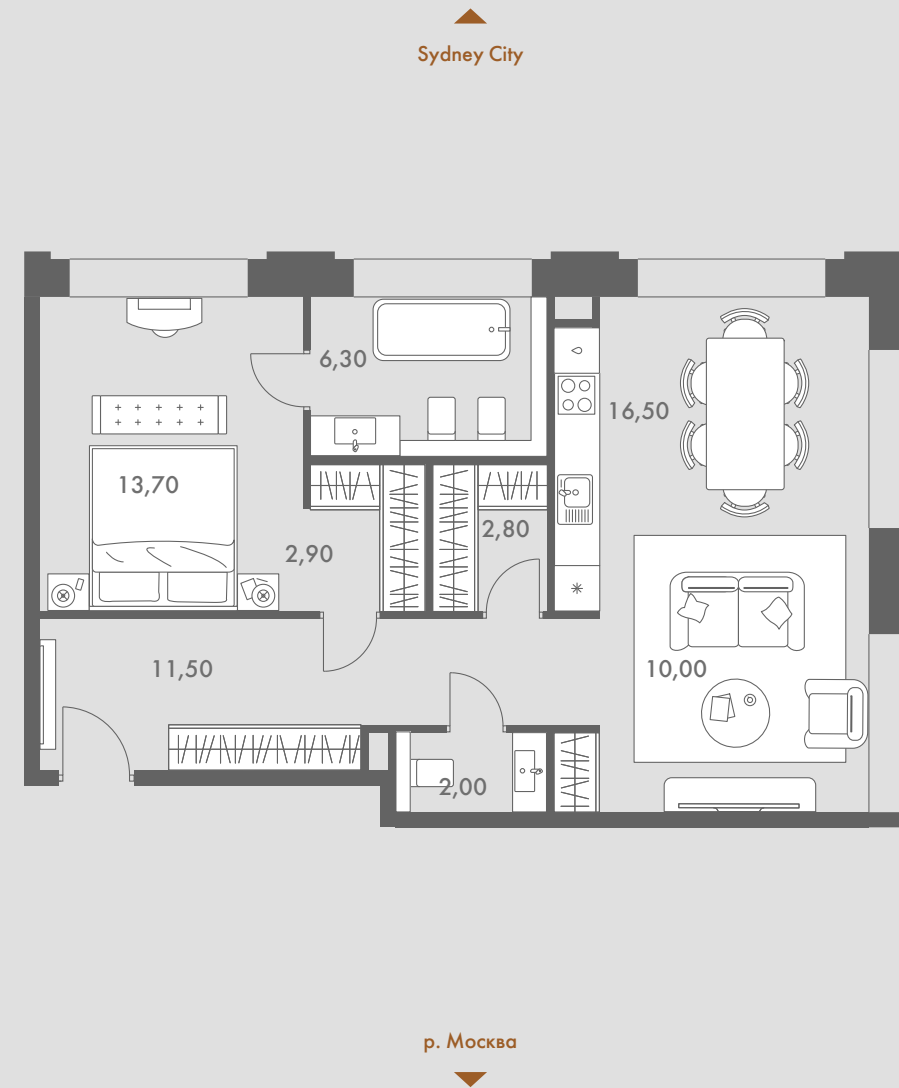
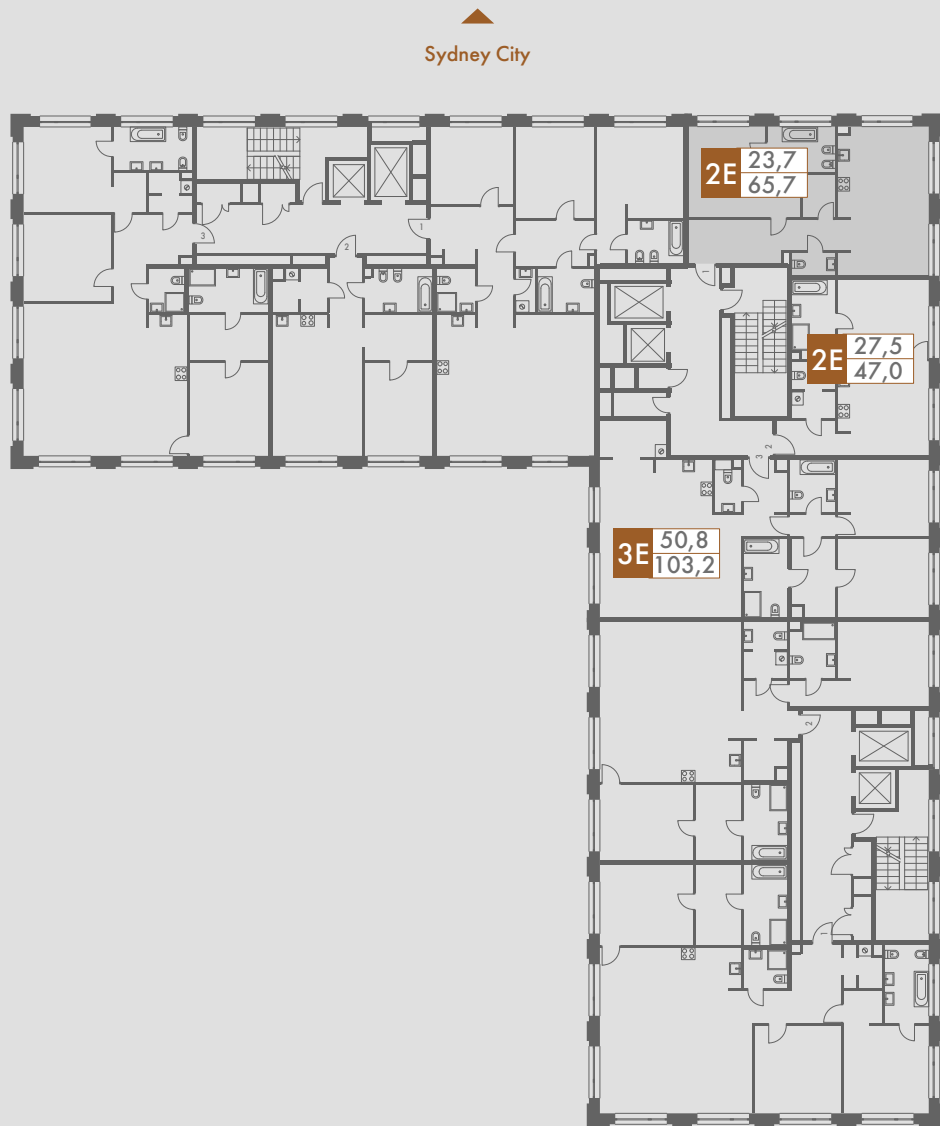
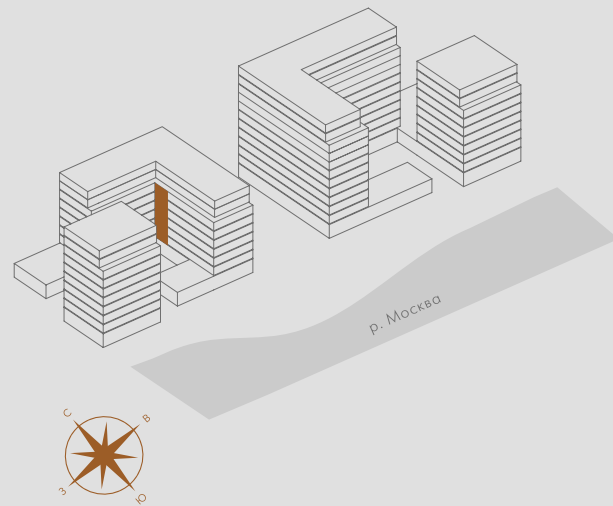
р. Москва

5
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

91,1
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

29,8
ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

144,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

3
СЕКЦИЯ

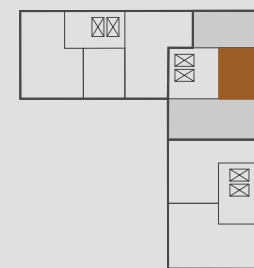
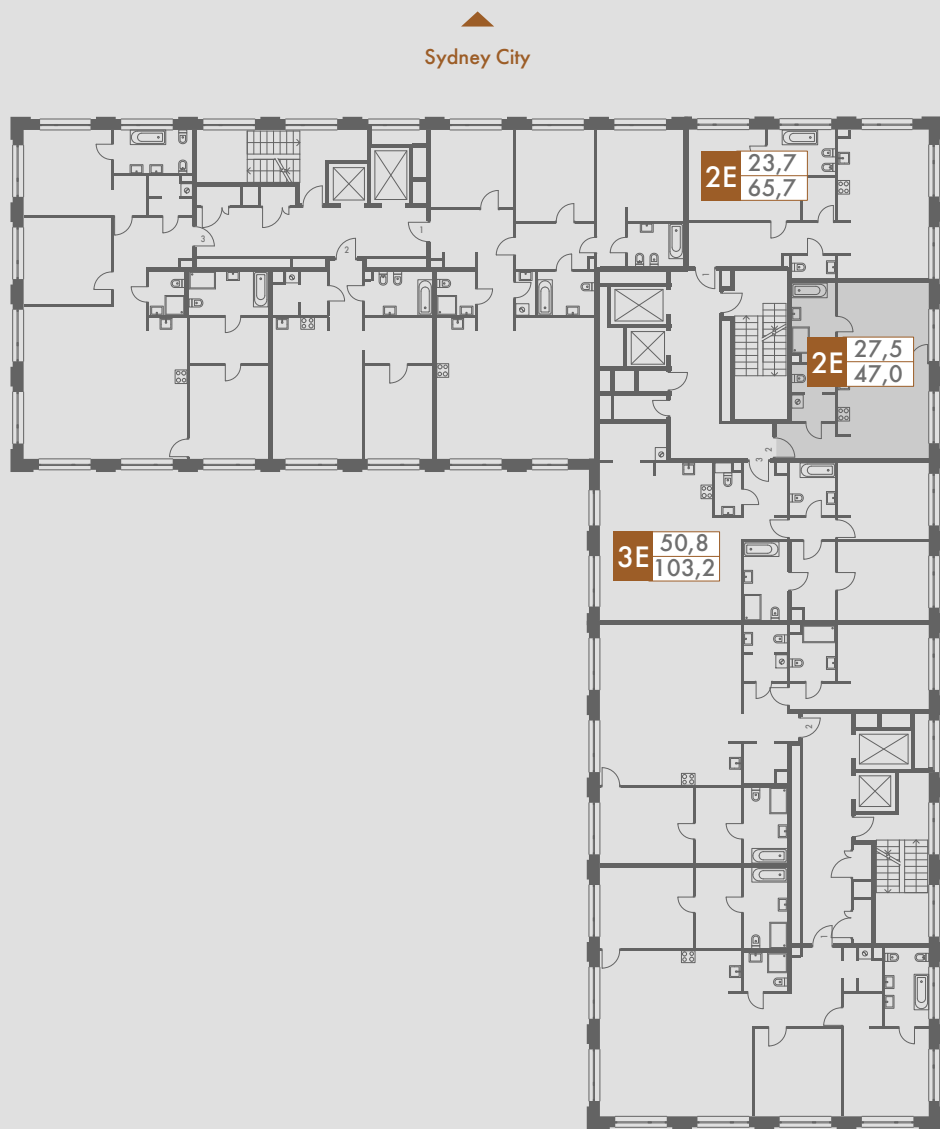
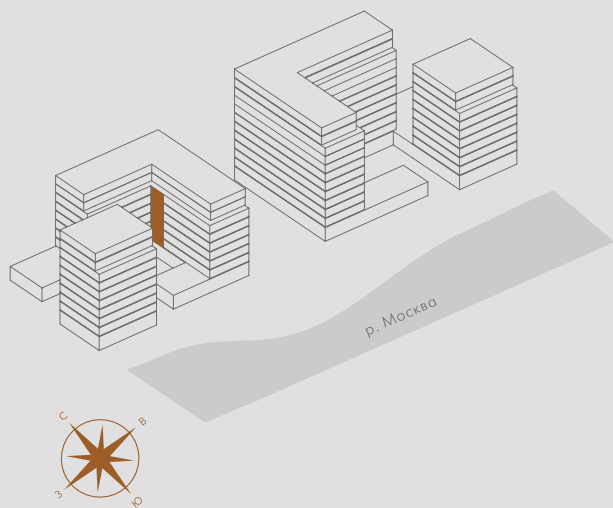
2-7
ЭТАЖИ

р. Москва
▼

2
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

23,7
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

65,7
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

3
СЕКЦИЯ

2-7
ЭТАЖИ

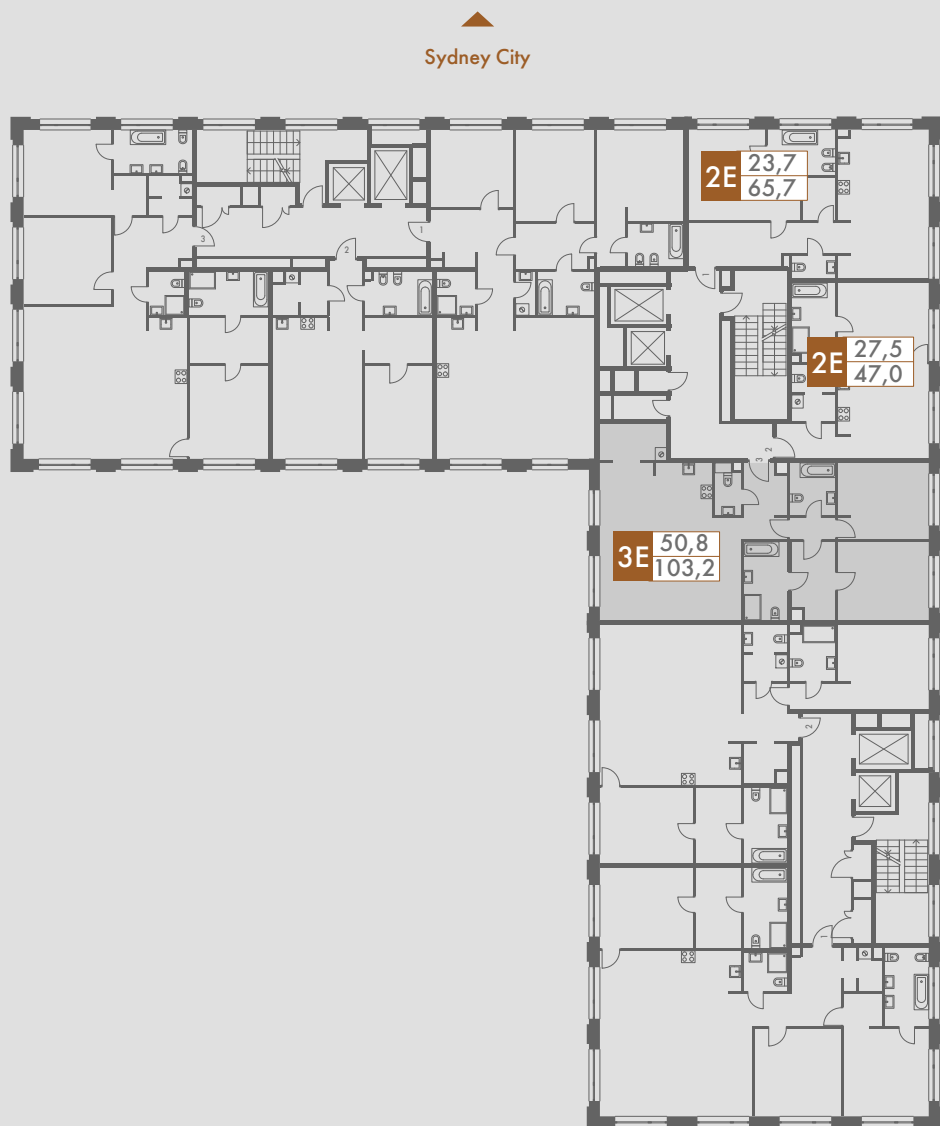
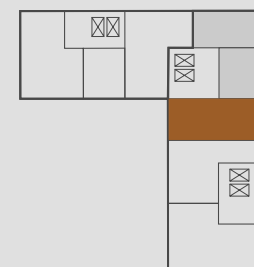
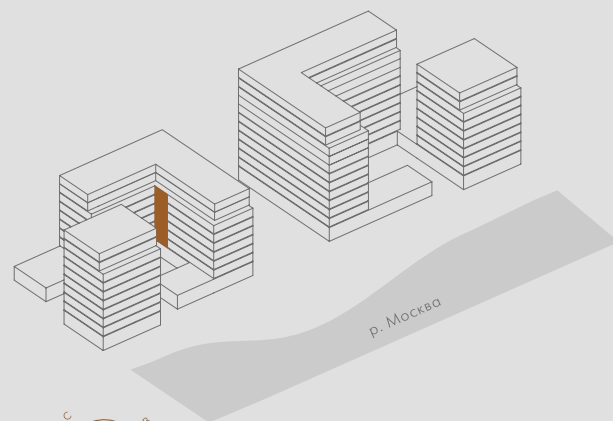
р. Москва

р. Москва

2
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

27,5
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

47,0
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



р. Москва

3.2
КОРПУС

3
СЕКЦИЯ

2-7
ЭТАЖИ

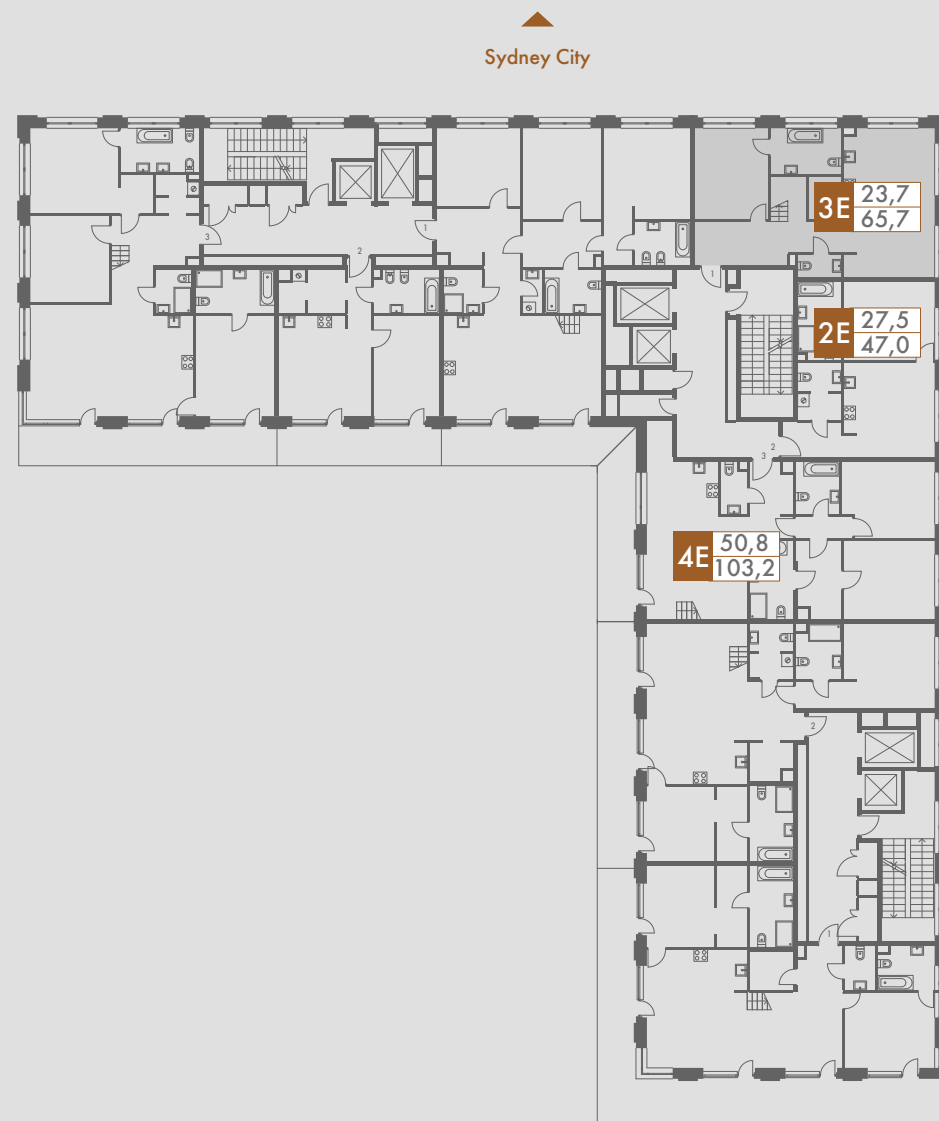
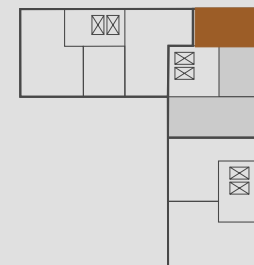
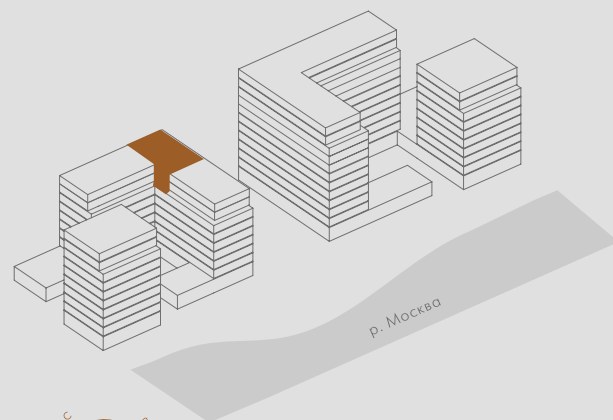


р. Москва

3
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

50,8
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

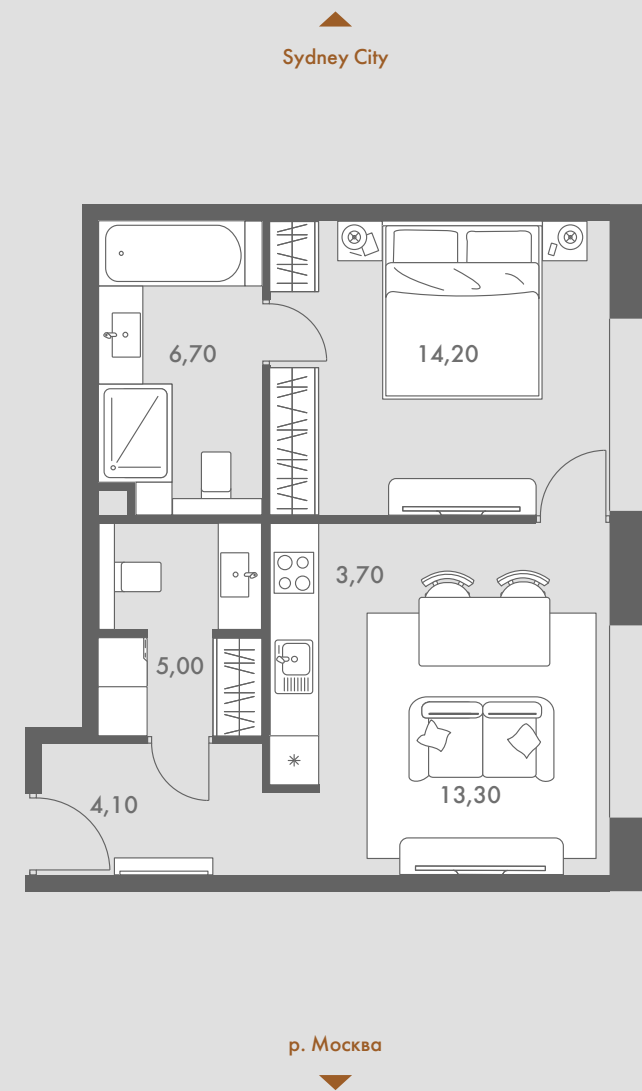
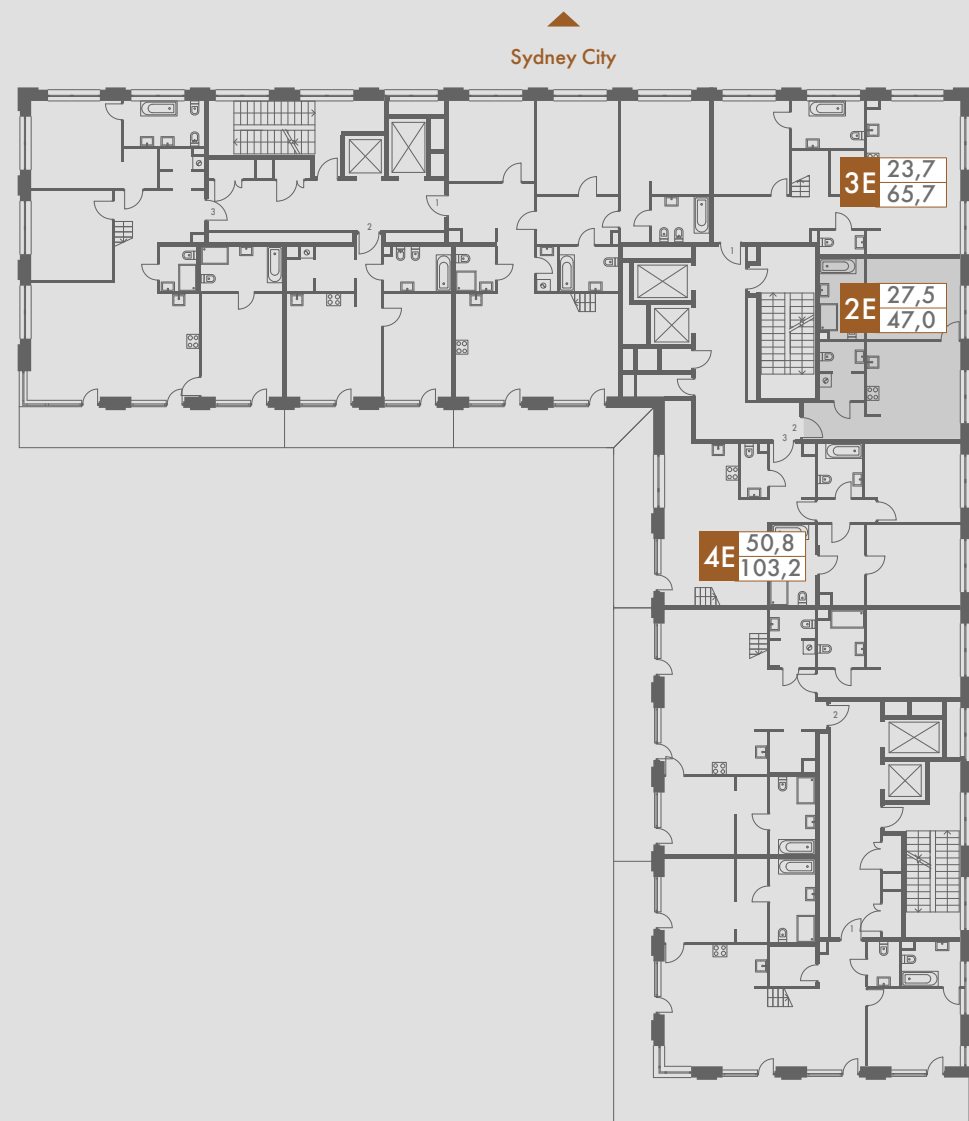
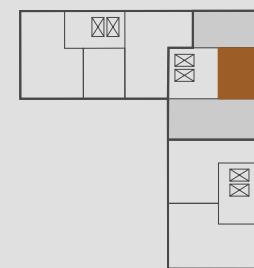
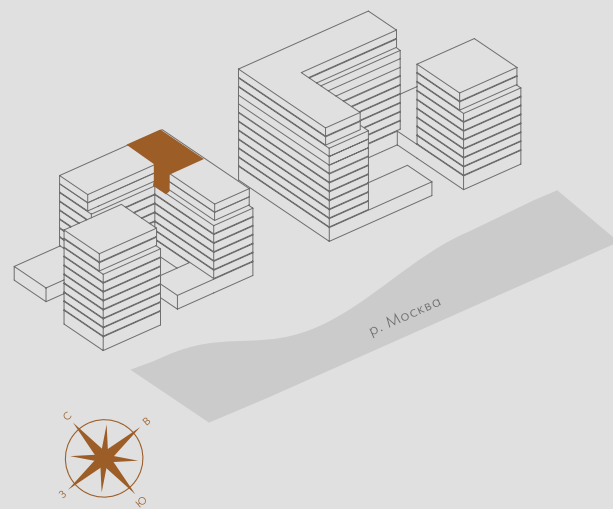
103,2
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2 | 3 | 8-9
 КОРПУС | СЕКЦИЯ | ЭТАЖИ

р. Москва

3 | 59,9 | 36,7 | 102,5
 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

3
СЕКЦИЯ

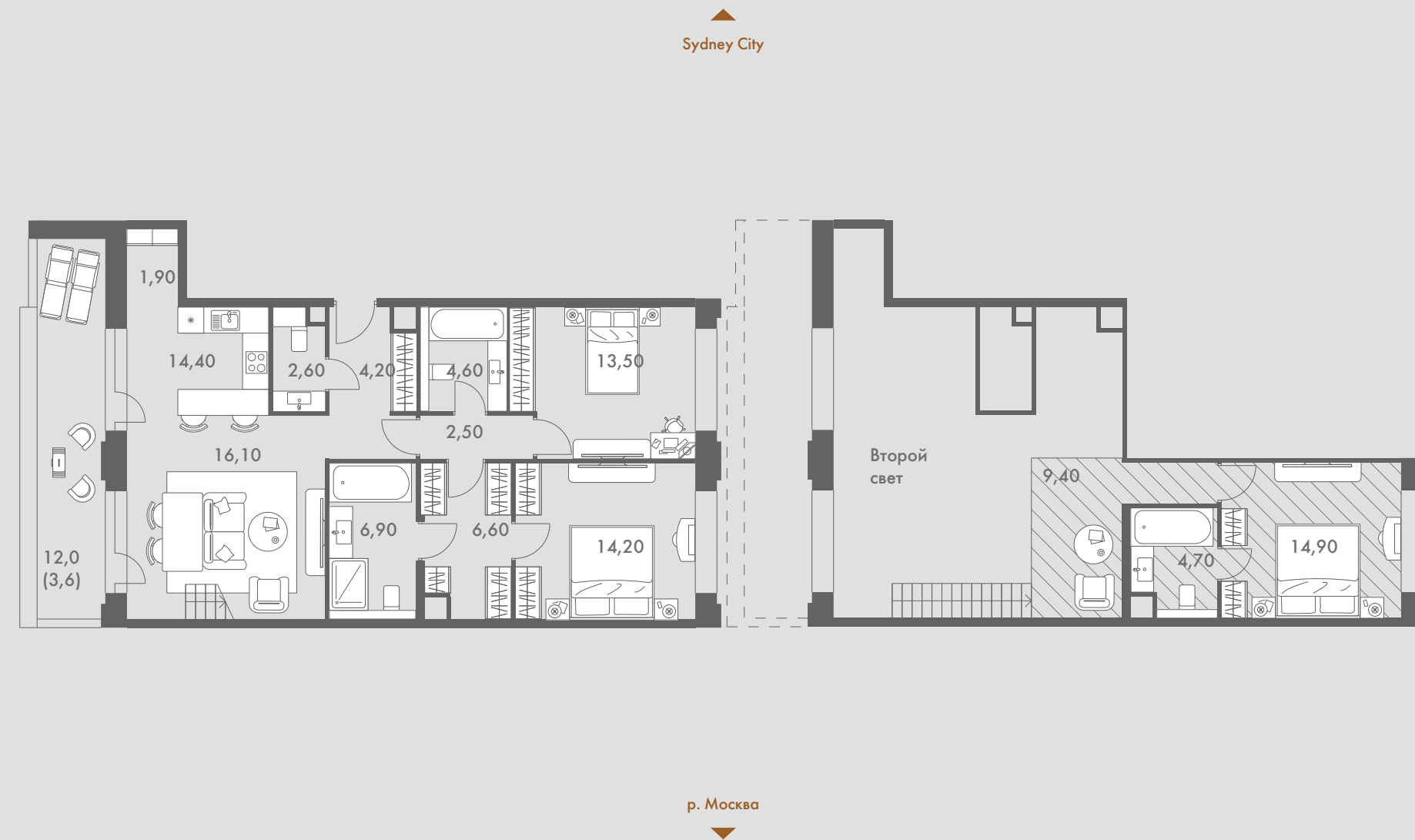
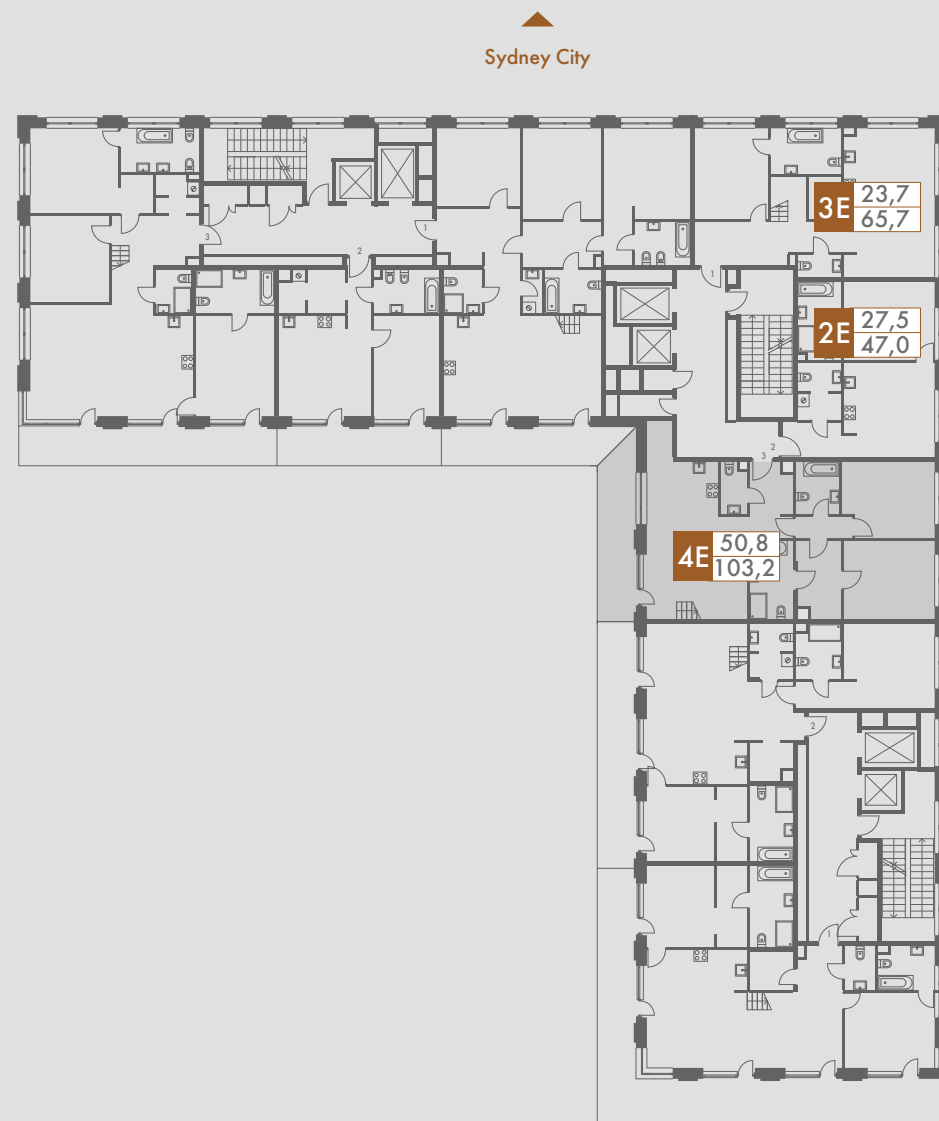
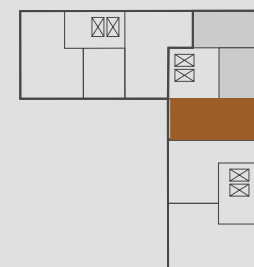
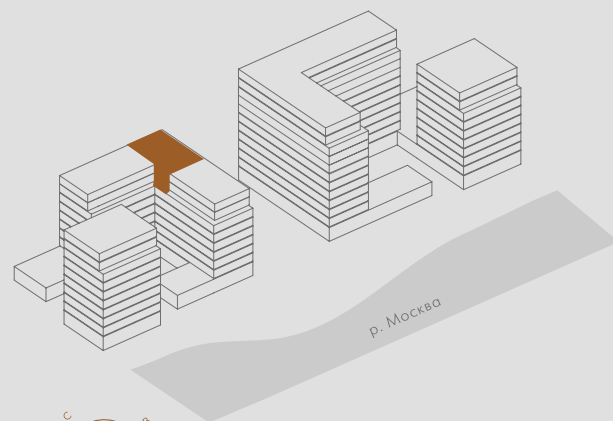
8
ЭТАЖ

р. Москва

2
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

27,5
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

47,0
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

3
СЕКЦИЯ

8-9
ЭТАЖИ

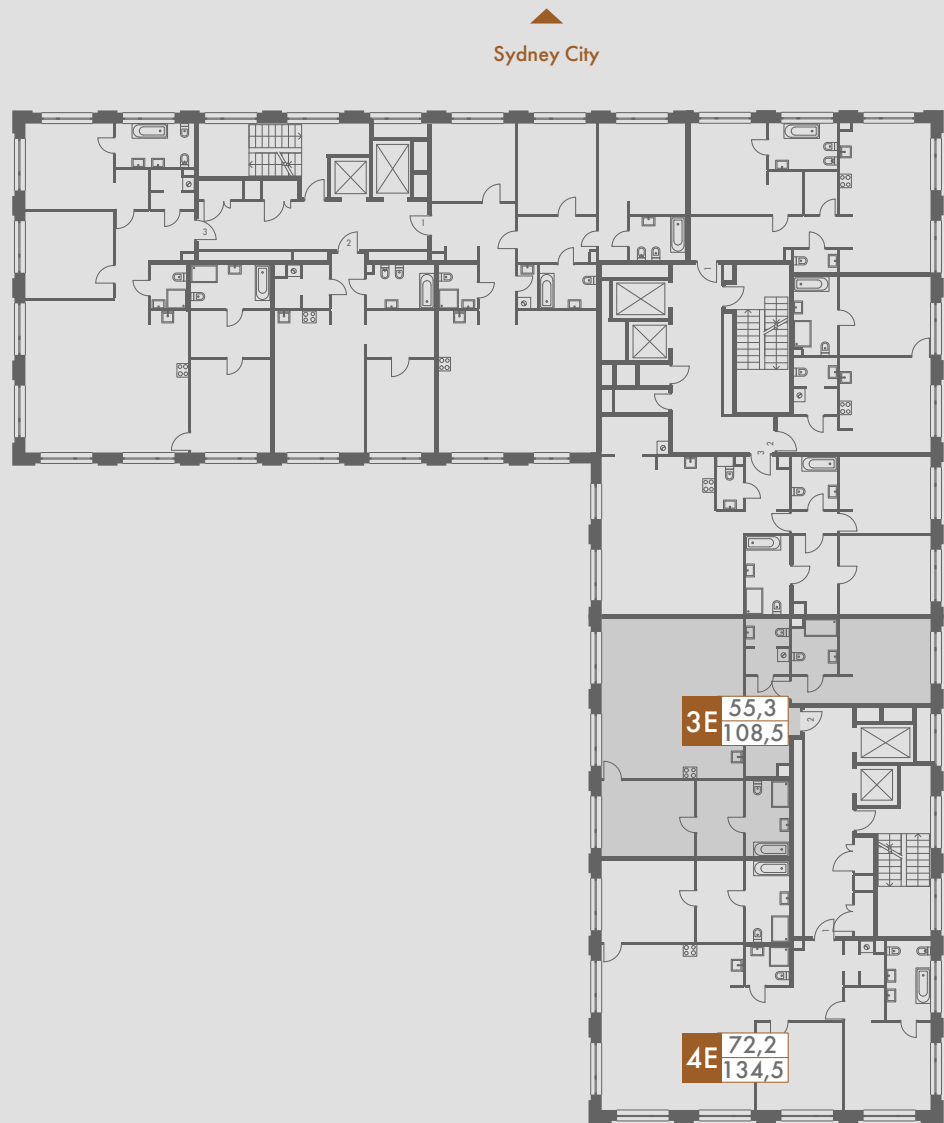
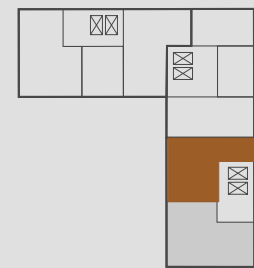
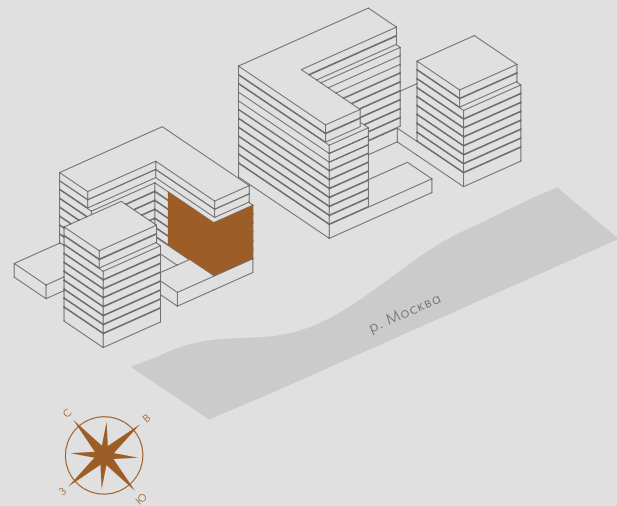
р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

72,8
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

29,0
ПЛОЩАДЬ
ВТОРОГО УРОВНЯ

120,1
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

4
СЕКЦИЯ

2-7
ЭТАЖИ

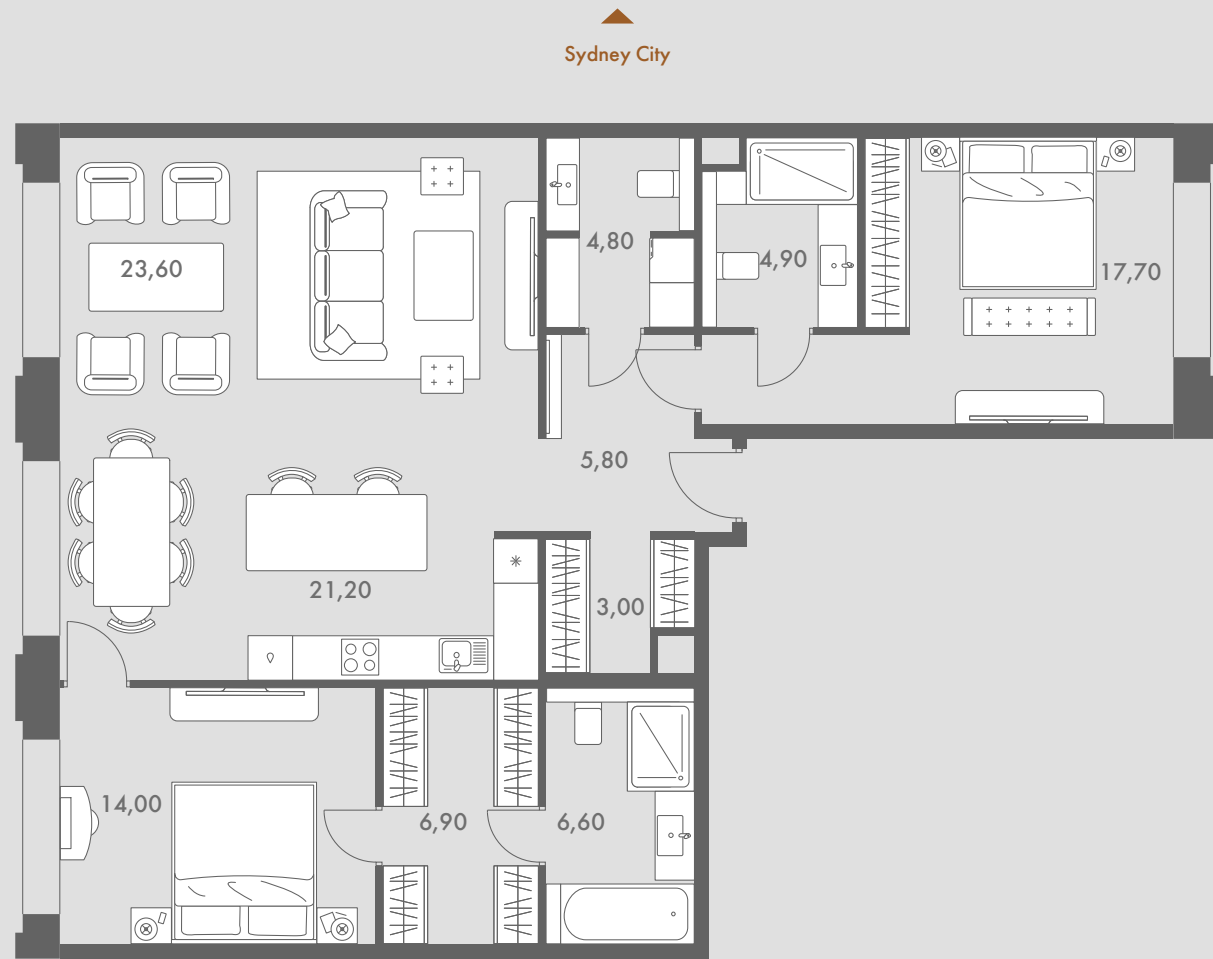
р. Москва

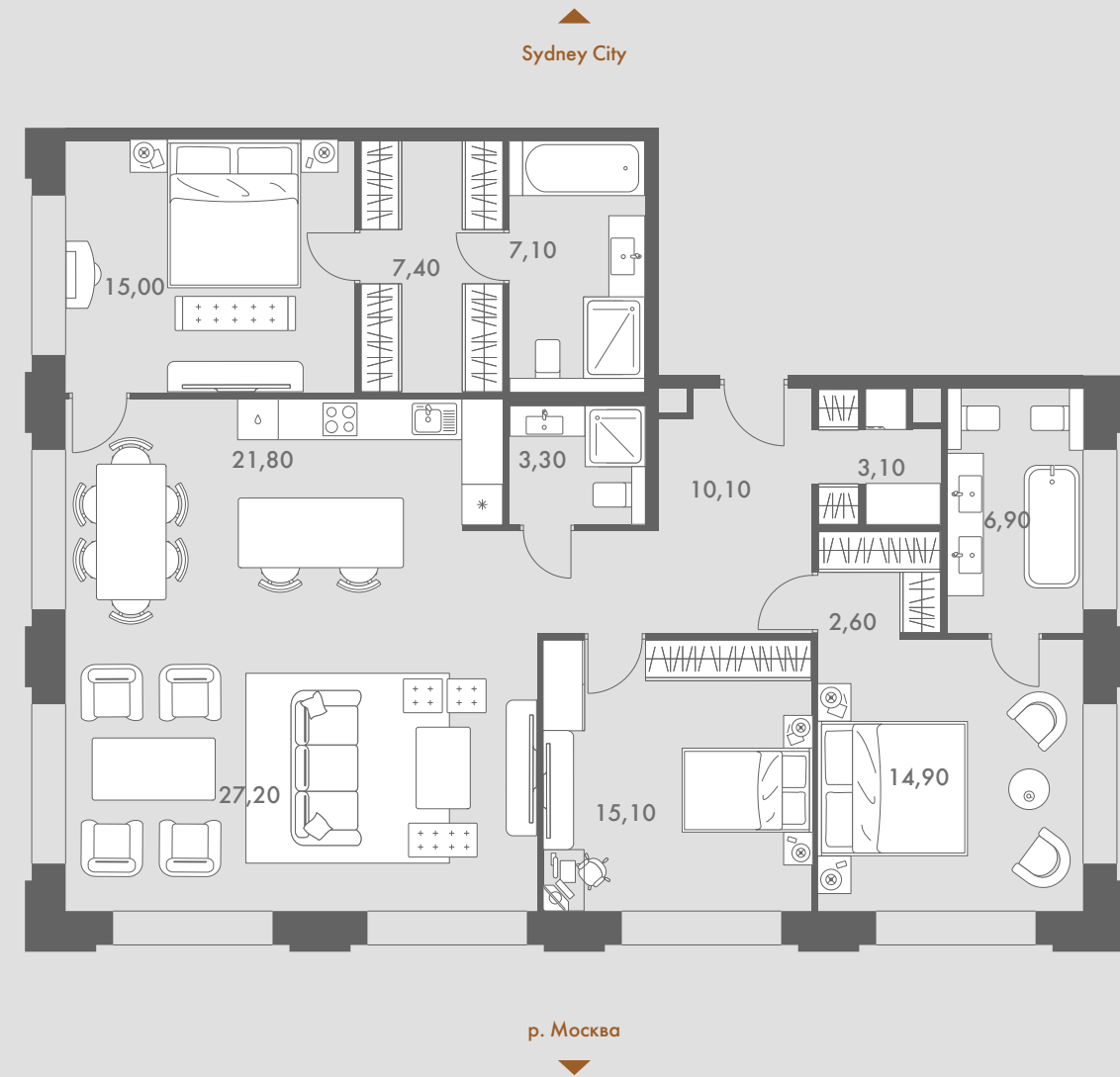
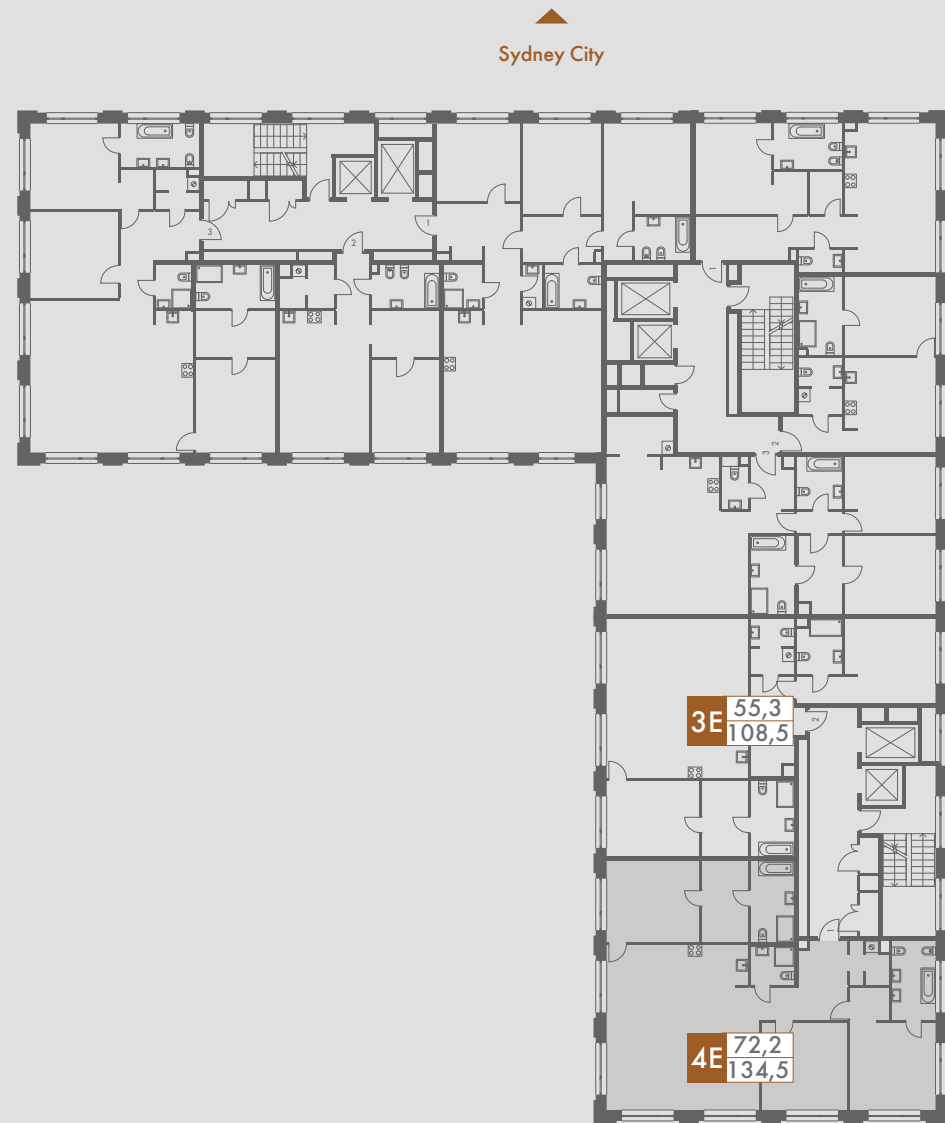
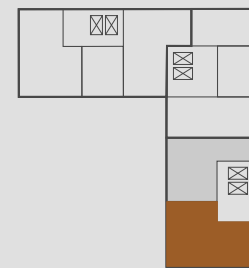
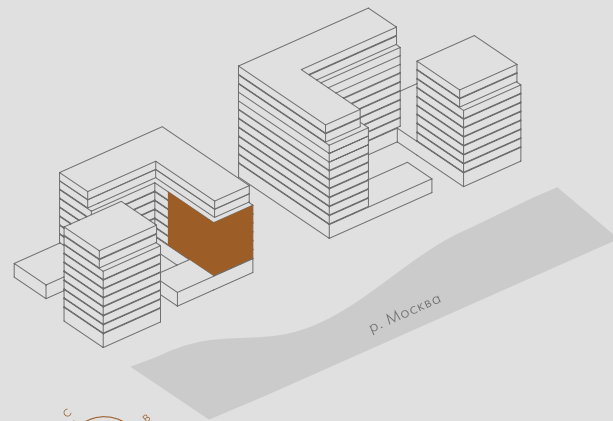
р. Москва

3
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

53,3
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

108,5
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ





3.2
КОРПУС

4
СЕКЦИЯ

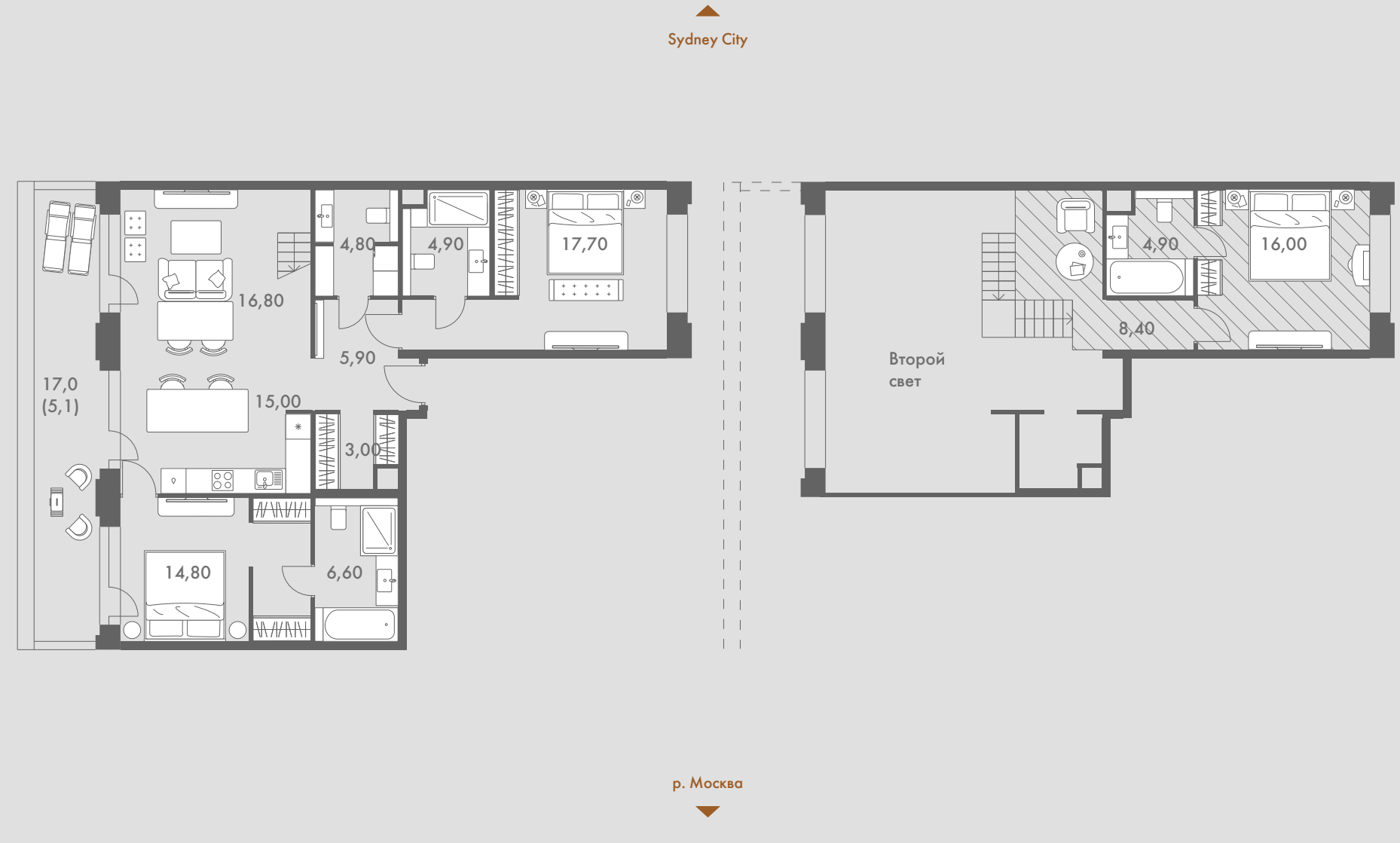
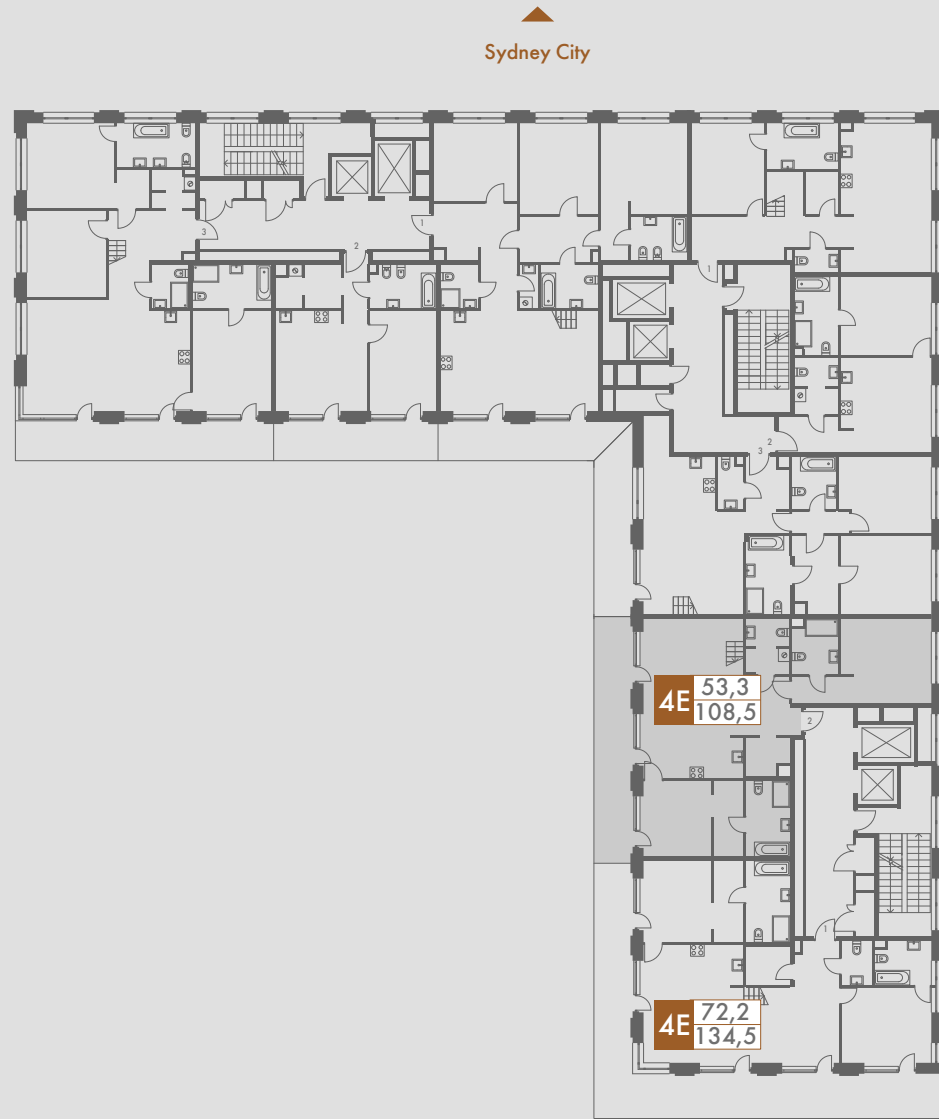
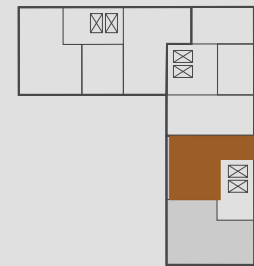
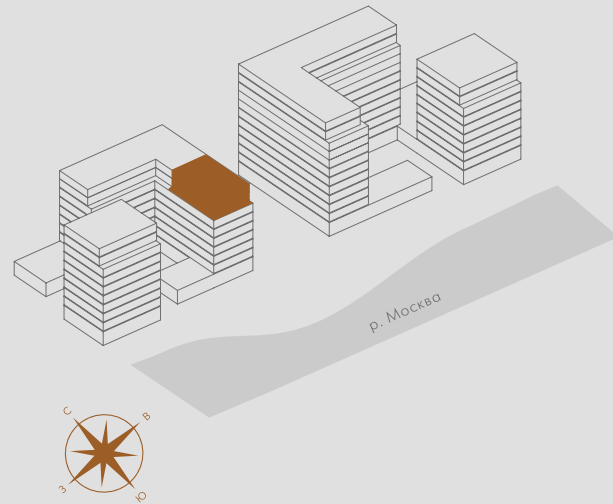
2-7
ЭТАЖИ

р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

72,2
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

134,5
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

4
СЕКЦИЯ

8-9
ЭТАЖИ

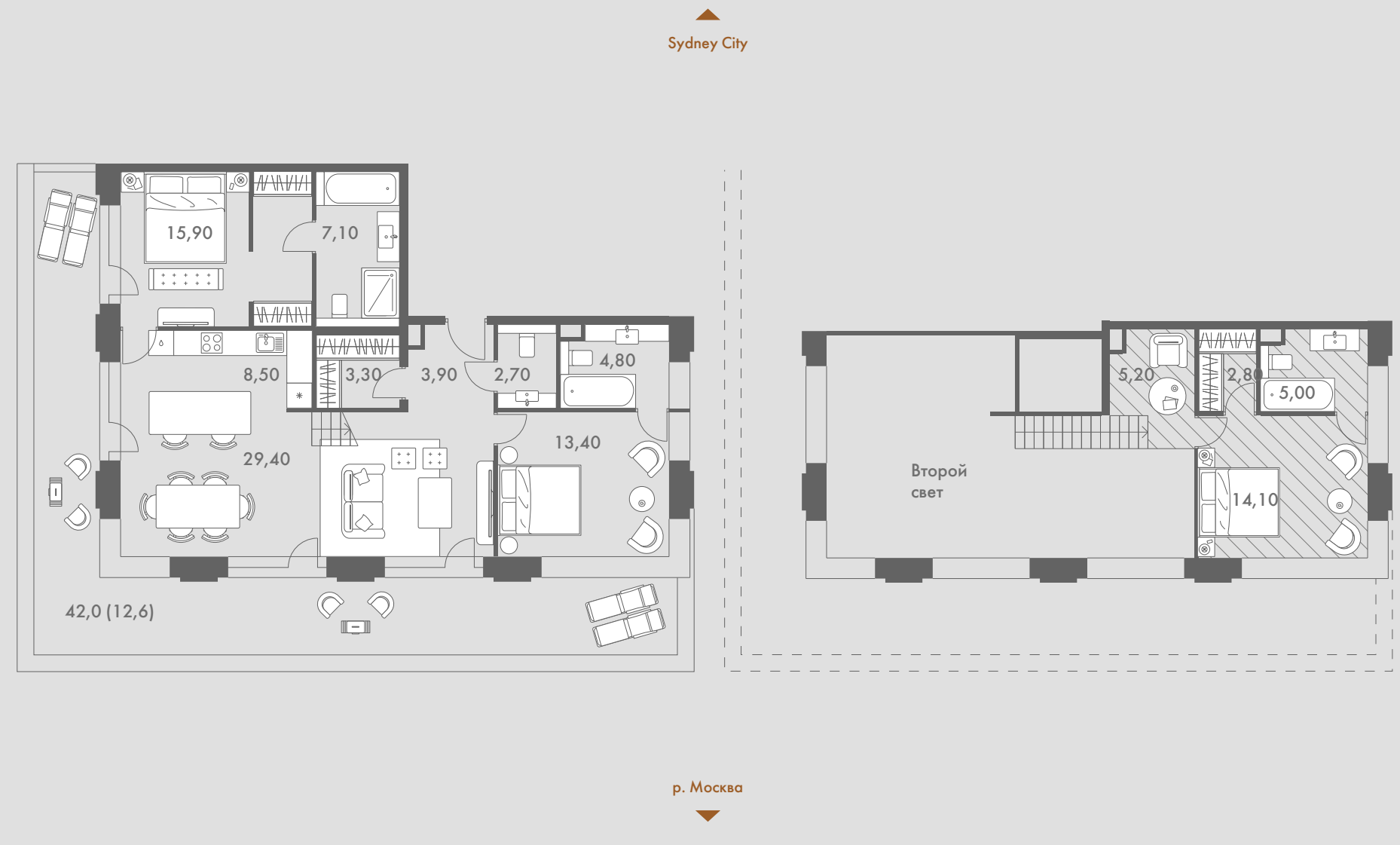
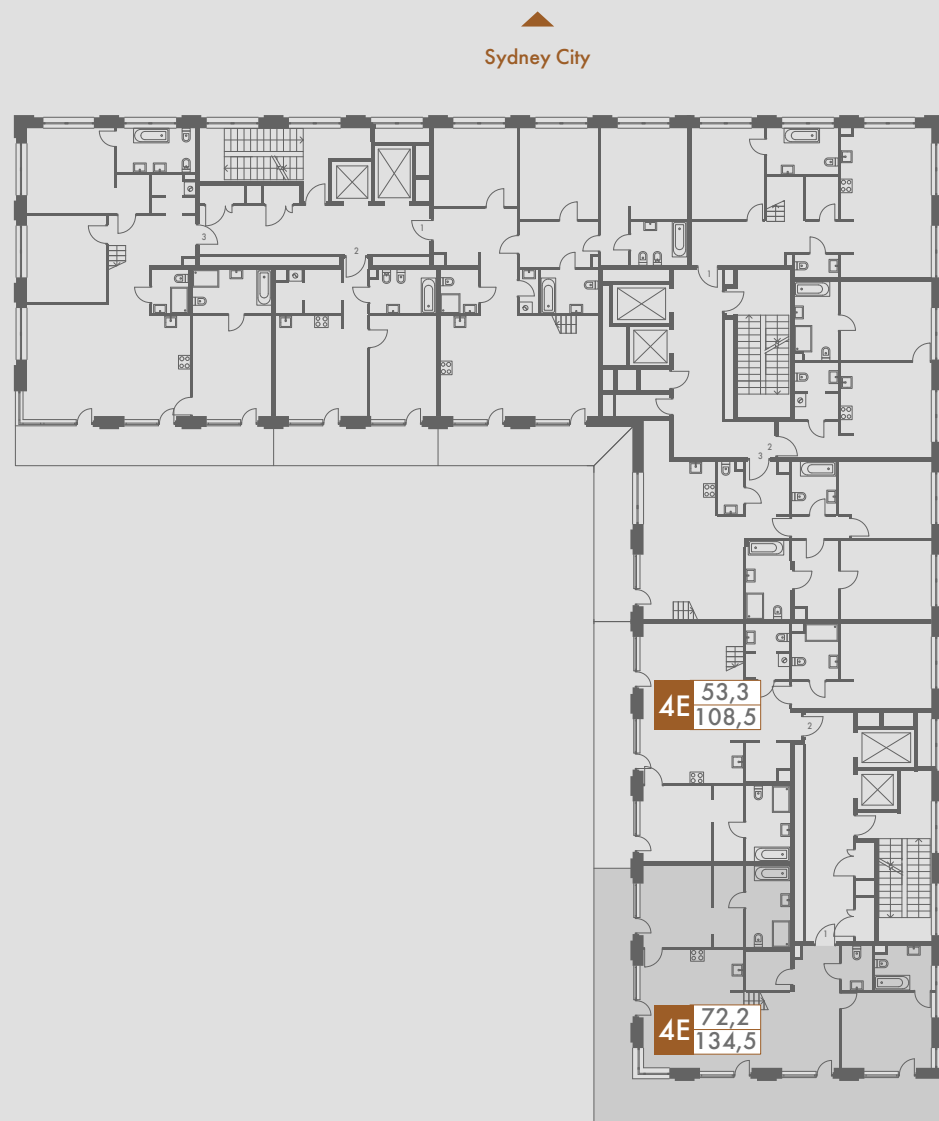
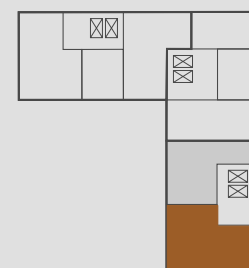
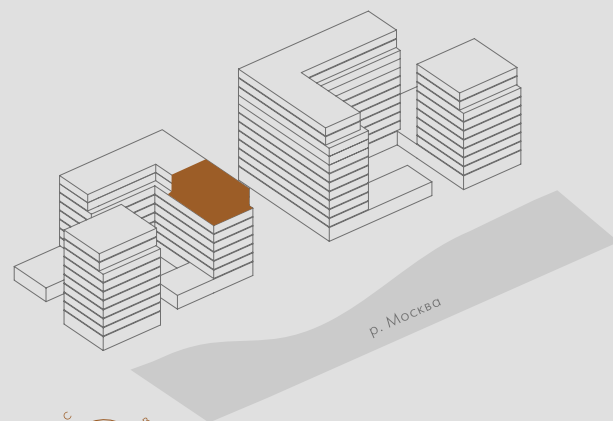
р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

78,6
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

29,3
ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

123,9
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



3.2
КОРПУС

4
СЕКЦИЯ

8-9
ЭТАЖИ

р. Москва

4
КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ

85,8
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ

27,1
ПЛОЩАДЬ ВТОРОГО УРОВНЯ

128,7
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ



4.

АТРИБУТЫ
SYDNEY PRIME

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КЛАСС

Премиум.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

Сбалансированная локация – Новорижское шоссе и Кремль в 15 минутах на машине.

- Ул. Шеногина, вл. 2.
- Первая береговая линия Москвы-реки, вдоль Шелепихинской набережной.
- Вторая улица от ЦАО, рядом с Сити.
- Прямые выезды на ТТК, Северо-Западную хорду и Звенигородское шоссе.
- 500 м до новой станции метро «Звенигородская».

ОКРУЖЕНИЕ

Современный благополучный район с высоким экологическим рейтингом и качественной городской инфраструктурой.

- Благоустроенная пешеходная набережная шириной до 50 м, напротив – незастроенный зеленый берег.

- 7 природных парков, в том числе Фили, Крылатские Холмы, Серебряный Бор, Березовая Роща.
- Студии для индивидуальных тренировок на территории квартала, рядом сетевые фитнес-клубы World Class, X-Fit и др.
- ТРЦ «Хорошо!» и «Авиапарк».
- Горнолыжные склоны «Лата Трэк», ледовый дворец и гребной канал «Крылатское».
- 5 медицинских учреждений, 5 муниципальных школ, 2 музыкальные школы, 6 спортивных школ, 2 ДОУ с изучением английского языка.

АРХИТЕКТУРА

Архитектурное бюро Artel (Россия), арх. Ким Ен Гир.

4 корпуса разной этажности от 8 до 11 этажей.

ФАСАДЫ

Вентилируемые фасады решены в модернистском стиле с использованием современных материалов и технологий.

В облицовке применяются:

- клинкерный кирпич теплых оттенков, состоящий исключительно из природных компонентов,
- панели декоративного бетона с отделкой под белый камень,
- металлические панели с фактурой латуни на межэтажных поясах и венчающем фризе, опоясывающем здания.

ОКНА

Панорамные окна с высоким индексом шумоизоляции обеспечат естественное освещение и комфортный звуковой фон.

- Остекление квартир выполнено в пол, все окна имеют высокие распашные створки и французские балконы.
- Ширина – 2,3 м, высота – 3,3 м, высота открываемой створки – 2,4 м.
- Система открывания окон – поворотнo-откидная.
- Для обеспечения безопасности перед открываемой частью окна устанавливается защитный стеклянный экран.
- На верхних этажах представлены квартиры с открытыми террасами.



МЕСТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Дизайн-бюро Oleg Klodt Architecture & Design (Россия). Диз. Олег Клодт, Анна Агапова. Работы творческого тандема дизайнера Анны Агаповой и архитектора Олега Клодта отличаются выдержанностью и благородство. Лаконичность и традиционность стиля мастерски сочетаются с новыми тенденциями в фактурах и формах.

- Просторные лобби от 100 кв. м с панорамным остеклением и высотой потолков 6,3–6,7 м органично перетекают во внутренний двор, образуя единое рекреационное пространство.
- Доступ «в тапочках» в кафе, SPA, салоны красоты и другие сервисы, расположенные на первых этажах, привычен для частых гостей дорогих отелей и курортов.

ЛИФТЫ

Комфортабельные быстрые лифты не заставят ждать и сведут к минимуму пересечения с соседями.

- Индивидуальный дизайн отделки кабин.
- Пониженный уровень шума, плавное движение и высокая скорость.
- В каждой секции по 2 лифта – 630 кг и 1000 кг.

ВНУТРЕННИЕ СЕРВИСЫ

- Зона ожидания с ресепшен.
- Комфортные лаунж-зоны.
- Почтовая комната.
- Переговорная.

- Детская комната.
- Универсальный зал для тренировок.
- Комната для хранения велосипедов и колясок.
- Сервисный вход для курьеров и прислуги.

ТЕРРИТОРИЯ

Дизайн-бюро Madma (Голландия).

Автор концепции благоустройства – Хироки Мацуро (Япония), нидерландский урбанист, один из мировых лидеров в области ландшафтного дизайна. В последние годы сосредоточен на создании «исцеляющей среды», которая сочетает природную красоту, последние тенденции в урбанистике и максимальное разнообразие возможностей. Именно такой и станет среда, принадлежащая жителям Sydney Prime.

Корпуса 3.1 и 3.2 – концепция «Лес», напоминает естественные лесные условия.

Территория огорожена по периметру, образуя закрытый внутренний двор.

Зонирование предполагает места для спокойного отдыха, прогулок и упражнений, а также объекты для детского досуга.

- Зеленые кабинеты.
- Рекреационная зона с прудом.
- Пространство для упражнений.
- Каменный сад.
- Бревенчатый сад.

Зимний сценарий – лаунж с мангалом, поле для снеговика и игры в снежки, мини-каток и новогодняя елка.

КВАРТИРЫ

- Открытые планировки без пилонов предоставляют широкие возможности для изменения функциональных зон.
- Предусмотрена возможность объединения квартир на этаже для покупки более крупных лотов.
- На двух верхних этажах расположены двухуровневые квартиры и квартиры с антресолями, имеющие двухсветные зоны в гостиных, а также собственные террасы.

ОСОБЕННОСТИ

- Все квартиры имеют вид на реку и благоустроенный двор.
- Европланировки с большой кухней-гостиной, предусмотрена возможность разделения на отдельные комнаты.
- Мастер-спальни с собственной ванной.
- Большие гардеробные.
- Ванные и гардеробные с окнами.
- Кабинеты.
- Постирочные.
- Кладовые и системы хранения в коридорах.
- Дополнительные кухни для готовки.

КОЛИЧЕСТВО

Корпус 3.1 – 24 квартиры.

Корпус 3.2 – 56 квартир.

Всего: 80 квартир.

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Без отделки – 3,6 м.

С отделкой – 3,45 м.

Двухуровневые квартиры

1-й уровень: 3,45–3,6 м.

2-й уровень: 3,3–4,4 м.

Двухсветная гостиная – 6,75–7,9 м.

ПОДЗЕМНЫЙ ПАРКИНГ

Широкие проезды, небольшой угол уклона рампы и открытое пространство паркинга делают парковку автомобиля легкой и безопасной. А небольшое количество машино-мест на каждом уровне сокращает путь от квартиры до машины.

- 2 подземных уровня.
- Заезд в паркинг осуществляется по однопутной закрытой рампе.
- Продольный уклон на прямолинейных проезжих частях рампы составляет 9–18%, на криволинейных – 13%. Ширина проезжей части – не менее 4 м.

Корпуса 3.1, 3.2

Уровень –1: 50 м/мест.

Уровень –2: 63 м/мест.

Всего: 113 м/мест.

Высота потолков в паркинге:

Уровень –1: – 3,3 м.

Уровень –2: – 2,95 м.

Данное решение специально разработано для заезда грузовых машин и организации разгрузки крупногабаритных грузов, также предусмотрено место для разгрузки/погрузки.

Прямой доступ на лифте с жилых этажей.

Автомойка.

Комната для отдыха водителей.

КЛАДОВЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Для хранения габаритных и сезонных вещей, велосипедов и лыж, автомобильных шин и др.

Корпуса 3.1 и 3.2

16 кладовых, средний габарит – 6,4 кв. м.

ТЕХНОЛОГИИ

Продуманные решения и технологии, обеспечивающие благополучие и комфорт жителям дома.

Центральная вентиляция

Система приточно-вытяжной вентиляции с устройством венткамер оснащена фильтрами тонкой очистки класса F8. Они очищают воздух по 7 показателям, удерживая твердые частицы размером до 1 микрона.

Центральное кондиционирование

Система VRV поддерживает комфортный микроклимат в жилых помещениях за счет возможности нагрева и охлаждения воздуха.

Улучшенная система водоподготовки

Два водопровода – питьевой и санитарный.

Централизованные домовые фильтры с обратным осмосом избавляют питьевую воду от примесей, а система контроля постоянно мониторит ее качество по 12 параметрам.

Бесперебойное горячее водоснабжение

В паркинге находятся баки, обеспечивающие постоянный нагрев для бесперебойной подачи горячей воды в квартиры.

Повышенный уровень шумоизоляции

Дополнительная шумоизоляция в квартирах с отделкой – системы звукоизоляции пола (плавающая армированная стяжка) и звукоизоляционные сэндвич-панели.

Горизонтальная разводка воды и отопления.

Датчик протечки и автоматическое перекрытие воды.

Комната для сбора мусора на этаже.

Слабые токи

Высокоскоростной доступ в интернет.

Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.



Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где это произошло.

Система «Умный дом»

Обеспечивает высокий уровень безопасности и приватности.

СКУД с возможностью прохода по смартфону.

Вызов лифта на нужный этаж по смартфону.

Видеонаблюдение с выводом камер на смартфон.

Аудио-/видеосвязь посетителей с жителями, диспетчером, дистанционное открытие дверей.

Автоматизация работы инженерных систем и быстрое реагирование в случае неисправности.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

C&U Lime – управляющая компания, специализирующаяся на профессиональной заботе о жителях премиальных домов. Мы гордимся своей профессией. Верим в заботу о домах, а не только о зданиях. Обеспечиваем безопасность, надежность и соблюдение технических требований к объектам, находящимся под нашей опекой. Наша задача – чтобы жители чувствовали себя частью заботливого сообщества и радовались каждой минуте, проведенной дома.

C&U Lime – резидент Сколково, сочетает в своей работе новейшие технологии, команду с опытом и компетенциями по управлению домами бизнес- и премиум-класса, небоскребами, гостиницами 5* международных брендов и лучшие мировые практики.

C&U Lime обеспечит полный спектр услуг по профессиональному управлению и обслуживанию Sydney Prime: инженерно-технический сервис, консьерж-сервис, сервис безопасности, приватности и порядка, чистоты, содержания парков и благоустройства, а также беллменов, хаус-мастеров, ГБР и другие опции.

ИНФРАСТРУКТУРА КВАРТАЛА SYDNEY CITY

Для размещения премиальной очереди выбрано самое тихое место на 20 га квартала.

Благоустройство и коммерческая инфраструктура спроектированы так, чтобы основные потоки проходили в стороне. Оживленный центральный бульвар в части, прилегающей к Sydney Prime, становится тихими садами для уединенного отдыха, а дорогие рестораны, расположенные на первых этажах, принимают избранную публику.

Коммерческая среда Sydney City, разработанная ведущей мировой компанией Cushman & Wakefield, сбалансирована и образует единый организм. Продумано назначение каждого помещения

с учетом сценариев времяпрепровождения, уровня и интересов жителей.

- Центральный линейный парк площадью 1,5 га – это основная артерия квартала. Здесь расположены аллея известных брендов, рестораны и кафе с летними верандами, событийная площадка для мероприятий, выставок и ярмарок, плейхаб для детей от 6 лет, селфи-поинт с символом Сиднея.
- Фудхолл с фокусом на здоровое питание.
- Развлекательный центр для всей семьи.
- Студии для индивидуальных тренировок, беговые и велослужбы, зоны воркаута и скейт-парк.
- Развивающие и творческие центры для детей и взрослых.
- Супермаркет, минимаркеты.
- Кафе и рестораны, кофейни, пекарни.
- SPA-центр, салоны красоты.
- Детский сад с бассейном рассчитан на 350 воспитанников.
- Школа на 775 учеников расположится в здании современной архитектуры, соответствующей общей концепции жилого комплекса. Помимо учебных классов, здесь разместятся два лабораторно-исследовательских комплекса, IT-полигон, информационный библиотечный центр, а также многофункциональное атриумное пространство.

ВАШЕ МЕСТО СИЛЫ

С 2005 года группа компаний ФСК ввела в эксплуатацию более 3 млн кв. м жилья в Москве и Московской области, в Краснодарском крае, Ленинградской и Калужской областях. С совокупным портфелем текущих проектов в 10 млн кв. м ФСК входит в число пяти крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу «Единого ресурса застройщиков») и в топ-10 самых надежных застройщиков страны (по версии Forbes).

Но для ФСК масштаб мысли, планов и амбиций важнее оцифрованных заслуг. Мы первый российский девелопер, чей жилой проект был номинирован на получение престижного международного сертификата WELL Building Standard. Каждый дом, созданный ФСК, становится для жителей местом силы – источником энергии и вдохновения, способом обрести баланс и настроиться на новые свершения. Выстраивая новые взаимосвязи человека, города и природы, ФСК становится дирижером гармоничного, исключительно благополучного образа жизни.

Офис продаж

Москва, ул. Шеногина, д. 2, стр. 3

Часы работы: ежедневно с 9:00 до 21:00

без перерывов и выходных

fsk.ru

(495) 995 888 0

