



THE
LAKE



Ο ΠΡΟΕΚΤΕ



КЛУБНЫЙ ДОМ У ВОДЫ

Клубный дом The LAKE на северо-востоке – выделяется на фоне других предложений в сегменте статусной недвижимости. Этот уникальный объект станет настоящим открытием для того, кто в состоянии его оценить.

От неспящих магистралей мегаполиса его ограждают соседние кварталы бизнес-класса, пышные кроны деревьев и серебристая водная гладь. Неудивительно, что здесь так просто спокойно засыпать и просыпаться отдохнувшим.

Уединенность, тишина и расположение у воды позволяют Вам быстрее восполнять внутреннюю энергию. Высочайший уровень архитектуры и интерьеров отвечает Вашим представлениям о прекрасном. Жизнь в кругу близких по духу людей дарит свободу быть собой.



1.

УЕДИНЕНИЕ
В МЕГАПОЛИСЕ



Расположение – одно из уникальных достоинств дома. Именно здесь развитая городская инфраструктура перетекает в заповедный зеленый уголок.

Водная гладь в окружении деревьев создает в квартале особую атмосферу, полную спокойствия и гармонии.

Близость к пруду определила архитектуру и образ здания. Благодаря нескольким уровням террас оно подобно роскошной лестнице плавно спускается к воде. Дымчатые стены смотрят в водную гладь, а сам пруд словно заглядывает в большие панорамные окна. Живописные виды открываются почти из каждой квартиры. Потоки солнечных лучей, оттолкнувшись от воды, направляются в комнаты, заливая их светом.



ТОЧКА ПРИТЯЖЕНИЯ

Район, где расположен дом, можно назвать настоящим оазисом тишины в большом городе. Пусть он не расположен в самом центре, у него есть свой особый флер. В ближайшем окружении 6 парков и сложившаяся городская инфраструктура.

Тут есть и кафе, и коворкинги, и различные магазины. Стоит добавить к этому собственную коммерческую инфраструктуру, соответствующую престижному объекту. Так что для наполнения свободного времени у жильцов найдется множество вариантов.



ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Из тихого, даже заповедного места у пруда, легко добраться до любой точки города. Можно на метро – две станции: Свиблово и Ботанический сад находятся в пешей доступности. Альтернатива подземке, станция МЦК, находится также в пешей доступности.

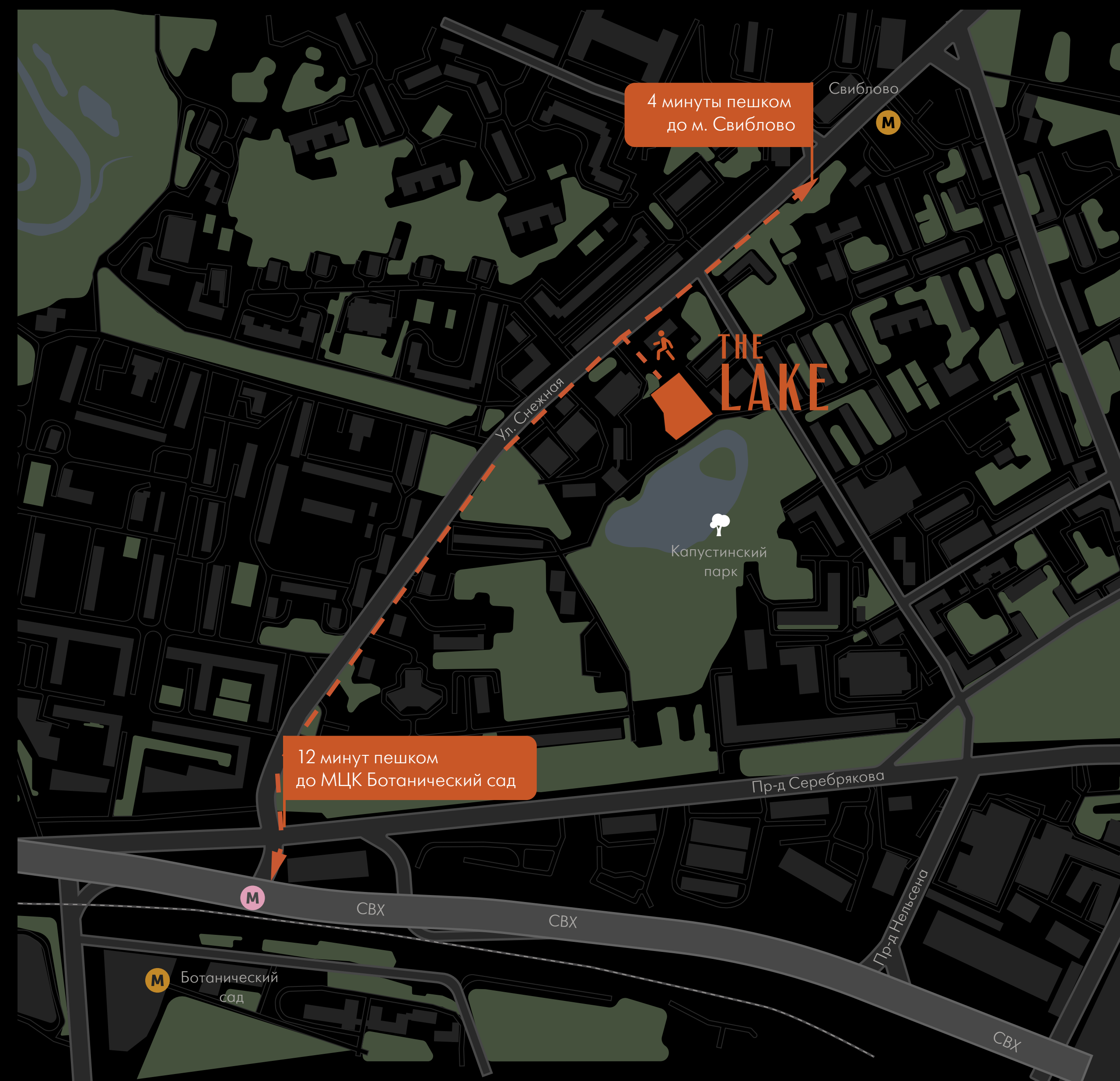
Пешком

- 4 минуты до м. Свиблово
- 12 минут до м. Ботанический сад
- 12 минут до МЦК Ботанический сад

Выбраться в город и за его пределы на автомобиле также не составит труда. Всего в полутора километрах выезд на хорду. В трех километрах находится выезд на Проспект Мира. По которому можно добраться и до Садового, и до Третьего транспортного кольца.

На автомобиле

- 1,5 км до выезда на СВХ
- 3,2 км до пр-та Мира
- 4,3 км до Алтуфьевского шоссе
- 9,2 км до ТТК
- 10,1 км до Садового кольца
- 8,8 км до МКАД





2.

ПРЕМИАЛЬНОЕ
СОДЕРЖАНИЕ



The LAKE – настоящий представитель класса Бизнес+. А это значит, что он обладает определенным набором качеств, превосходящих порой ожидания самого требовательного человека.



Дорогостоящие и экологичные материалы, продуманные до мелочей планировки, современные инженерные системы, позволяющие зданиям заботиться о здоровье жильцов, – все это является

обязательными составляющими для объектов компании ФСК. Здесь ко многим характеристикам прилагаются дополнительные плюсы.

КОМАНДА ПРОЕКТА

Московское архитектурное бюро **NOWADAYS** office разработало архитектурную концепцию жилого комплекса, гармонично вписав его в окружающую среду и зелень парка. Бюро широко известно своими проектами общественных и жилых зданий, реконструкции памятников архитектуры, благоустройства парков и общественных пространств.

ТИК-Проджект является генеральным проектировщиком комплекса и отвечает за полную разработку Проектной и Рабочей документации, его архитектурный облик, конструктивные и инженерные решения в соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами. Компания ТИК-Проджект работает на рынке с 2017 г. и имеет большой опыт проектирования современных и технически сложных многофункциональных жилых комплексов и объектов социальной инфраструктуры.

Специалисты Компании – профессионалы своего дела, способные находить верные и обоснованные решения любых задач, являются неоднократными победителями международных архитектурных конкурсов и справедливо считают, что проекты Компании опережают время.

Компания **Ujin** отвечает за взаимодействие всех систем «Умного Здания» и аккумулирует их в одном программном обеспечении. Компания оснащает жилой комплекс собственной линейкой оборудования квартирной автоматизации. Для жителей комплекса становится возможным управление светом, теплом, климатом и бытовыми приборами в своей квартире голосовыми командами или через приложение. Решения компании применяются в 70 регионах страны от Хабаровска до Калининграда. При помощи Ujin создано более 80 умных жилых комплексов у 62 застройщиков по всей стране.



Благоустройством территории занимается архитектурное бюро **UTRO**. Команда специализируется на проектах развития городских территорий, создании уникальных общественных пространств и ревитализацией исторических зданий. Проекты бюро **UTRO** регулярно становятся лауреатами международных и российских архитектурных премий благодаря оригинальному подходу и умению работать с природным и социальным контекстом.

За интерьеры и внутреннюю атмосферу в комплексе отвечает архитектурное бюро **ECUS**, реализовавшее более 87 тыс. м² премиальных общественных зон. При создании интерьеров основными принципами, которыми руководствуется бюро, является уникальность пространства для жизни и творчества. В основу концепций ложатся самые современные тренды в отделке интерьеров и работе с пространством. Особое внимание уделяется работе со светом, как естественным, так и искусственным.

Управляющая компания **C&U LIME** – это профессиональная прислуга, которая создает атмосферу комфорта, уюта и безопасности. Резиденты жилого комплекса могут почувствовать себя частью заботливого сообщества и радоваться каждой минуте, проведенной дома. Lime верит в заботу о домах, а не только о зданиях. Обеспечивает безопасность, надежность и соблюдение технических требований к объектам, находящимся под их опекой. Компетенции команды **C&U** подтверждена управлением элитными жилыми кварталами и клубными домами, под их управлением находится более 600 тыс. м² жилья, уже введенного в эксплуатацию.

UJIN

NOWADAYS
OFFICE

ECUS[®]

★ ★ ★ ★
LIME
Comfort & Usability

TIKPRO

UTRO



ГРАНД-ЛОББИ

Мир стиля и элегантности начинается с гранд-лобби. Вы словно попадаете в другой мир, созданный творцами из архитектурного бюро ECUS. Это далеко не первый их проект для недвижимости бизнес и премиум класса.

Заходя в гранд-лобби впервые, так и хочется остановиться, чтобы детально рассмотреть это великолепное пространство. Высокие пятиметровые потолки устремились вверх, добавляя торжественности помещению. Через витражные окна льются солнечные лучи. Автоматические двери плавно скользят в стороны, словно перед визитером их распакивает невидимый швейцар.

При основном входе разместился мейл-рум. В этом отдельном помещении с почтовыми ящиками комфортно забирать и оставлять корреспонденцию. Передать и принять посылку помогают доброжелательные консьержи. Их стойка расположена непосредственно в лобби рядом с элегантными диванами зоны ожидания.

Здесь же находится клубная зона только для резидентов. К ней относятся ко-воркинг и детская игровая комната. Сюда можно спускаться прямо из квартир в домашней обуви.





Проход во вторую секцию представляет галерею с витражами.

У второй секции расположены функциональные помещения: колясочная, комната «чистых лапок», санузел. Именно отсюда удобнее всего выходить на пруд, пожалуй, самое популярное у жителей место для прогулок.



Все входы расположены на уровне земли – таков принцип безбарьерной среды.

ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Стандарт Бизнес+ отразился не только на внешности дома. Он ощущается и в его интеллекте, за который отвечают прогрессивные инженерные решения.

В каждой секции жильцов доставляют к месту назначения два скоростных лифта Mitsubishi.

Ни один не заставит себя ждать дольше 40 секунд. Более того, лифты буквально запрограммированы под каждого резидента.

Это означает, что благодаря считыванию информации с вашего электронного ключа, лифт доставит вас на ваш жилой этаж, а также на 1-й и подземный этажи.

Доступ обслуживающего персонала разрешен только на этажи, указанные в заявке.

Это позволит усилить приватность и безопасность.

В квартирах предусмотрена вентиляция с функцией очистки воздуха.

Поэтому о проветривании «по старинке» можно просто забыть. Качество воздуха в доме будет поддерживаться на самом высоком уровне благодаря зеленому району и дополнительной очистке.

Центральная система кондиционирования обеспечит сохранение благородного фасада от внешних блоков кондиционеров. А резидентам не понадобится нанимать альпинистов для их монтажа. Достаточно подключения к центральной системе – трасса будет проложена до квартиры.

Людям бизнеса важно оставаться на связи в любом уголке здания. Поэтому стандарт дома подразумевает усиление сигнала сотовой связи и в лифте, и в паркинге. Также для удобства жителей в лобби и коворкинге работает вайфай – о раздаче интернета и покупке модема можно забыть.





УМНЫЙ ДОМ

Система «Умное здание» действует на всей территории дома и «общается» с резидентом при помощи приложения на смартфоне.

Считыватели реагируют не только на электронную карту-ключ, но и на метку в смартфоне жильца. Достаточно подойти к считывателю или поднести телефон и... нужные двери откроются.

Если вы ждете гостей, курьера или специалиста клининговой компании, необходимые пропуска оформляются также через приложение.

Показания счетчиков, оплата счетов, общение с управляющей компанией и вызов ее сотрудника при необходимости, – всё это также через приложение.

Об опасности, например о пожарной тревоге, тоже уведомляет оно.

Также в приложении можно будет посмотреть трансляцию с камер видеонаблюдения.



УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

За четкую работу всех систем жизнеобеспечения здания отвечает управляющая компания C&U Lime. Это настоящие профессионалы своего дела, в чьем портфолио представлен не один объект премиум класса. Их задача – комфортное проживание резидентов и поддержание объекта в идеальной форме с точки зрения инженерных систем, благоустройства территории, функционала и эстетики общественных пространств, предоставляемых сервисов.

В гранд-лобби на стойке ресепшена жильцам помогают решать бытовые вопросы любой

сложности 24/7. Больше не нужно перекраивать свой день, ожидая мастера в квартире. Ключи можно доверить консьержу, и он решит этот вопрос. Он также получит за вас посылку и корреспонденцию или, напротив, передаст необходимый пакет курьеру. Консьерж также всегда даст консультацию по расходам и начислениям, связанным с проживанием.

За то, чтобы придомовая территория радовала глаз в любое время года отвечают садовники, за зеркальные полы и чистоту в помещениях – клинеры.

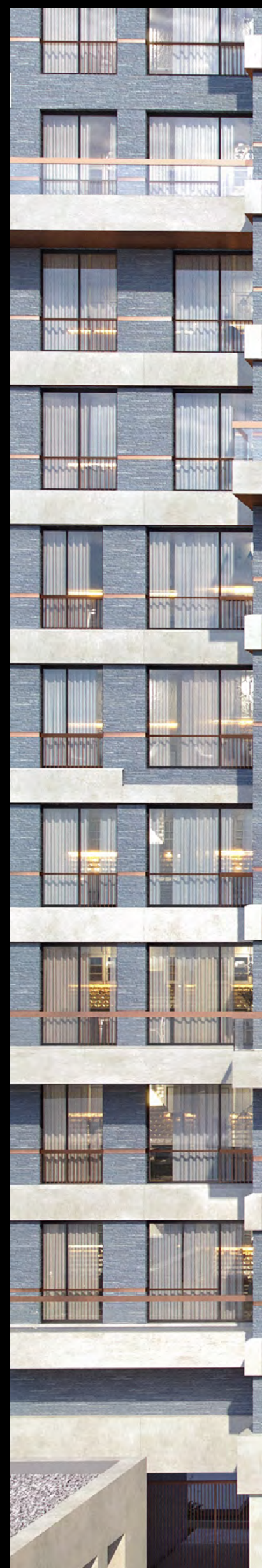
Безопасность в объектах подобного класса должна быть на высоте. В The LAKE она неусыпно контролируется множеством камер видеонаблюдения. В случае возникновения чрезвычайных ситуаций или предотвращения неприятных инцидентов сотрудник безопасности вызовет группу быстрого реагирования.

Аварийная служба также работает круглосуточно и реагирует моментально. Обратная связь гарантированно поступает в течение 10 минут, поэтому долго мириться с проблемой в инженерных системах не придется.



3.

ЛИЧНОЕ
ПРОСТРАНСТВО



УНИКАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

Клубный дом подразумевает ограниченное количество квартир. В The LAKE их всего 118.

Все решения соответствуют категории Бизнес+.

Все квартиры евроформата – с просторными кухнями-гостиными, за столом можно собрать и семью, и друзей. Квартиры с окном в ванной или в гардеробной просто созданы, чтобы превратить ежедневное расписание в набор небольших, но особенных ритуалов. Именно из этого и складывается постоянное ощущение эмоционального комфорта.



ОКНА, БАЛКОНЫ, ТЕРРАСЫ

Жизнь у воды течет по своим законам. Водная гладь становится настоящим магнитом, и вам хочется проводить как можно больше времени на воздухе. Как приятно, что это желание угадали авторы проекта.

Сама конфигурация здания продумана таким образом, что большинство квартир здесь – видовые. Одни окна смотрят на пруд и парк. Из других открывается классическая панорама Москвы с видом на Останкинскую башню, павильоны ВДНХ и другие исторические достопримечательности.

Большие и высокие панорамные окна словно стирают границу между внешним миром и квартирой, впуская в комнаты много света и воздуха.

Практически все окна открываются по принципу **французского балкона**. Тогда границей становится лишь небольшое элегантное ограждение.

В некоторых квартирах есть возможность **распахнуть обе створки окна** и наслаждаться целостным, не обрамленным пейзажем.

Изюминка проекта – квартиры с **окнами в ванной и в гардеробной**.

Открытые балконы – это еще один шаг к природе. Будущие жильцы смогут выбрать квартиры и по количеству, и по размеру балконов.





Террасирование – уникальная черта, определившая образ дома. Благодаря каскаду террас здание изысканно и грациозно спускается к воде.



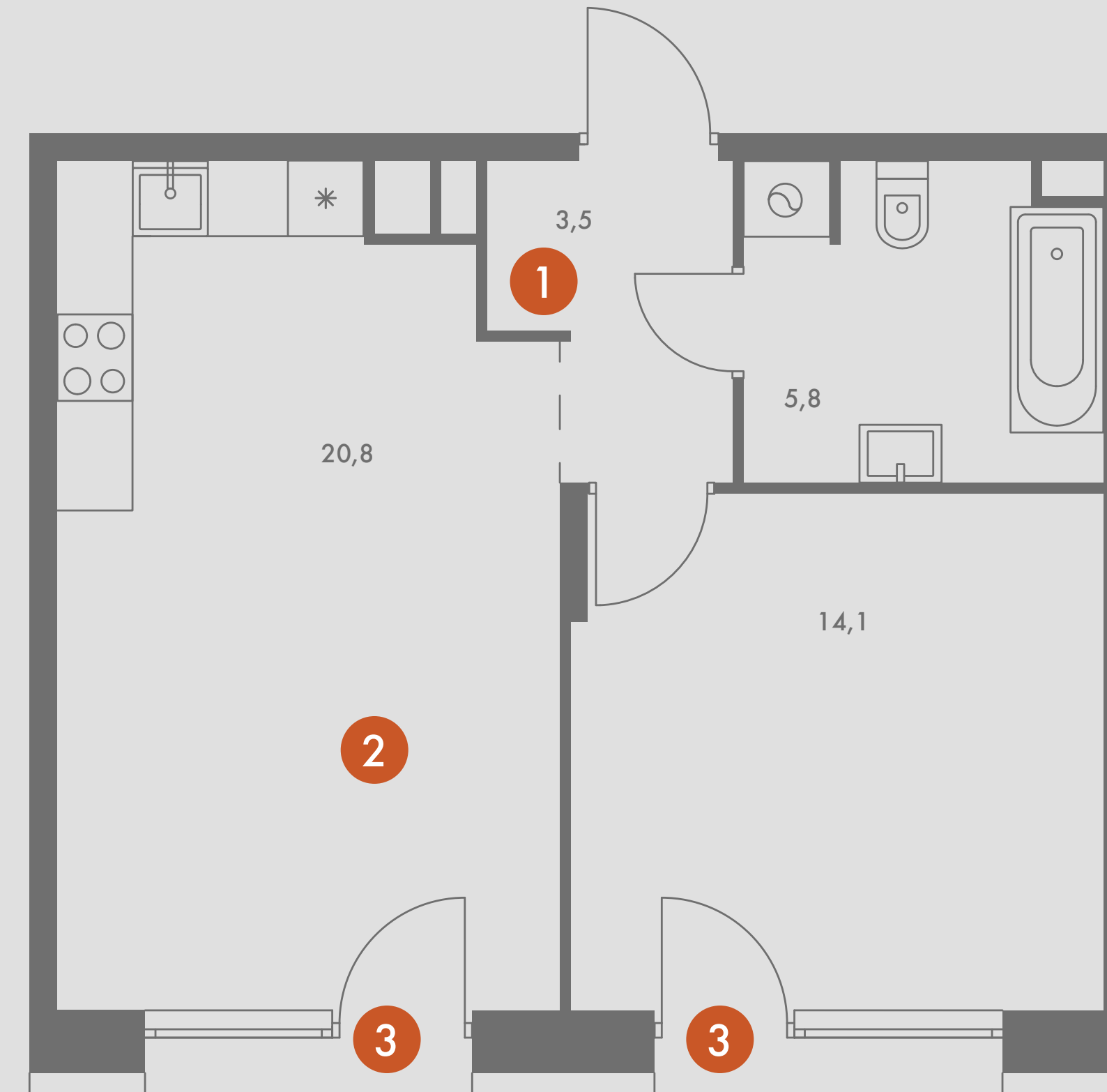
В проекте есть 7 уникальных квартир с собственными террасами. Они бесконечно расширяют возможности владельцев квартир. Их площадь позволяет обустроить гостиную под открытым небом и организовывать на ней коктейльные вечеринки.

Другой вариант – превратить террасу в собственный сад с великолепным видом на воду.

Шестнадцатизэтажное здание венчает пентхаус площадью 136,9 кв метров с террасой 33 кв м, высотой потолка 4,1 м и возможностью установки дровяного камина.

НЕБОЛЬШАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ФРАНЦУЗСКИМИ БАЛКОНАМИ

- 1 Ниша под встроенные шкафы при входе
- 2 Большая кухня-гостиная
- 3 Французские балконы в гостиной и спальне



1
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

14,1
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

44,1
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

УГЛОВАЯ ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БАЛКОНОМ

- 1 Ниши под встроенные шкафы при входе
- 2 Большая кухня-гостиная
- 3 Открытый балкон
- 4 Французские балконы в гостиной и спальне
- 5 Вид на пруд



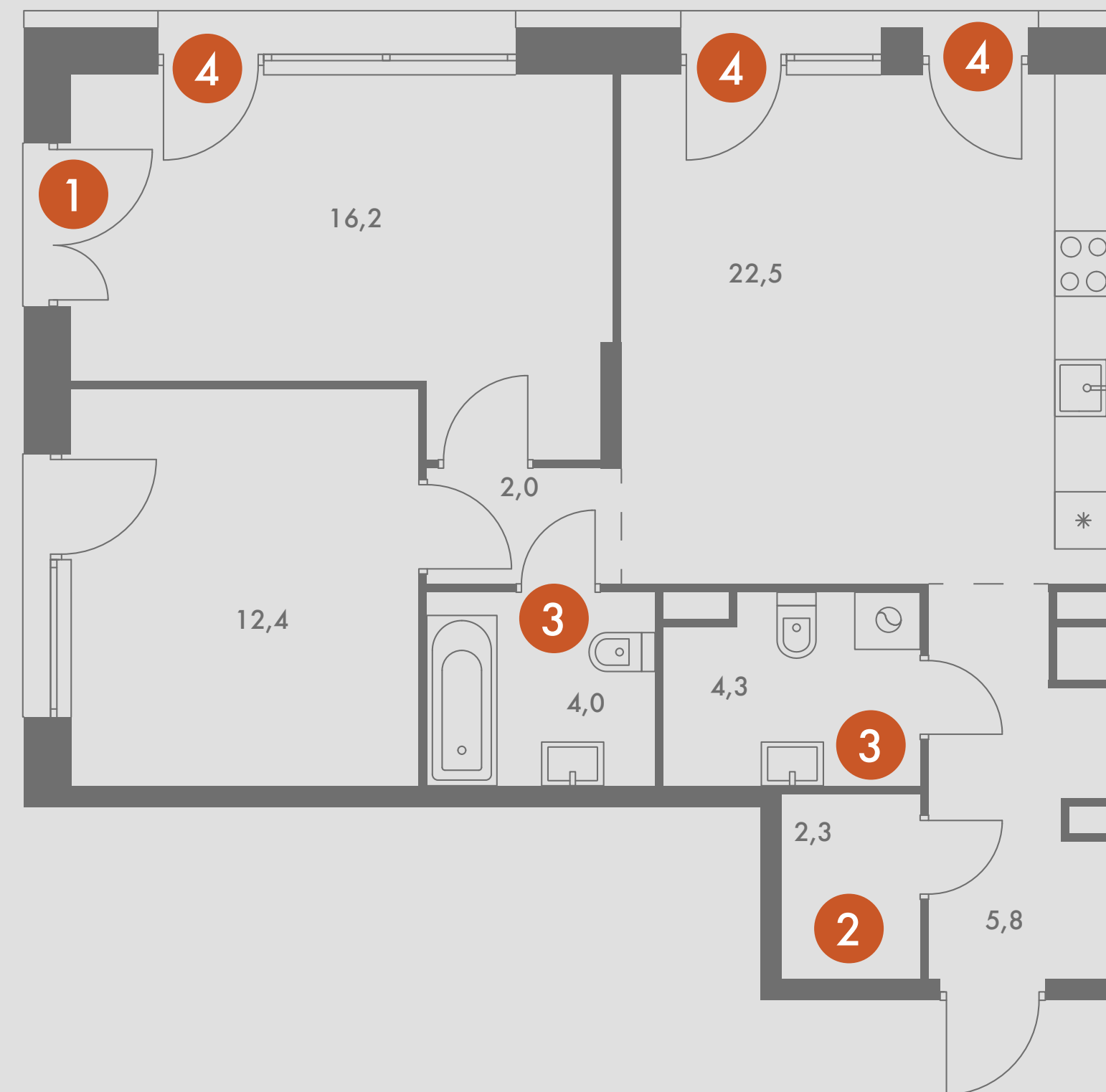
1
КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

13,5
ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

50,5
ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА СО ШТУЛЬПОВЫМ ОКНОМ В СПАЛЬНЕ

- 1 Штульповое окно в спальне
- 2 Гардеробная при входе
- 3 Две просторные ванны
- 4 Французские балконы в спальне и кухне-гостиной



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

28,6

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

69,4

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С МАСТЕР-СПАЛЬНЕЙ

- 1 Мастер-спальня с открытым балконом
- 2 Ниша под встроенный шкаф при входе
- 3 Две просторные ванны
- 4 Французские балконы в спальне и кухне-гостиной



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

25,9

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

79,2

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

- 1 Мастер-спальня
- 2 Выделенное место для стиральной машины вне ванной комнаты
- 3 Французские балконы в спальне и кухне-гостиной
- 4 Просторная терраса с видом на пруд

2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

24,8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

76,2

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА С БАЛКОНОМ

- 1 Кухня с открытым балконом
- 2 Просторная мастер-спальня
- 3 Большая гостиная
- 4 Французские балконы во всех комнатах
- 5 Вид на пруд



4

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

57,0

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

101,2

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



ОТДЕЛКА WHITE BOX

Резиденты The LAKE дорожат своим временем. Именно поэтому квартиры с отделкой White box можно назвать для них оптимальным решением. С одной стороны этот вариант дает возможность адаптировать отделку под себя. С другой – не требует временных и энергозатрат на ту базу, которую уже подготовил застройщик.

- возведены и выровнены стены;
- осуществлена разводка канализации и ввод воды в кухню и санузел с возможностью самостоятельно сделать разводку под выбранное оборудование;
- сделана разводка электричества по квартире;
- установлены подрозетники;
- есть подключение отопительных приборов и вывод под центральное кондиционирование;
- осуществлена разводка под систему «Умная квартира».

Квартиры площадью более 100 кв.м. представлены без отделки.

УМНАЯ КВАРТИРА

«Умная квартира» – неперенный показатель объектов высокого класса. Даже самый продвинутый пользователь передовых гаджетов будет приятно удивлён возможностями своей «умной квартиры». Обычные бытовые заботы становятся в буквальном смысле делом техники.

Управление освещением, управление розетками, фиксация протечек и перекрытие воды предусмотрены во всех квартирах. В квартирах с отделкой White Box также предусмотрено управление «теплыми полами» и проложены выводы под установку электрокаризов.

Общение с умной квартирой можно настроить:

- мобильное приложение в смартфоне или планшете на системах iOS или Android
- голосовые команды при помощи голосового ассистента «Алиса» от Яндекс
- установленные устройства «Умной квартиры»

Покупатели квартир без отделки или с отделкой WB получают сертификат на оборудование и его установку вместе с ключами. Заказать инсталляцию устройств можно по окончании ремонта.

Нет пределов совершенству. Умная квартира не исключение, поэтому базовый комплект по желанию может быть расширен благодаря дополнительным устройствам.





4.

ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ



«Парящий дворик» располагается в сердце придомовой территории, на крыше строения, в котором и расположится кофейня или булочная.

Попасть сюда можно только будучи резидентом. Или гостем резидента. Попадают во дворик по лестнице, повторяющей форму дома и состоящей

из каскада зеленых террас. Отсюда открывается успокаивающий вид на воду. Поднявшись над суетой так приятно посидеть в одиночку или поболтать



с соседями за кофе, который отменно готовят здесь же в кафе.



ПАРКИНГ

Подземный паркинг расположен подо всем земельным участком и рассчитан на 63 машиноместа.

Его дизайном занимаются специалисты из архитектурного бюро ECUS, работавшие над интерьером роскошного лобби.

Паркинг полностью соответствует духу времени, поэтому в нем есть 9 парковочных мест для электрокаров. Разумеется, с возможностью заряжать этот экологичный транспорт.

Попасть сюда можно благодаря системе распознавания автомобильных номеров.

На случай несрабатывания системы, функция дублируется RFID-меткой или кнопкой связи с охраной.

Из квартир можно спуститься сюда на любом лифте.

Паркинг позволяет не занимать лобби при переездах и получении габаритных грузов. Все они разгружаются именно здесь, под землей, — высота потолков подразумевает проезд небольших грузовых автомобилей.

Благодаря точно просчитанному углу уклона рампы, в паркинге чувствуют себя комфортно и водители спорт-каров с очень низкой посадкой.

Заботу авторов проекта о жильцах демонстрирует и наличие небольшой станции подкачки шин.

В целом пространству паркинга, его геометрии, функциональности, дизайну уделено колоссальное внимание. Ведь паркинг — это ворота в дом, через которые большинство резидентов будут проходить каждое утро и каждый вечер. Даже небольшой путь от или до автомобиля превращает в приятную прогулку тихая ненавязчивая музыка. Усилитель сигнала сотовой связи позволяет разговаривать по телефону без перерывов и помех.

РАЗДЕЛЕНИЕ ПОТОКОВ

Разделение потоков – это концепция, согласно которой строится перемещение людей в пространстве дома. Благодаря специальному сервисному входу, расположенному у поста охраны, обслуживающий персонал и курьеры не пересекаются с резидентами. Они получают здесь пропуск на нужный этаж, после чего поднимаются на лифте из паркинга прямо к месту назначения.

Также рядом с постом охраны расположена комната для сезонного хранения велосипедов. Где ваш двухколесный транспорт будет под двойным присмотром и камер, и охранника.





ВНУТРЕННИЙ ДВОР

Бюро Utro – знаковое имя в области благоустройства общественных городских пространств. В портфолио бюро множество ярких проектов бизнес и премиум класса.

Творцы Utro каждый раз удивляют нестандартными решениями вне зависимости от размера пространства.

Так полезная площадь по сути небольшого земельного участка была увеличена за счет «парящего дворика» на крыше одноэтажного строения с коммерческими помещениями.

Дворик станет центром притяжения жильцов, оставаясь при этом приватным местом, где можно по-настоящему отдохнуть в кругу своих.

Здесь располагаются игровое пространство и зоны отдыха. Лестница, ведущая во дворик, это настоящий амфитеатр. Здесь можно расположиться с кофе, книгой, ноутбуком. Поработать или пообщаться с друзьями.



КОММЕРЦИЯ

Расположение клубного дома задает тон организации коммерческой инфраструктуры. Территория дома граничит с парком и имеет выход к пруду. Здесь расположатся две элегантные кофейни, откуда открывается вид на зеленую зону.

Основной вход в них расположен со стороны прогулочной зоны у воды. Свежие круассаны и бодрящий кофе наполнят любую прогулку гедонизмом. Даже если вы всего лишь вышли на воздух с ребенком или выгуливаете питомца.

Еще три коммерческих помещения, которые при желании можно объединить, находятся тут же. Возможно, одно из них станет аптекой, а другое – лавкой фермерских продуктов.

Со стороны центрального входа в здание расположен мини-маркет, где жильцы приобретут товары первой необходимости, не покидая территорию дома.





5.

ПРИЯТНОЕ
СОСЕДСТВО



Подобно речке, впадающей в озеро, частный внутренний двор буквально «стекает» к набережной и парку.

На спуске предусмотрен деревянный настил-амфитеатр, плавный пандус и несколько смотровых балконов.

Все это подразумевает различные сценарии отдыха у воды: прогулки с коляской, релакс или работу в парковом амфитеатре, выход на пробежку.

Оазис The LAKE – это точечный проект, вписанный в развитую инфраструктуру района. Всего в 15-минутах ходьбы располагаются все магазины и сервисы, необходимые современному человеку.





КАПУСТИНСКИЙ ПАРК

Капустинский пруд был реконструирован в 2021 году. Муниципальные службы благоустроили набережную, восстановили водоупорный слой. В пруду появились растения, придающие ему характер и живописность.

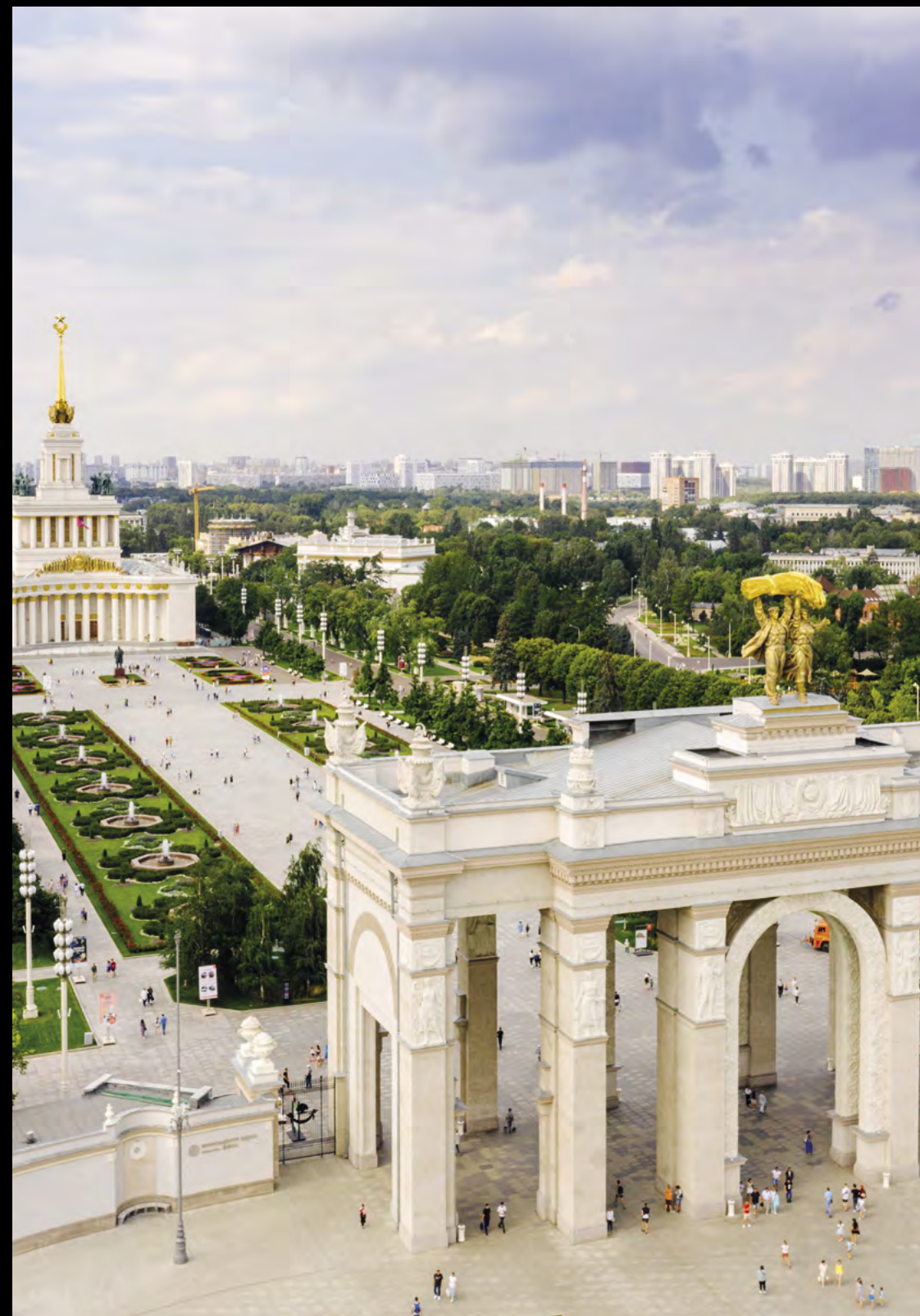


В 2022 году реконструируется прилегающий сквер. В проекте и променады, и беговые дорожки, и популярные в городе садовые качели. В планах также реконструкция спортивных площадок и создание мест для занятий воркаутом и модным у молодежи панна-футболом, в который играют один на один.



Освежат и детскую площадку в центре парка. Кроме того, появится современное пространство для проведения культурных и досуговых мероприятий.

РАЙОН И ОКРУЖЕНИЕ



ВДНХ



Ботанический сад



Парк спорта Яуза



Парк Свибловские пруды

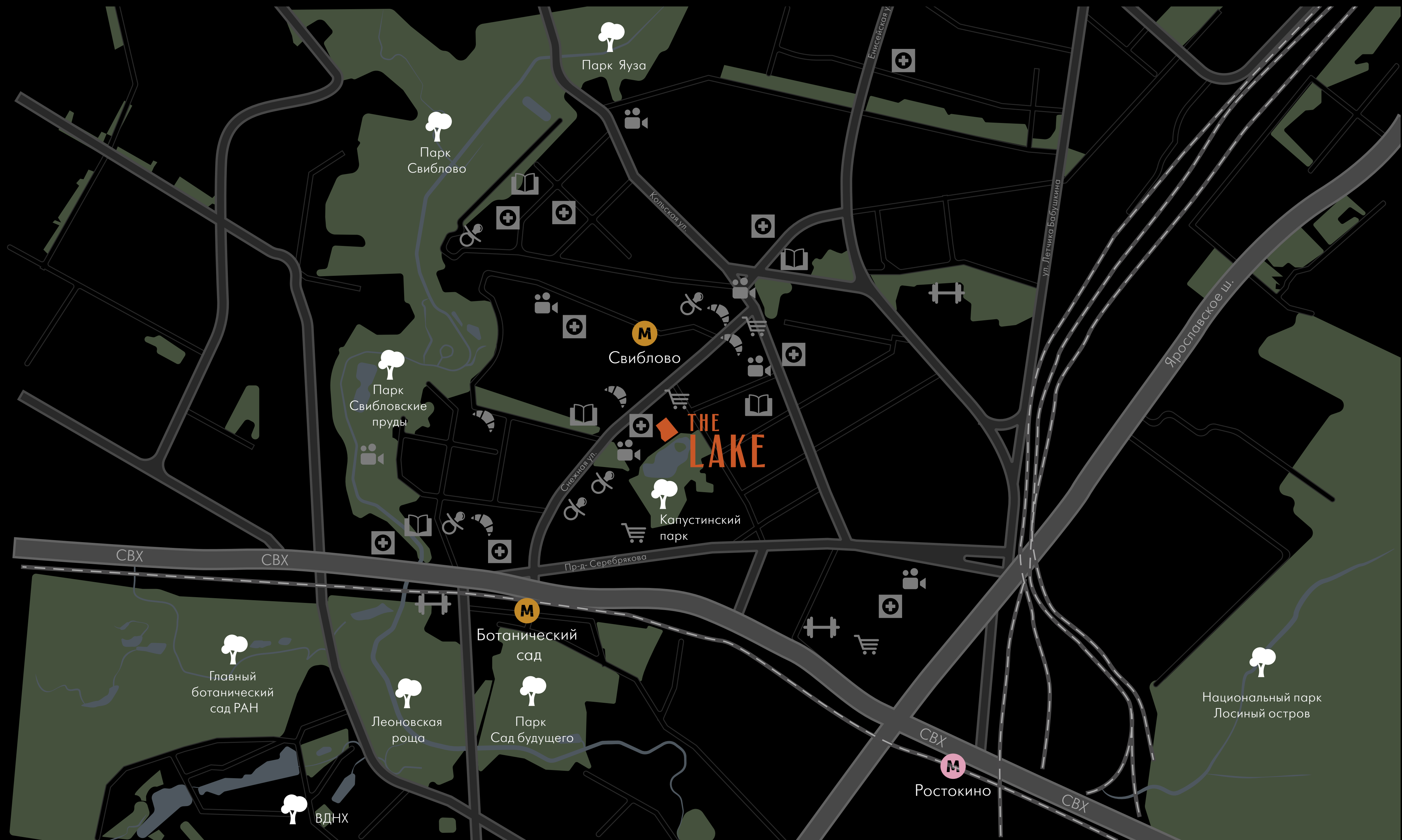
Прилегающий к клубному дому район знаменит природными, культурными и спортивными парками.

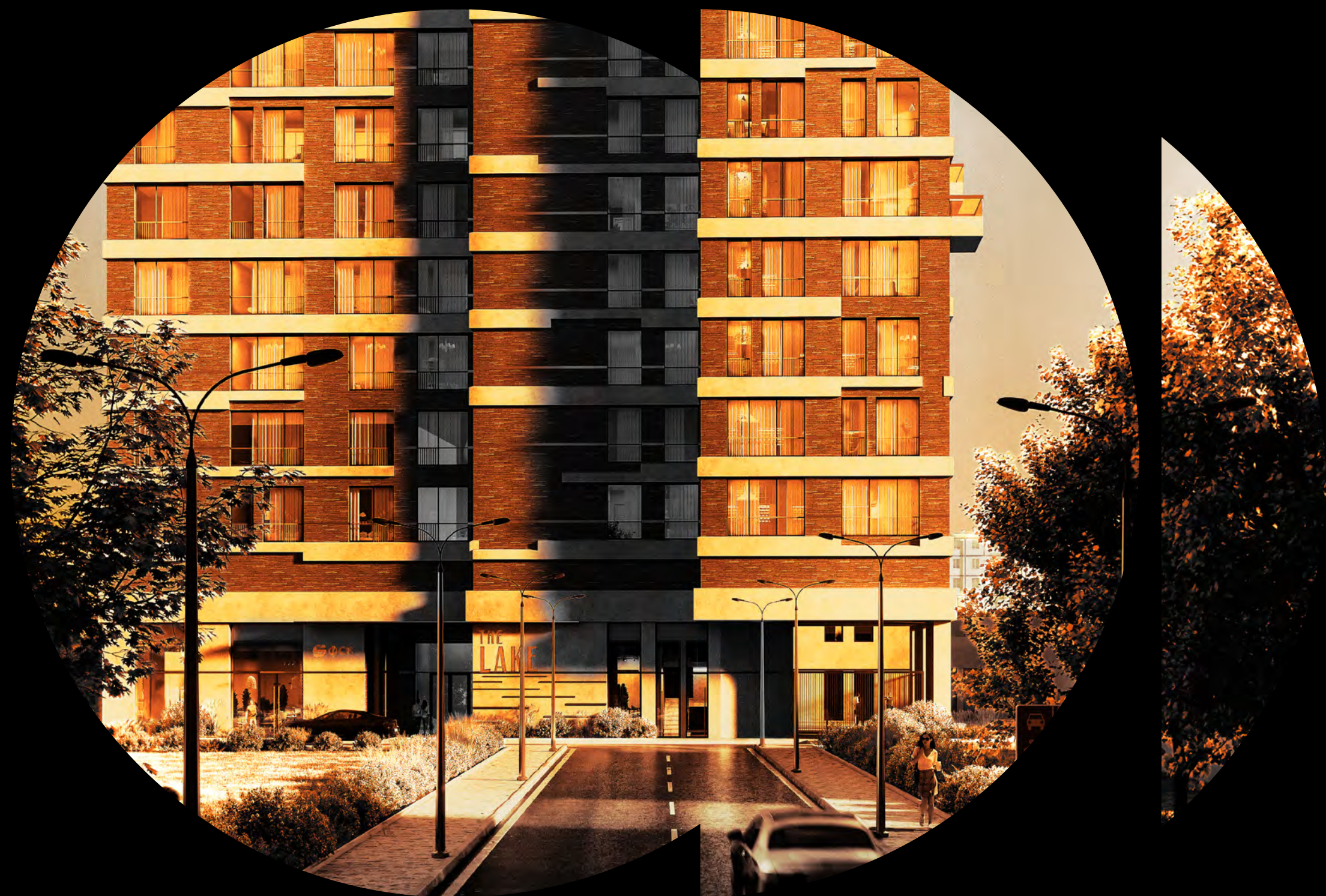


В районе сложившаяся и развитая инфраструктура.
В окружении много школ и престижных ВУЗов,
в том числе и коммерческие школы с международным
рейтингом.

КАРТА

- школы
- детские сады
- вузы
- больницы, поликлиники
- торговые центры
- развлекательные центры
- парки
- спорт, фитнес





6.

ТЕХНИЧЕСКИЕ
ХАРАКТЕРИСТИКИ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

16 этажей

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Всего: 118

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовые этажи, высота без учета отделки – 3,25 м

16 этаж (Пентхаус) – 4,1 м

КВАРТИРЫ

- Квартиры менее 100 м кв. представлены с отделкой White box;
- Квартиры более 100 м кв. – без отделки

ОКНА

Двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле Alutech, стеклом Gardian.

Высота подоконников от чистого пола – 0,3 м.

Высота типового окна – 2,61 м

Открывание окон организовано по принципу французского балкона, перед которым стоит ограждение. За редким исключением все окна открываются – предусмотрен поворотный и поворотнo-откидной механизм.

ФАСАДНАЯ СИСТЕМА

Навесной вентилируемый фасад из плитки с фактурой под облицовочный кирпич и фибробетонных декоративных панелей.

ОТДЕЛКА МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Выполняется по индивидуальному проекту дизайн-бюро ECUS с использованием высококачественных материалов и оригинального освещения.

ВНУТРЕННИЕ СЕРВИСЫ

Гранд-лобби:

Зона ресепшен

Зоны ожидания

Почтовая комната

Детская игровая комната

Коворкинг

Колясочная

Комната «чистых лапок»

Санузлы для резидентов

ПАРКИНГ И КЛАДОВЫЕ

Одноуровневый подземный паркинг на 63 машиноместа, в т.ч. 9 мест с возможностью установки зарядных станций для электрокаров

Высота въезда в паркинг и зоны проезда до мест погрузки/

разгрузки – 3 метра

Доступ в паркинг:

- RFID-метка
- распознавание номера автомобиля
- голосовая связь с охраной

Гостевой или сервисный доступ по заявке от собственника квартиры

Кладовые помещения – 13 шт в отдельном блоке

Дополнительные организованные места для хранения в зоне машиномест.

Сервис подкачки шин

ЛИФТЫ

Лифты фирмы Mitsubishi Group – с пониженным уровнем шума и плавным движением, ожидание не более 40 сек.

В каждой секции: два лифта грузоподъемностью 1050 кг и 120 кг (имеют функцию «Перевозка пожарных подразделений», а также для перевозки МГН)

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

СЛАБЫЕ ТОКИ

Высокоскоростной доступ в интернет.

Усиление сотовой связи в лифтах и паркинге.

Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD-формате.

Служебные, технические помещения, парковки, кладовые помещения и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет место, где оно произошло.

КОММУНИКАЦИИ

Водоснабжение и канализация — «Мосводоканал».

Теплоснабжение — подключение к тепловым сетям МОЭК.

Электроснабжение — «МСК Энерго».

Водосток — «Мосводосток».

Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от тепловых сетей централизованного источника теплоснабжения через ИТП.

Разводка отопления — горизонтальная.

Устанавливаются индивидуальные приборы учета на электричество,

отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

Вентиляция:

жилые помещения — вытяжная вентиляция с механическим побуждением;

индивидуальная система вентиляции для подключения вытяжки кухонного зонта.

Система кондиционирования — центральная.

СИСТЕМА «УМНАЯ КВАРТИРА»

Каждое жилое помещение оборудовано системой «Умная квартира», которую можно формировать

и настраивать под себя.

Система позволяет управлять освещением, розетками, шторами* и теплым полом (опция доступна в квартирах с отделкой White Box), а также обеспечивает своевременное оповещение при обнаружении протечек и перекрытие водоснабжения.

Управление осуществляется двумя способами:

- через приложение на смартфоне или планшете

* При самостоятельном дооснащении электроприводами штор. Совместимые модели электроприводов необходимо уточнять у производителя оборудования.

(команды по требованию или настраиваемые сценарии),

- через голосовые команды при помощи голосового ассистента «Алиса» от Яндекс,
- через установленные устройства «Умной квартиры».



ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- Более 12,1 млн м² – совокупный объем проектов за 17 лет
- Входит в ТОП-5 крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу EP3)
- Высокая степень надежности – в 2022 году компании вновь присвоен рейтинговым агентством АКРА кредитный рейтинг A–(RU)
- Около 1 млн тыс. м² введено в эксплуатацию в 2021 году
- Около 50 жилых комплексов в Московском регионе, Санкт-Петербурге, Ленинградской и Калужской областях, а также Краснодарском крае
- Более 16 000 человек – общее количество сотрудников