



ЖАВОРОНКИ
КЛАБ



О ПРОЕКТЕ

Жаворонки Клуб – проект комфорт-класса, в 23 км от МКАД по Минскому шоссе.

На территории комплекса будут построены четырехэтажные многоквартирные дома и таунхаусы.

В 30 м от территории ЖК находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до ближайших железнодорожных станций Санино (5 мин.), Крёкшино (7 мин.) и Жаворонки (7 мин.), а в 10 минутах – остановки маршрутов, идущих до станций метро Саларьево и Парк Победы. Съезд на Минское шоссе расположен в 700 м от ЖК.

В рамках проекта будут построены муниципальный детский сад (260 мест) и общеобразовательная школа (560 мест), административно-бытовой комплекс (магазины формата «у дома», точки бытовых услуг, street-retail, кафе, кофейня, аптека), а также многофункциональный торгово-развлекательный центр с ФОК и амбулаторией. Для удобства жителей будет открыт соседский центр с детской комнатой кратковременного пребывания, тренажерным залом с раздевалками и мини-саунами. Таким образом, для жителей ЖК будет создана сбалансированная социальная и коммерческая инфраструктура в пешей доступности.





Сколько раз, проведя отпуск в загородном отеле, мы восклицали: вот бы так было всегда! В этой фразе соединились мечта о жизни на природе, желание чувствовать ежедневную заботу о себе и стремление прожить каждый день ярко.

В ФСК Family Вас услышали. В жилом комплексе Жаворонки Клуб вы будете жить с ощущением отпуска.

Благодаря расположению и концепции благоустройства уровень комфорта здесь, как в хорошем загородном отеле. Комплекс находится в 23 км от МКАД по Минскому шоссе на берегу реки Незнайка. Благоприятная роза ветров и отсутствие производств влияют на качество воздуха. Вода и природа успокаивают и заряжают энергией. Поддерживать форму помогает собственный спортклуб.



А если вам захочется сменить обстановку и выбраться в город, дорога на автомобиле или общественном транспорте проблемой не станет.

Разумеется, как и в отеле, чувствуется забота о комфорте родителей и счастье детей. Есть собственная средняя школа, детский сад, безопасные дворы без машин и большой детский кластер со множеством игр и развлечений вдоль благоустроенной набережной реки.

Возможности одного ЖК – хорошо, возможности нескольких – великолепно! Жители Жаворонки Клуб получают доступ к инфраструктуре других комплексов благодаря членству в элитном ФСК | Family Club. С такой программой ваша жизнь наполнится яркими впечатлениями, совсем как в отпуске!

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ

УДОБНЫЙ ЗАГОРОД

ЖК Жаворонки Клуб расположен в Одинцовском районе Московской области в 23 км от МКАД по Минскому шоссе. Комплекс может похвастаться прекрасной транспортной доступностью.

В 30 м от территории ЖК находятся остановки общественного транспорта, откуда можно добраться до ближайших железнодорожных станций Санино (5 мин.), Крёкшино (7 мин.) и Жаворонки (7 мин.).

Общественный транспорт также связывает «Жаворонки» со станциями метро Саларьево и Парк Победы.

Съезд на Минское шоссе расположен в 700 м от ЖК, что облегчает жизнь автомобилистов.

ОБЩЕСТВЕННЫЙ ТРАНСПОРТ:

До остановки назменого общественного транспорта – 30 м или 1 мин пешком

До ст. Санино – 5 мин.: автобус 1055

До ст. Крёкшино – 7 мин.: автобус 1055

До ст. Жаворонки – 7 мин.: автобус 1055

301, 442 до метро Парк Победы

486 до метро Саларьево

ЛИЧНЫЙ АВТОТРАНСПОРТ:

До Минского шоссе – 700 м

До метро Филатов Луг/ Саларьево – 25/26 км

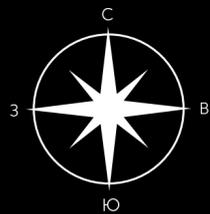
До МКАД – 23 км

До ТТК – 32,5 км

До Садового кольца – 36 км



ГЕНПЛАН



к Минскому ш.
и ст. Жаворонки

к ст. Санино,
ст. Крёкшино,
Киевскому ш.



АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТА

КВАРТАЛ ТРЕУГОЛЬНЫХ КРЫШ

Архитектурный силуэт домов напоминает квартальную застройку городов средней Европы. Малая этажность создает дополнительный визуальный комфорт и целостность восприятия всего квартала. Таким образом возникает ощущение, что находишься в путешествии.

Фасады органично вписываются в архитектурное окружение. Здания имеют частично плоскую, частично треугольную мансардную крышу, которая и является тем самым «европейским» акцентом в силуэте. Она делает образ объекта более выразительным, позволяя привлечь внимание к фасадам из кирпича ручной формовки. В цветовом решении делается акцент на оконные проемы. Благодаря делению фасада на элементы разного цвета и типа кладки, авторы избегают монотонности.

Входы в подъезды оформлены небольшими порталами, выступающими из плоскости фасада.

БОЛЬШЕ ВОЗДУХА. БОЛЬШЕ ПРОСТРАНСТВА

В Жаворонки Клуб два формата застройки: многоквартирная малоэтажная застройка и таунхаусы.

Главный принцип планировок – привнести в жизнь больше воздуха и больше пространства.

Этому способствует увеличенная площадь остекления, а также уникальные форматы квартир. Разнообразие продуманных до мелочей вариантов поможет не идти на компромисс и приобрести квартиру мечты, соответствующую вашему образу жизни.

Квартирография подразумевает традиционные планировки, подходящие большим семьям, поклонникам уединения, консерваторам, а также квартиры евростандарта, где кухня объединена с гостиной. Этот вариант предпочитают молодые семьи и те, кто пока семьей не обзавелся. Все квартиры имеют места для хранения. А также на -1 этаже расположены кладовые помещения.

Средняя площадь квартир – 47,57 м², диапазон от 27,86 до 85,12 м²

Все квартиры представлены в вариантах без отделки, с отделкой white-box и с чистовой отделкой.



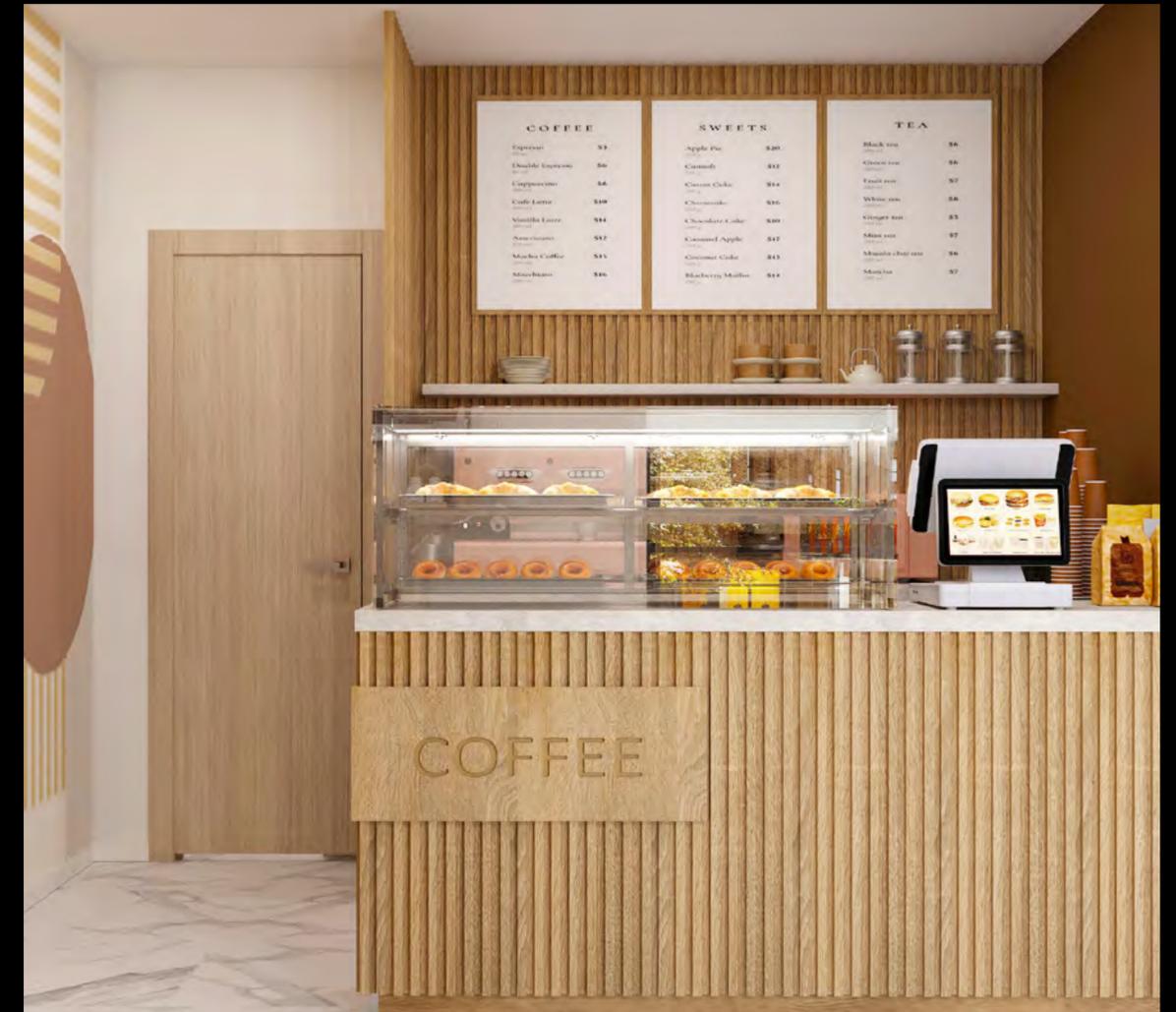
УНИКАЛЬНЫЕ ФОРМАТЫ КВАРТИР



Garden Flat

Квартира на первом этаже с собственным выходом на придомовую территорию идеально подходит для тех, кто ценит близость к природе.

Стоит всего-то переступить через порог, и вы уже вдыхаете утренний загородный воздух и закрепляете его действие глотком бодрящего кофе. При желании на придомовой территории можно обустроить террасу со столиком и шезлонгами.



City flat

Как Вам идея выбрать квартиру, которая помогала бы Вам в Вашей профессии? Эта планировка с отдельным входом с улицы просто идеальна для домашнего офиса. Рабочая зона с санузлом и кабинетом отделена от приватной зоны.

Такой вариант будет интересен для юристов, нотариусов, массажистов, работников сферы красоты. Он также подойдет дизайнерам интерьеров и художникам, поскольку в помещении можно даже устроить небольшую выставку.



Sky Loft

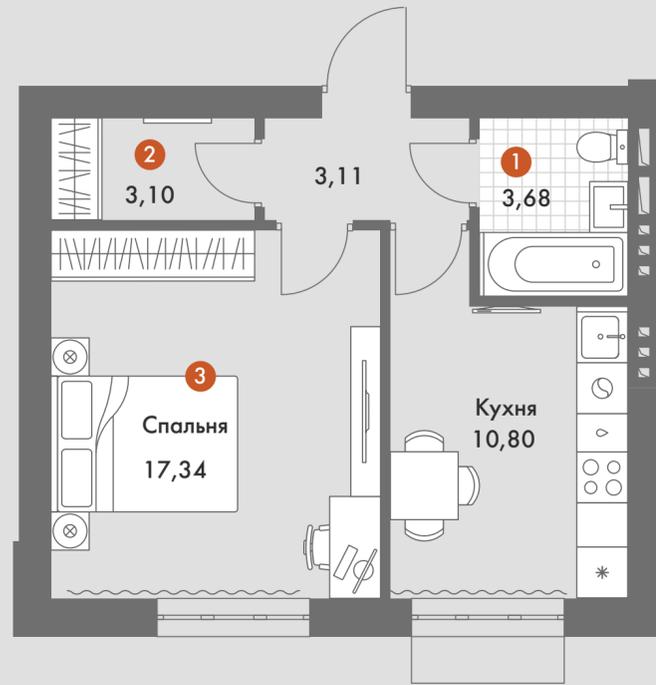
Двухуровневые квартиры на 4 этаже с высотой потолков до 7,5 м в коньке дают ежедневное ощущение более высокого уровня жизни благодаря большому простору

и возможности разделить квартиру на общую зону и зону отдыха. К тому же этот вариант предоставляет столько возможностей для полета дизайнерской мысли!



В этих квартирах также оборудованы отдельные выходы на кровлю. Теперь можно легко подняться над суетой и посмотреть на мир с новой точки зрения!

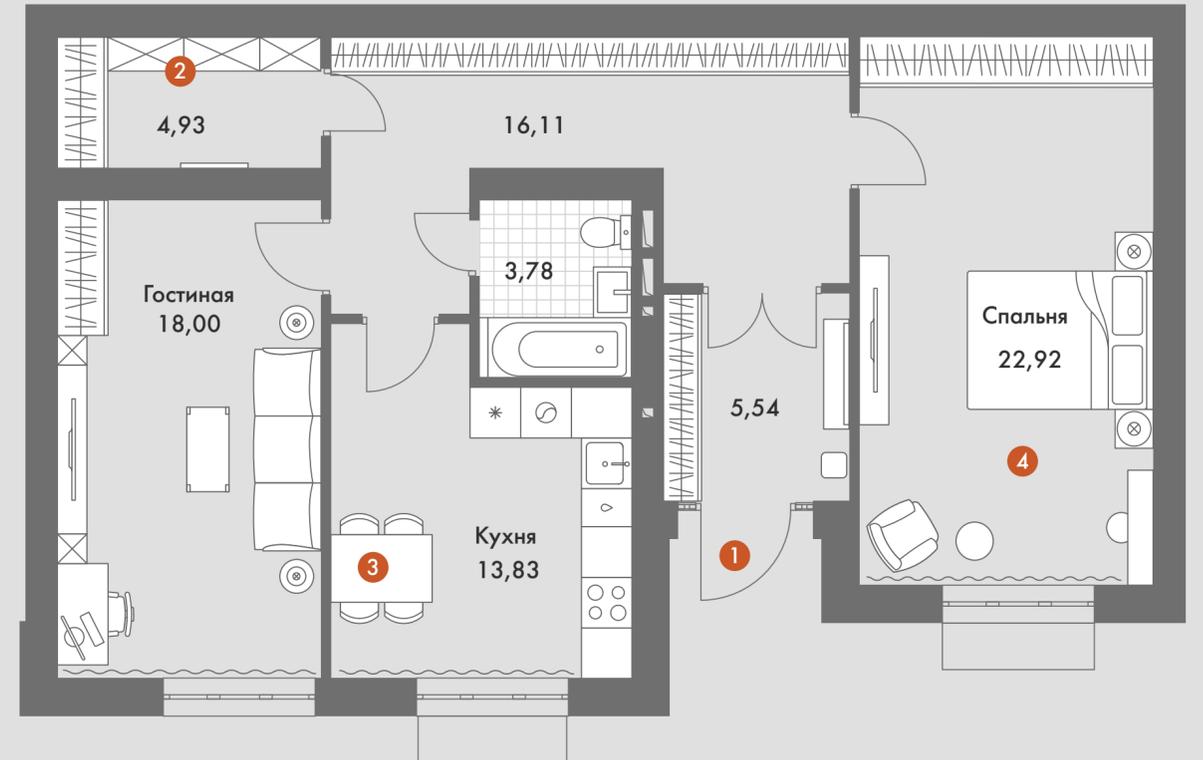
ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



- 1 Просторная ванная комната
- 2 Гардеробная для удобного хранения вещей
- 3 Жилая комната правильной формы позволит без труда расставить всю необходимую мебель

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| 1 | 17,34 | 38,03 |
| КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ |

ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



- 1 Собственный вход с улицы для вашего удобства
- 2 Гардеробная для удобного хранения вещей
- 3 Просторная кухня для кулинарных экспериментов или теплых вечеров в кругу близких
- 4 Спальня большой площади позволит организовать рабочую зону или гардеробную

| | | |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2 | 40,92 | 85,11 |
| КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ |

ТРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА



1 Две ванные комнаты для комфорта всех членов семьи

2 Гардеробная для удобного хранения вещей

3 Увеличенное количество окон дает больше света и воздуха

4 Просторная кухня для кулинарных экспериментов или теплых вечеров в кругу близких

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

36,35

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

77,81

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ





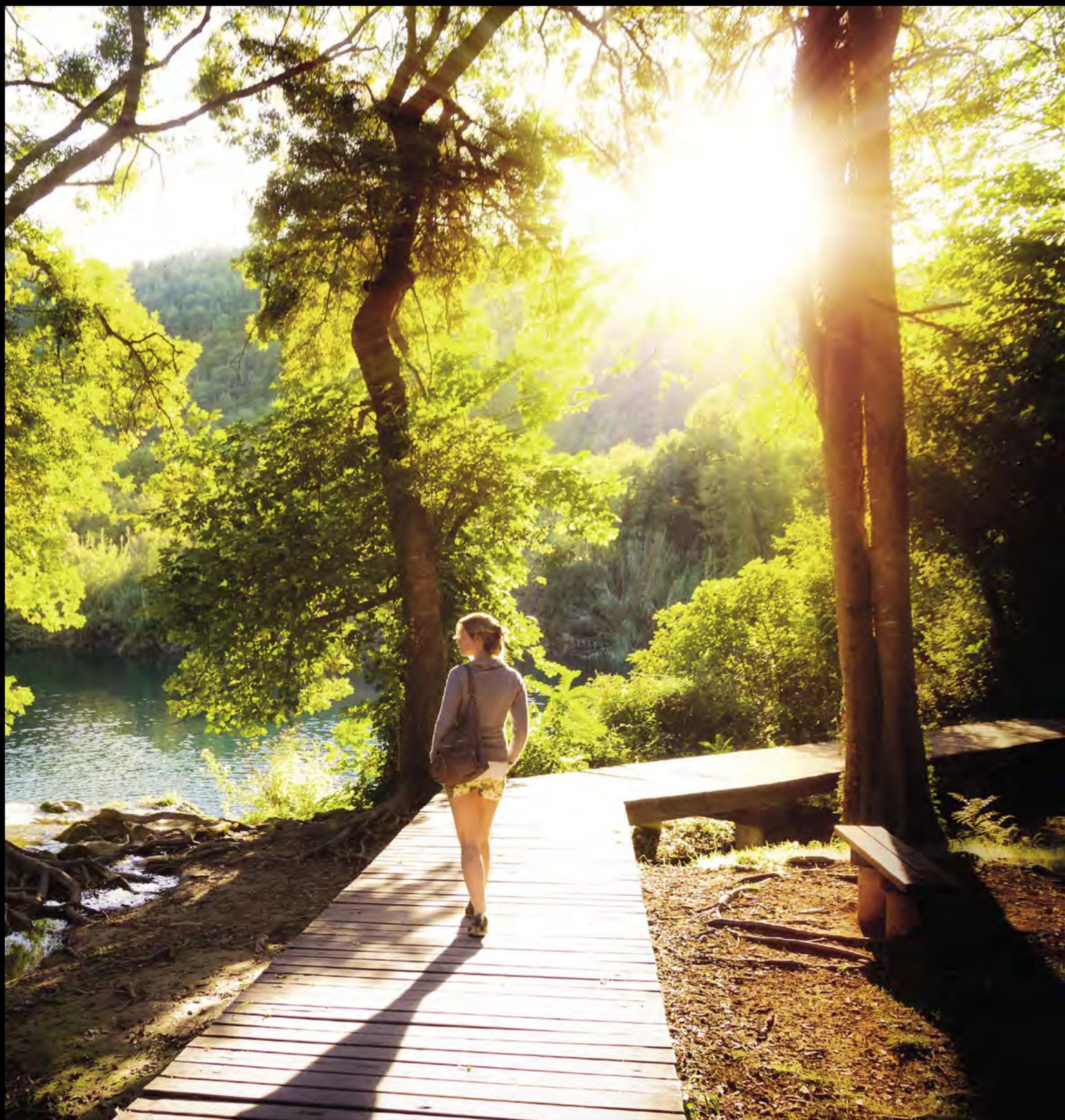
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА / WHITEBOX

Проявить себя можно по-разному: кому-то хочется создать дом своей мечты с нуля, а кто-то мечтает реализовать свой талант дизайнера и декоратора на уже подготовленном холсте.

Чтобы каждый мог выбрать свой идеальный вариант, создатели Жаворонки Клуб предусмотрели возможность купить квартиру с предчистовой и полностью чистой отделкой.

В отделке формата whitebox выполнены все подготовительные работы, остается только выбрать покрытие для стен и пола, продумать санузлы и мебель.

Чистовая отделка выполнена в стиле japandy (сочетание японского минимализма и скандинавского уюта) и за счет нейтральной гаммы и современных материалов станет прекрасной основой для интерьера.



ТУРЫ ВЫХОДНОГО ДНЯ

Познакомьтесь поближе с системой FSK | Family Club. Приобретая жилье в любом из клубных загородных комплексов, Вы становитесь членом закрытого клуба и получаете доступ к инфраструктуре других объектов. Это значит, что ваши возможности умножаются.

Все клубные объекты сконцентрировались в «западном полушарии» Московской области. Это значительно упрощает перемещение между ними.

Просто выбирайте вариант отдыха на сегодня: прогулка по эко-тропинкам в лесу или по благоустроенной набережной у воды, знакомство с редкими растениями в ботаническом саду, обед в ресторане на понтоне посреди бассейна, веселое семейное приключение в веревочном городке или тюбинговой трассе...

Все это возможно благодаря объединению плюсов всех загородных объектов ФСК.

Членство в FSK | Family Club – это:

- Клубная система
- Элитные хобби
- Уникальный ландшафт
- Разнообразные объекты инфраструктуры
- Коммерческие объекты с лояльным ценовым предложением
- Networking / среда единомышленников



ЖИВИТЕ КАК НА КУРОРТЕ

Территория ЖК Жаворонки Клуб является воплощением концепции Staycation. Это слово произошло от соединения двух английских понятий: stay (место проживания) и vacation (отпуск). Оно подразумевает, что жилой квартал соответствует высоким требованиям, которые обычно предъявляют к местам отдыха. Концепция Staycation – золотой стандарт для всех загородных объектов компании ФСК. Ее главные характеристики: эстетичный ландшафтный дизайн, использующий все плюсы локальной природы, и богатство внутренней инфраструктуры.

Курортная территория одним своим видом способствует отдыху и восстановлению. В ЖК Жаворонки Клуб особое внимание уделяется озеленению. Прогулочные маршруты здесь радуют глаз в любое время года. Ландшафтными дизайнерами взяты за основу хвойные и злаковые растения. Они образуют стиливое единство, неизменно радующее глаз круглый год.

Приятная особенность всех дворов – небольшие сады специй. Они позволяют иметь свежую зелень к утреннему омлету или вечернему барбекю с друзьями.

Время на курорте свободно от повседневных забот и наполнено удовольствиями. Для этого на территории комплекса устроен соседский центр. В нем есть детская комната, где можно оставить ребенка, пока вы тренируетесь в местном спортзале или греетесь в мини-сауне. Для удаленной работы и общих мероприятий жильцов в соседском центре предусмотрена зона коворкинга.

Минимизировать хлопоты поможет коммерческая инфраструктура. В административно-бытовом комплексе расположатся так называемые магазины «у дома», услуги сервисных служб, street-retail, аптека.

Захотелось отдохнуть от готовки? Начать день можно с завтрака в кофейне, а завершить походом в кафе.



За удовольствия, в том числе спортивные, отвечает торгово-развлекательный комплекс с физкультурно-оздоровительным центром и детским досуговым центром. Также на благоустроенной набережной реки расположится большой спортивный кластер для всех возрастов.

Проверить здоровье, как на настоящем курорте, можно быстро и без проблем: на территории своя медицинская амбулатория. О чем меньше всего думаешь на территории курортного отеля, так это о безопасности – она подразумевается по определению. Закрытая территория Жаворонки Клуб устроена по такому же

принципу. Внутри могут попадать только жильцы, их посетители или гости, члены ФСК | Family Club. Дворы без машин позволяют не переживать за детей, самостоятельно играющих на площадке. Пространства оборудованы камерами наблюдения и регистрации, которые дают возможность детализации выбранной оператором сцены обзора.

Безбарьерная среда подразумевает входы в подъезды на уровне земли, удобные спуски и заезды на тротуары с колясками. Широкие дверные проемы облегчают передвижение жителей с ограниченными возможностями, а также перенос крупногабаритных предметов мебели.



ЖИВИТЕ ИГРАЮЧИ

Вы замечали, какое место на отдыхе уделяется играм?

Неудивительно, ведь игра позволяет раскрепоститься, снять маску и стать собой. Игры улучшают настроение, укрепляют социальные связи. В процессе игры ребенок развивается, взрослый – сохраняет молодость.

В ЖК Жаворонки Клуб самое серьезное отношение к играм.

Для детей двор – первый этап социализации. Именно в этой среде появляются друзья и возможность проявить себя как лидера.

Авторы проекта – Lineika Concert, эксперты в благоустройстве общественных пространств, вспомнили все «старые игры о главном» и наполнили ими пространство дворов.

В первом – разместятся шахматные столы, твистер, классики и пинг-понг. В других – морской бой, городки, гигантская дженга и т.д.

На благоустроенной набережной реки со сказочным именем Незнайка устроен масштабный плейхаб. Здесь каждый найдет команду единомышленников: баскетбольную, волейбольную или мини-футбольную. В березовой роще приятно поболтать, сидя на пуфах. Еще один вариант отдыха – облюбовать беседку для барбекю и устроить конкурс на приготовление лучших ребрышек. Пока родители заняты готовкой, дети никого

не отвлекают – ведь их внимание занято качелями и горкой рядом. Да, да, авторы проекта продумали даже это!

Чуть поодаль от игровых площадок для детей вынесена игровая площадка для четвероногих друзей. Здесь есть все необходимое для правильного воспитания вашего питомца и поддержания его спортивной формы. Приятная деталь для хозяев: с площадки открывается успокаивающий вид на воду.

ДЕТСКАЯ ПРОГРАММА

ДЕТСКИЕ САДЫ

- Детский сад на 260 мест на территории
- Множество частных и муниципальных детских садов в радиусе 4–7 км

ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ШКОЛЫ

- Муниципальная школа на 560 мест на территории
- Множество частных и муниципальных школ в радиусе 4–7 км
- Частная школа НОЧУ СОШ «ПРЕМЬЕРСКИЙ ЛИЦЕЙ»
- Монтессори Лицей DA VINCI

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ДЛЯ ДЕТЕЙ / ДЕТСКИЕ ЦЕНТРЫ

- Молодёжная театральная студия Крылья (Жаворонки)
- Кокошкинская детская школа искусств

СПОРТИВНЫЕ ШКОЛЫ / КЛУБЫ

- Физкультурно-оздоровительный комплекс на территории
- Многофункциональный спортивный и гостиничный комплекс Жаворонки
- Студия пилатеса «Вдох Выдох» Медовая Долина
- Спортивный клуб Бруклин (Кокошкино)



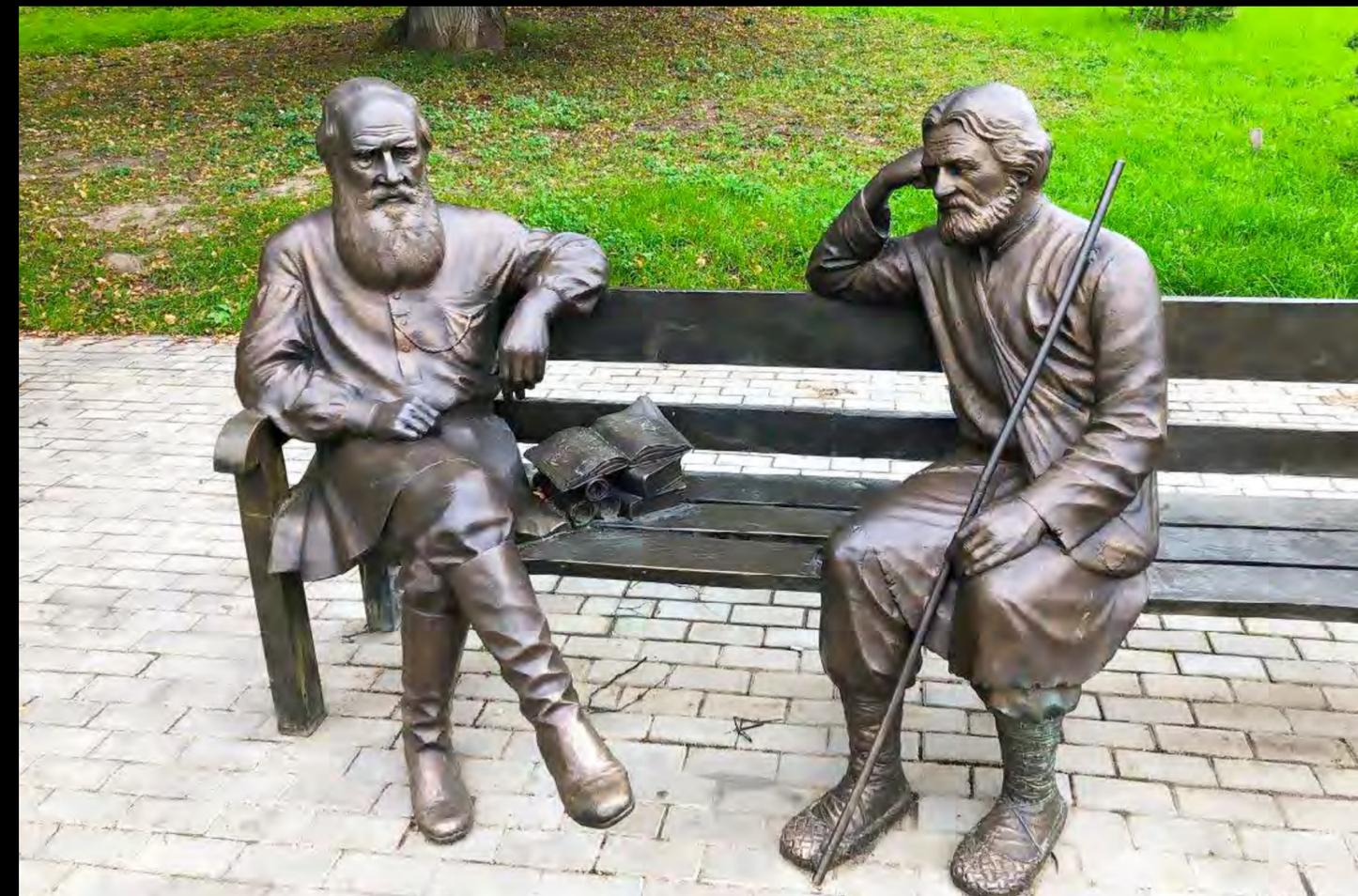
КУЛЬТУРНАЯ ПРОГРАММА



УСАДЬБА СТАРО-НИКОЛЬСКОЕ

Усадьбу построил друг отца Петра I Федор Ртищев во второй половине XVII века. На протяжении веков усадьба меняла хозяев. Ей владела известная семья Мусиных-Пушкиных. В советское время усадьбу постигла необычная судьба – она приютила музей Коммунистической партии Китая.

Рядом с музеем находится самая древняя постройка на территории, принадлежащая к началу XVIII века. Это действующая церковь Сошествия Святого Духа. Вокруг – ухоженный парк с романтическими лавочками в тени деревьев.



УСАДЬБА КРЁКШИНО

Крёкшинское имение считалось одним из красивейших в Подмосковье. Территория усадьбы была обнесена земляным валом с живой изгородью из вековых деревьев. Внутри находился прекрасный английский парк, яблоневый сад и пруд с ажурным мостиком, совсем в духе французского импрессионизма.

Отсюда открывался чудесный вид на кувшинки и лилии. Неудивительно, что здесь любил гостить у своего друга В.Г. Черткова великий русский писатель Лев Толстой.



СТОЛЕТНИЙ ПАРК В ЖАВОРОНКАХ

Название старинного парка «У Лукоморья» говорит само за себя. Здесь есть несколько деревьев в возрасте до 140 лет, которым присвоен статус памятника природы местного значения.

Отправляйтесь в сказку всей семьей. Вы отлично проведете время на спортивной или детской площадке. В летний сезон самых маленьких развлечет аниматор. А по праздникам перенестись в прошлое можно под звуки духового оркестра.



ПАРК РУЧЕЕК (МАРУШКИНО)

Посещение парка Ручеек – это маленькое путешествие в морском стиле по детским игровым площадкам с современным оборудованием. Побродите по деревянным настилам вдоль ручья среди ив и берез. Понаблюдайте за рыбами, дикими утками. Если повезет – встретите черепаху.

В парке есть уголок славы с площадкой для проведения торжеств и ветеранским двориком с памятником воинам-односельчанам, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Для любителей активно провести время есть спортивные площадки и спорткомплекс «Снегирь Арена».

КОММЕРЧЕСКАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ИНТЕРЕСНАЯ ЖИЗНЬ ВОКРУГ

МАГАЗИНЫ

- Магазины и центры сферы услуг, заложенные в проекте
- Продуктовый магазин «Фасоль» формата «у дома» (450 м)
- Гипермаркет METRO (6,3 км)
- Сетевые продуктовые магазины ТЦ Крёкшино (1,7 км) и в ЖК Баркли Медовая долина (3,8 км)
- ТДК Город – 8 км (Лесной городок)
- ТЦ Звездный (Краснознаменск, 6 км)

КАФЕ, РЕСТОРАНЫ

Кафе, рестораны, кофейни ТЦ Крёкшино,
ЖК Баркли Медовая долина

ФИТНЕС-ЦЕНТРЫ, СПОРТКЛУБЫ

Многофункциональный спортивный центр Жаворонки (3–5 км)
СК «Снегирь Арена» Марушкино (10,5 км)

САЛОНЫ КРАСОТЫ

Салоны красоты и парикмахерские КП Крёкшино,
ЖК Баркли Медовая долина



ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- >13,8 МЛН М² СОВОКУПНЫЙ ОБЪЕМ ПРОЕКТОВ ЗА 18 ЛЕТ
- >503 ТЫС. М² ВВЕДЕНО В ЭКСПЛУАТАЦИЮ В 2022 ГОДУ
- ВХОДИТ В ТОП-10 КРУПНЕЙШИХ ДЕВЕЛОПЕРОВ РОССИИ (СОГЛАСНО РЕЙТИНГУ ЕРЗ)
- ОКОЛО 50 ЖИЛЫХ КОМПЛЕКСОВ В МОСКОВСКОМ РЕГИОНЕ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ, ЛЕНИНГРАДСКОЙ И КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТЯХ, А ТАКЖЕ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ
- ВЫСОКАЯ СТЕПЕНЬ НАДЕЖНОСТИ – В 2022 ГОДУ КОМПАНИИ ВНОВЬ ПРИСВОЕН РЕЙТИНГОВЫМ АГЕНТСТВОМ АКРА КРЕДИТНЫЙ РЕЙТИНГ А-(RU)
- >16 ТЫС. ЧЕЛОВЕК – ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО СОТРУДНИКОВ