



ПАРК АПРЕЛЬ  
жилой комплекс



О ПРОЕКТЕ



«Парк Апрель» – это уникальный жилой комплекс, расположенный в 20 минутах от Москвы по Киевскому шоссе и окруженный первозданным лесом. Он включает тщательно продуманные

квартиры в современных малоэтажных домах, таунхаусы с собственными участками, закрытые дворы с ландшафтным дизайном и развитую инфраструктуру, в том числе муниципальную

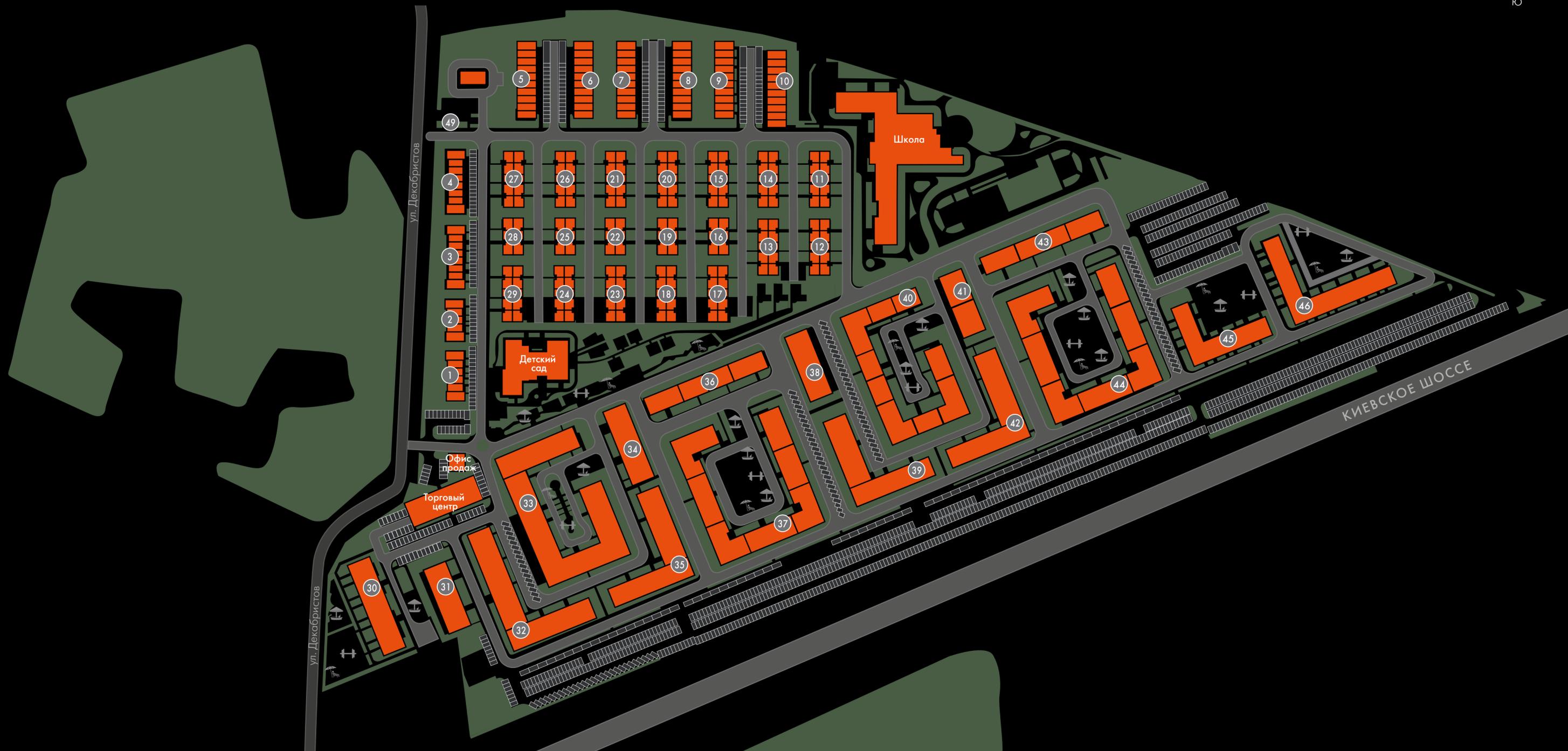
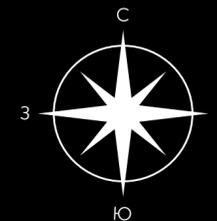
школу, детский сад и торговый центр площадью более 2000 м<sup>2</sup>.



1.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС  
«ПАРК АПРЕЛЬ»

# ГЕНПЛАН



# ГЛАВНОЕ О ЖК «ПАРК АПРЕЛЬ»

В «Парк Апрель» легко наслаждаться жизнью на природе, не отказываясь от привычного уровня комфорта. Это возможно, благодаря уникальному сочетанию преимуществ комплекса.

**Удобное расположение** в престижном районе Московской области всего в 20 минутах от столицы (30 км по Киевскому шоссе от МКАД).

**Европейский подход к архитектуре**, объединяющий эстетику и функциональность за счет использования современных подходов к строительству и экологичных материалов.

**Концептуальный ландшафтный дизайн** и профессиональная организация пространства дворов и собственного бульвара с зонами отдыха.

**Надежная система безопасности** и закрытые дворы без машин, оборудованные для комфортного времяпрепровождения взрослых и детей.

**Традиционно престижный район** Московской области, где вас будут окружать достойные соседи.

**Развитая инфраструктура** жилого комплекса, включающая муниципальную школу, детский сад, торговый центр и другие объекты.

**Великолепная экология**, благодаря бескрайнему лесу, окружающему комплекс с трех сторон.

**Свободные планировки** квартир и таунхаусов, уникальные форматы жилого пространства и четыре готовых варианта отделки на выбор.





2.

МЕЛОДИЯ  
СЧАСТЛИВОЙ  
ЖИЗНИ

Жизнь каждого человека подобна мелодии.

Она бывает простой и сложной, веселой и задумчивой, игривой и серьезной. Какой бы ни была ваша мелодия, она всегда прекрасна, ведь она – это вы.

А еще все мелодии без исключения состоят из одних и тех же семи нот. Именно их правильное сочетание порождает великолепную гармонию жизни.

Создавая жилой комплекс «Парк Апрель», мы объединили наши семь нот, семь главных принципов счастливой жизни. Результатом стал дом, который подарит каждому жителю возможность полностью погрузиться в атмосферу, полную благополучия, комфорта и радости.

#### Семь нот ЖК «Парк Апрель»

- Скорость
- Изящество
- Комфорт
- Защищенность
- Окружение
- Экологичность
- Свобода



# СКОРОСТЬ



## Живите в ритме города

Уникальное расположение ЖК «Парк Апрель» позволит вам наслаждаться всеми преимуществами жизни на природе и, при этом, всюду успевать, благодаря прекрасной транспортной доступности.

## Автомобилистам

- МКАД – 20 минут по Киевскому шоссе
- Современная скоростная трасса
- Удобный выезд из жилого комплекса

## Пешеходам

- Автобусная остановка в 200 метрах от дома
- 9 маршрутов наземного транспорта
- Автобусы до станций метро Юго-Западная, Саларьево, Румянцево, Тропарево
- 25 минут на МЦД D4 до Киевского вокзала

## Апрелевка

В распоряжении жителей «Парк Апрель» вся развитая инфраструктура Апрелевки. Всего за 10 минут на личном или общественном транспорте вы доедете до любой из двадцати школ, поликлиники или современного дворца спорта. Разумеется, в Апрелевке найдутся также торговые комплексы, фитнес-центры и многое другое.

# ИЗЯЩЕСТВО

## Наслаждайтесь красотой

Важность красоты невозможно переоценить. Давно доказано, что люди, которым есть чем любоваться, испытывают куда больше радости.

Многоквартирные дома и таунхаусы ЖК «Парк Апрель» образуют единую композицию с благоустроенными дворами без машин.

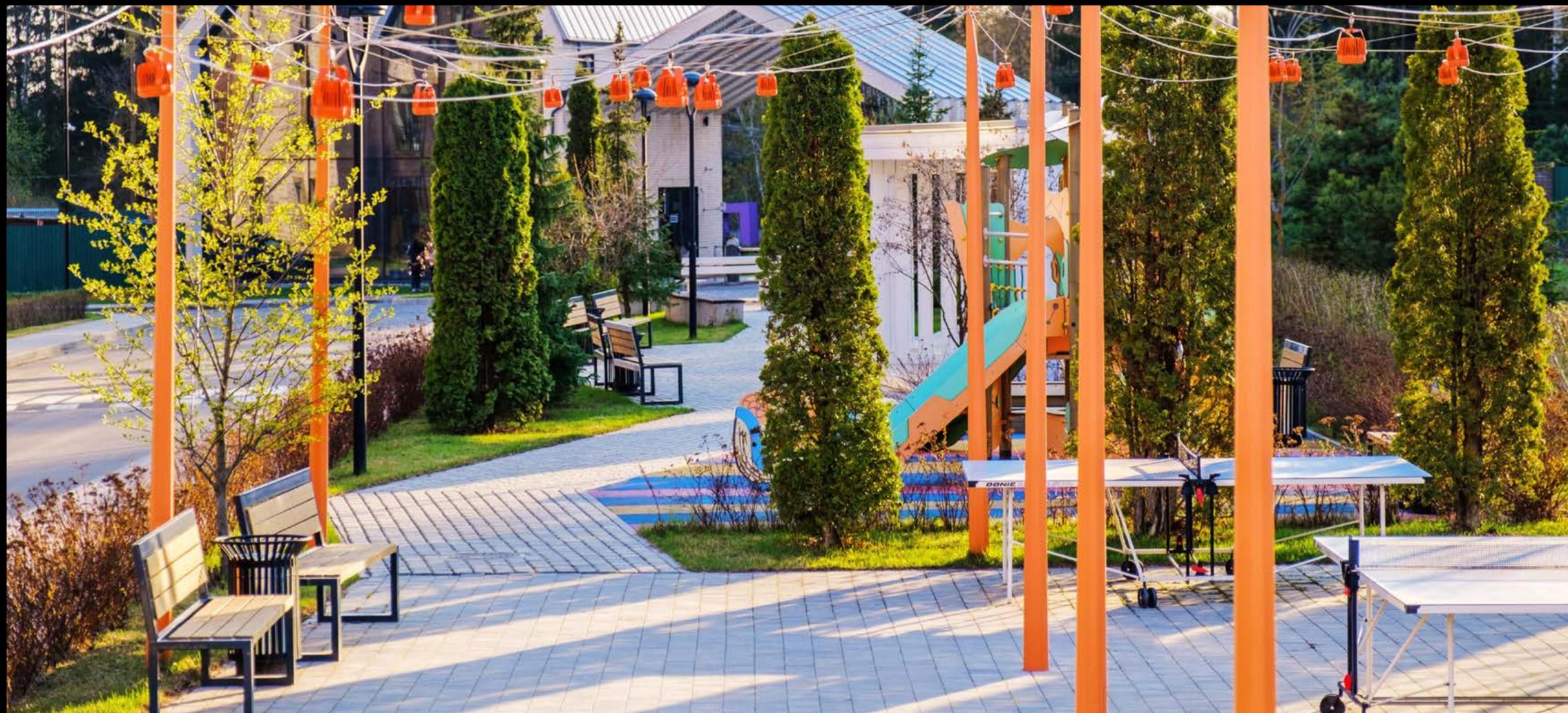
Расположение домов тщательно продумано, так что из окон открываются красивые виды на тихие дворики и окружающий лес, а в квартирах всегда много воздуха и света. Дома выглядят абсолютно по-европейски, благодаря использованию в отделке бельгийского облицовочного кирпича ручной формовки. Он известен в том числе тем, что сохраняет свой изначальный цвет даже через 50 лет.

В строительстве используются только самые современные материалы, например, керамические блоки Wienerberger Porotherm и цементно-песчаная черепица Braas. Это гарантирует долговечность, прочность, хорошую шумоизоляцию и идеальный микроклимат.

## Музыкальные дворы

Ландшафтные дворы развивают концепцию мелодии — каждый из них использует тему одного из шести музыкальных инструментов. Это делает все дворы уникальными и несомненно пробудит интерес и жажду исследований во многих маленьких жителях ЖК «Парк Апрель».





# КОМФОРТ

## Отдыхайте душой и телом

Если красота – это желание сердца, то высокий уровень комфорта – требование разума. В ЖК «Парк-Апрель» мы продумали каждую деталь, чтобы бытовые вопросы больше никогда вас не беспокоили.

## Ваш личный бульвар

Взрослые и маленькие жители комплекса смогут отдохнуть не только в благоустроенных дворах, но и на живописном бульваре. Бульвар разделен на функциональные зоны для спокойного и активного времяпрепровождения.

Покатайтесь на велосипеде, пока дети качаются на больших качелях. Почитайте хорошую книгу, уютно расположившись в гамаке, или соберите друзей на пикник. А может быть, вы захотите разыграть небольшой спектакль или устроить караоке-вечеринку с соседями? Для этого у нас есть специальная сцена.



### Счастлиное детство

Дети жителей ЖК «Парк Апрель» с самого раннего возраста проявят чудеса самостоятельности, ведь здесь у вас не будет необходимости долго сопровождать их до школы.

Детский сад на 207 воспитанников и школа на 500 учащихся расположены прямо на закрытой территории комплекса. После учебы детям будет

приятно поиграть на детских площадках, сделать уроки в лесной библиотеке или посоревноваться на одной из прекрасно оборудованных спортивных площадок.

Также планируется создание балетных классов при поддержке «Русской школы искусств Марии Володиной «ГРАНДБАЛЕТ».

### Центральные коммуникации

После покупки квартиры или таунхауса в ЖК «Парк Апрель», вам не придется думать о подводке коммуникаций. Электричество, водоснабжение, канализация и газопровод здесь централизованы. Это гарантирует бесперебойность и качество их работы.



Что касается интернета и телефонии, то поселок подключен к ширококанальной оптоволоконной сети, так что связь всегда будет стабильной и быстрой.



# ЗАЩИЩЕННОСТЬ

## Живите в безопасности

В ЖК «Парк Апрель» вы будете абсолютно спокойны за ваших близких и имущество. Ведь на страже всего самого дорогого для вас стоит современная система безопасности.

- Закрытая территория
- Въезд и выезд только через КПП
- Личные и гостевые пропуска
- Круглосуточная охрана и видеонаблюдение

## Дворы без машин

В закрытых дворах поселка дети будут веселиться всю, вызывая у взрослых только улыбки. Ведь машинам закрыт въезд на территорию дворов.

При этом, мест для парковки более чем достаточно. Владельцы квартир смогут использовать вместительный наземный паркинг, а собственники таунхаусов – оставлять автомобили на своих участках.





# ОКРУЖЕНИЕ

## Общайтесь с теми, кто этого достоин

Все мы стремимся больше общаться с людьми, близкими нам по духу, интеллекту и социальному статусу. Расположение ЖК «Парк Апрель»

в традиционно престижном районе Московской области откроет все возможности для правильной организации общения. Рядом с вами здесь будут

жить люди вашего круга, а дети найдут в школе новых друзей из достойных семей.



# ЭКОЛОГИЯ

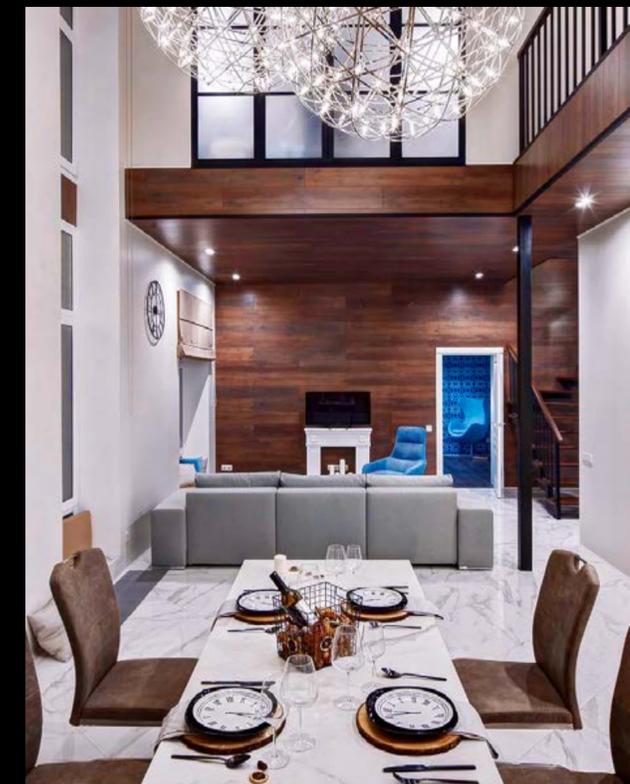
## Дышите полной грудью

Вы помните, как свободно дышится на природе, когда каждый глоток воздуха восстанавливает здоровье и дарит спокойствие? Многим это удовольствие доступно лишь на отдыхе. Жители ЖК «Парк Апрель» будут наслаждаться им каждый день.

С трех сторон ваш новый дом окружен лесом, вид на который открывается из многих квартир и таунхаусов. Только представьте себе, как изменится ваша жизнь, когда в любой день вы сможете совершить приятную прогулку между вековых деревьев или по берегу одной из двух рек, слушая только тишину и пение птиц.



# СВОБОДА



## Выбирайте, как вам жить

У каждого из нас есть свое собственное представление об идеальном жилье.

В ЖК «Парк Апрель» вы легко реализуете свой неповторимый план. Большой выбор площадей и свободные планировки позволят вам создать уникальный дом вашей мечты. А если вы захотите доверить ремонт нам, мы предложим вам четыре варианта готовой отделки на выбор.

- Квартиры – от 1 до 4 комнат
- Площадь квартир – от 31,14 до 84,75 м<sup>2</sup>
- Площадь таунхаусов – от 113,89 до 180,26 м<sup>2</sup>
- Высота потолков – от 2,73 до 7,2 м
- Мансарды в каждом таунхаусе

## Уникальные форматы квартир

Для тех, кому недостаточно одной только свободной планировки, мы разработали два индивидуальных варианта жилых помещений.

SkyLoft – это квартиры на верхних этажах, высота потолков которых достигает 7,2 метра. Здесь, если захотите, вы сможете организовать пространство

с двойным светом или даже создать двухуровневую квартиру.

Квартиры Garden Flat имеют собственные выходы на придомовую территорию. Фактически это превращает их в одноэтажные таунхаусы. Единственная разница – они куда более доступны для покупки.



3.

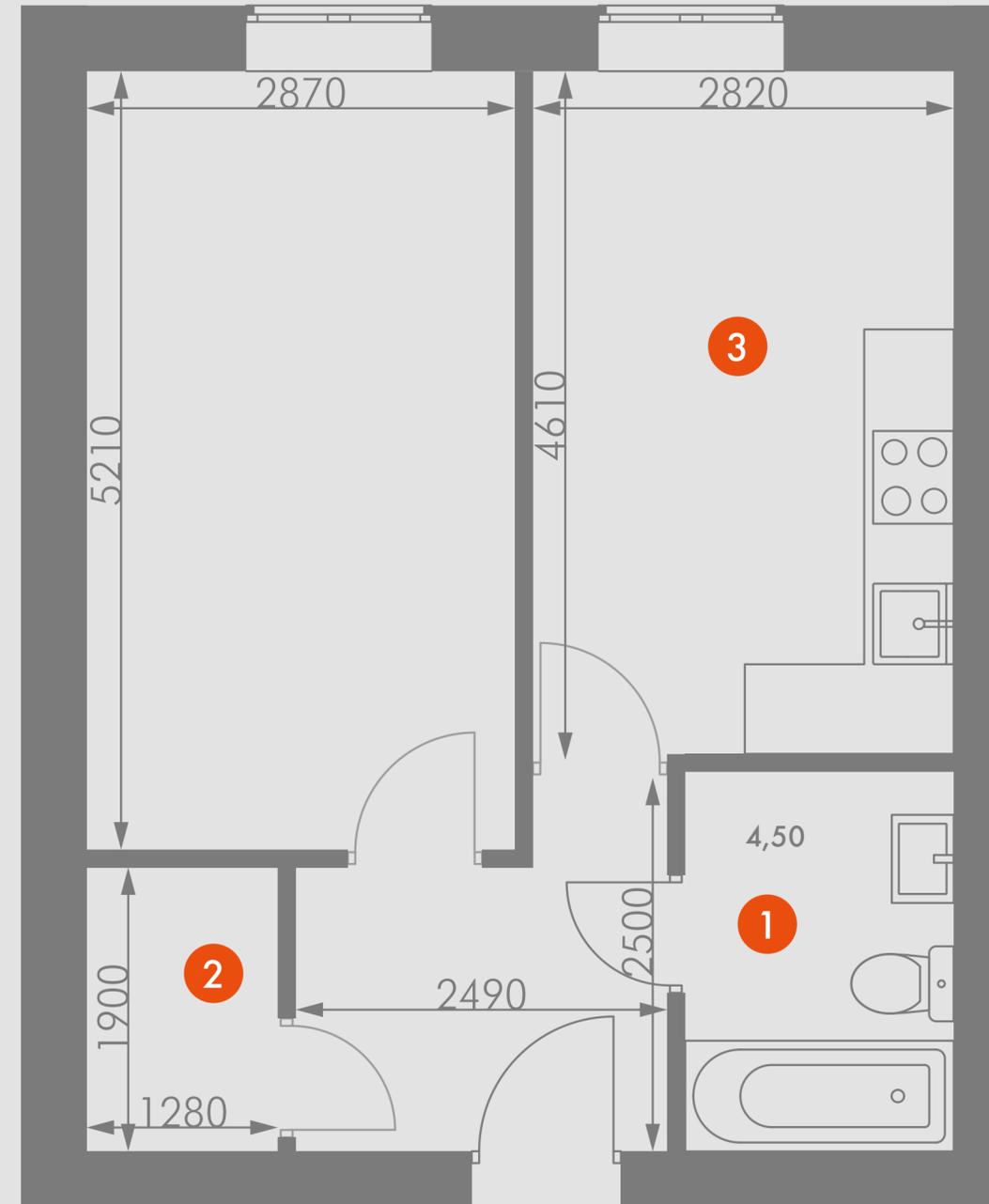
ФОРМАТЫ  
ДЛЯ ЖИЗНИ

# ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- 1 В большой ванной комнате поместится всё необходимое оборудование
- 2 Гардеробная для удобного хранения вещей
- 3 Просторная кухня для встреч с близкими и кулинарных экспериментов

1  
КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

41,47  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ

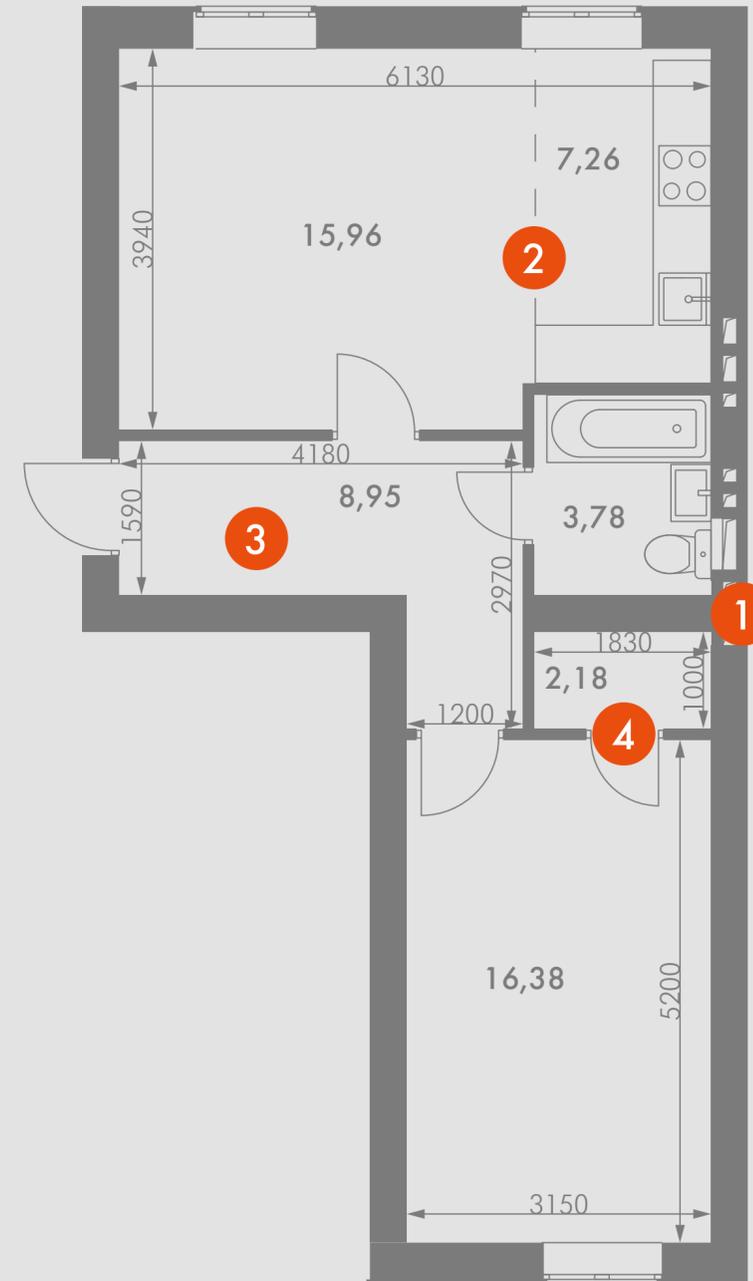


## ДВУХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- 1 Квартиры формата SkyLoft имеют собственный выход на кровлю
- 2 Просторная кухня-гостиная для теплых семейных вечеров и кулинарных экспериментов
- 3 Высота потолка 7 м позволяет устроить антресоль со вторым светом и увеличить полезную площадь квартиры
- 4 Гардеробная для удобного хранения вещей

2  
КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

54,51  
ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ





# ЧЕТЫРЕХКОМНАТНАЯ КВАРТИРА

- 1 Квартира формата GardenFlat имеет выход на придомовой участок
- 2 Просторная кухня-гостиная для теплых семейных вечеров и кулинарных экспериментов
- 3 Гардеробная для удобного хранения вещей
- 4 В светлой комнате правильной формы можно организовать детскую или кабинет



4

КОЛИЧЕСТВО  
КОМНАТ

79,11

ОБЩАЯ  
ПЛОЩАДЬ



## ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- 10 млн м<sup>2</sup> – совокупный объем проектов
- Входит в ТОП-5 крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу ЕРЗ)
- Высокая степень надежности – в 2021 году компании присвоен рейтинговым агентством АКРА кредитный рейтинг А–(RU) со стабильным прогнозом
- Более 4,6 млн м<sup>2</sup> введено в эксплуатацию, более 40 жилых комплексов в Московском регионе, Ленинградской, Калужской областях и Краснодарском крае
- 16 000 человек – общее количество сотрудников