



РИХАРД
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



О ПРОЕКТЕ

РИХАРД. СИЛА ИМЕНИ

Древнегерманское имя Рихард означает храбрый и мощный. Обладатели этого имени – личности яркие и неординарные. Сила их характера поражает, одаренность сразу бросается в глаза. При первом же знакомстве с ЖК «Рихард» Вы согласитесь, что это имя идеально ему подходит.



АВТОРЫ ПРОЕКТА

АРХИТЕКТУРА И ИНТЕРЬЕР

Архитектурное бюро Atrium известно своими проектами по всему миру. Его работы практически каждый год завоёвывают профессиональные награды в области архитектуры, недвижимости, экологичного строительства, лэнд-арта и дизайна интерьеров.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Arteza – ведущая ландшафтная компания России. Среди значимых проектов компании в Москве наиболее известны сеть ландшафтных парков в ИЦ «Сколково», китайский парк Хуамин и парк «Зарядье».

СТИЛИ ОТДЕЛКИ

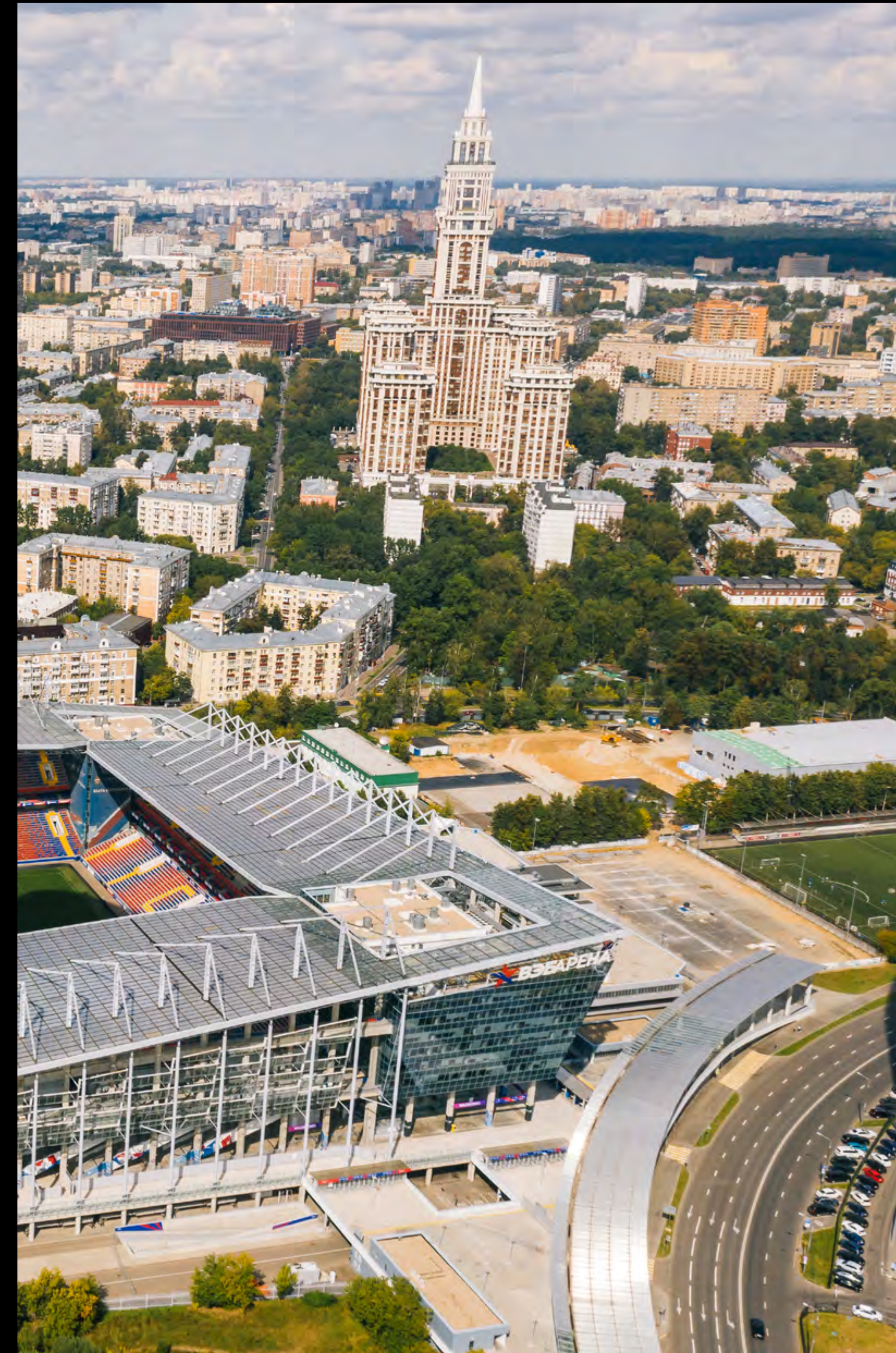
Архитектурно-строительное бюро ART FORMA по итогам 2019 года вошло в ТОП-50 лучших архитекторов и дизайнеров России по версии издания AD. Команда бюро создает интерьеры премиум-класса и выбирает для сотрудничества только те проекты, где можно реализовать свободу творчества и воображения.



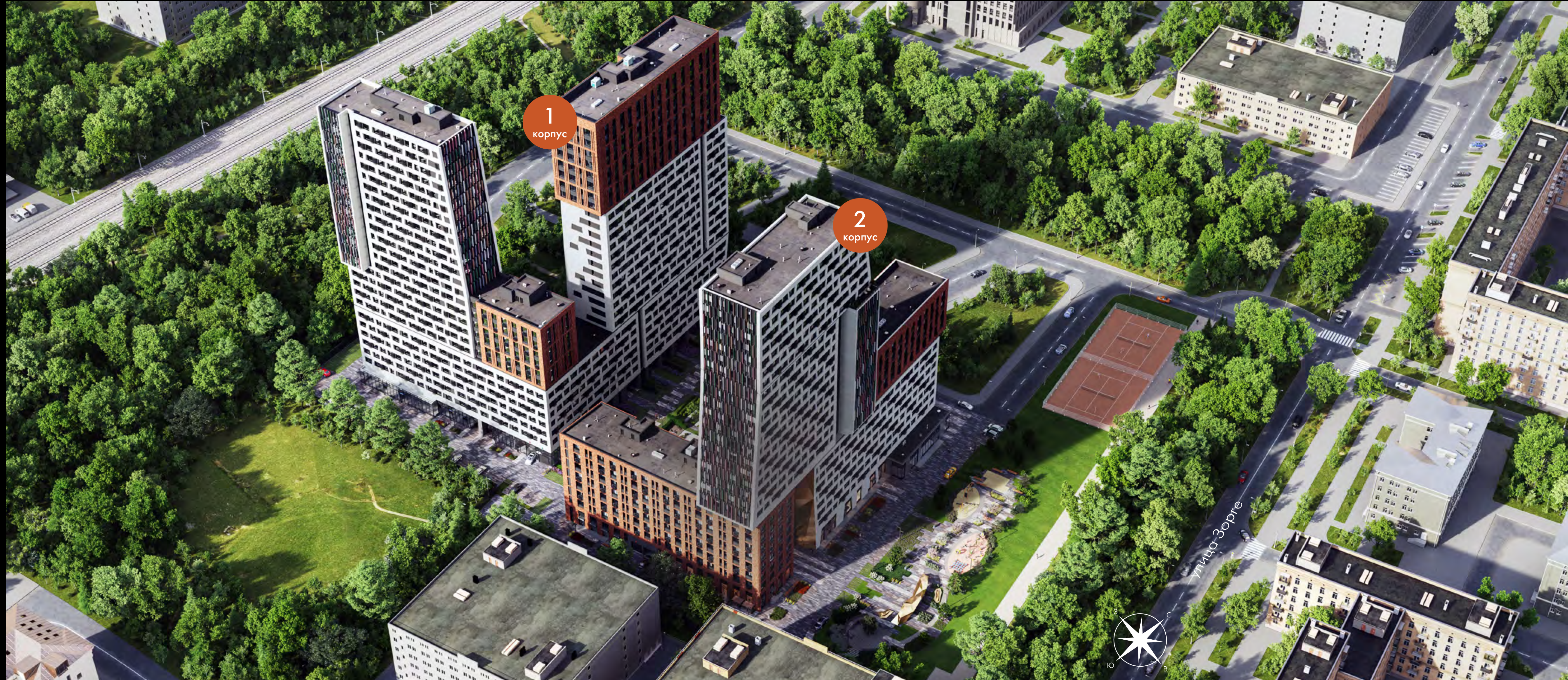
ДУШЕВНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Районы Сокол и Хорошевский можно назвать одними из самых «европейских» в столице. Они отличаются особым уютом и душевностью. Здесь, среди невысоких домов сталинской застройки, среди пышной зелени могучих деревьев особенно чувствуется очарование старой Москвы, той самой, из детства.

Но стоит подняться повыше, и из окон верхних этажей откроется потрясающий футуристический вид на небоскребы Москва-Сити.



ГЕНПЛАН





ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

О нордическом характере комплекса говорит авторская архитектура проекта. В ее основе – игра ломаных линий, столь свойственная урбанистической классике Запада. Яркий образ подчеркивают переменная этажность комплекса, разнообразная фактура и цветовая гамма фасадов, выполненная в сочетании белого, кирпичного и золотого цветов. При этом, комплекс идеально вписывается в окружение сталинской застройки и гармонирует с цветовой гаммой Москвы.



ЛЮБОВЬ К РОСКОШИ

Главная достопримечательность проекта – золотая арка, украшающая центральный вход в комплекс. Многочисленные изломанные грани причудливо отражают солнечный свет, отбрасывая блики на фасады и внутренний двор.



СВОБОДА САМОВЫРАЖЕНИЯ

Трудно представить обладателя имени Рихард, который мечтал бы быть как все, не выделяться. Именно поэтому для 802-х квартир в ЖК «Рихард» предусмотрено более 50 видов уникальных планировок. Отсутствие несущих стен в 70% квартир позволяет объединять помещения по своему вкусу, формируя индивидуальное пространство.

ОСОБЕННОСТИ КВАРТИР:

- Двухэтажные
- Двухуровневые
- Высота потолка в чистоте от 3 до 4,5 м
- Зимний сад
- Лоджия или французский балкон
- Панорамное остекление
- Увеличенное количество окон
- Окно в ванной
- Мастер-спальня
- Большая кухня
- Кладовые или гардеробные комнаты
- Увеличенный или дополнительный санузел



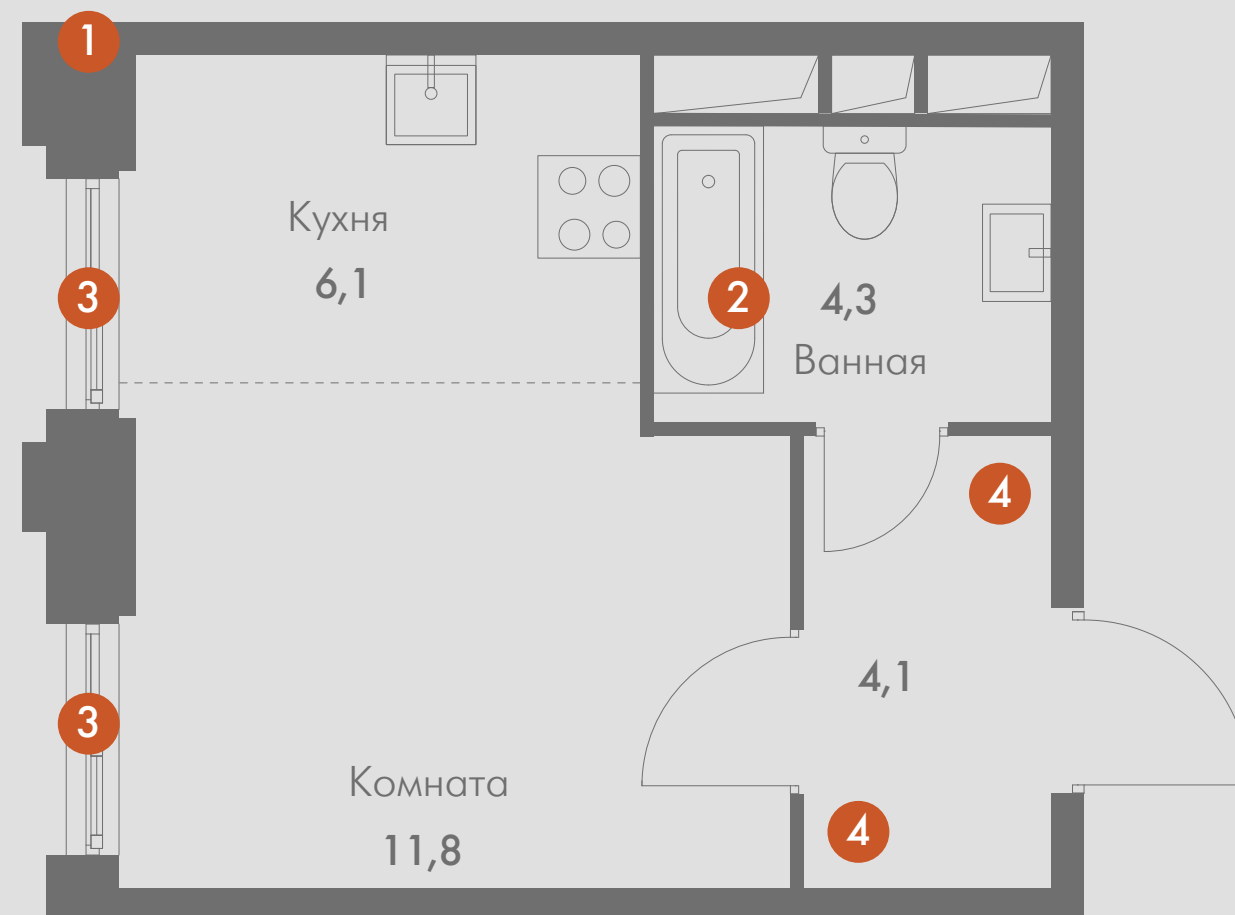
СТУДИЯ

26,1–29,8 М²

1-КОМНАТНАЯ

32,1–45,6 М²

- 1** Все студии в комплексе европейского формата
- 2** Большая ванная комната дает возможность установки полного комплекта оборудования, включая полноразмерную ванну и стиральную машинку
- 3** Наличие двух окон, одно из которых расположено в кухне, позволяет перепланировать квартиру на свое усмотрение, выделив отдельно комнату
- 4** Ниши под шкаф



- 1** В ЖК «Рихард» даже однокомнатная квартира может обладать характеристиками, которые обычно присущи более дорогим проектам
- 2** На ваш выбор: кухни от 10 до 14 м², один или два санузла площадью до 5 м², гардеробная, окно в ванной, дополнительное окно в гостиной
- 3** Раздельный санузел
- 4** Место для шкафа



1 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | 11,8 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | 26,3 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

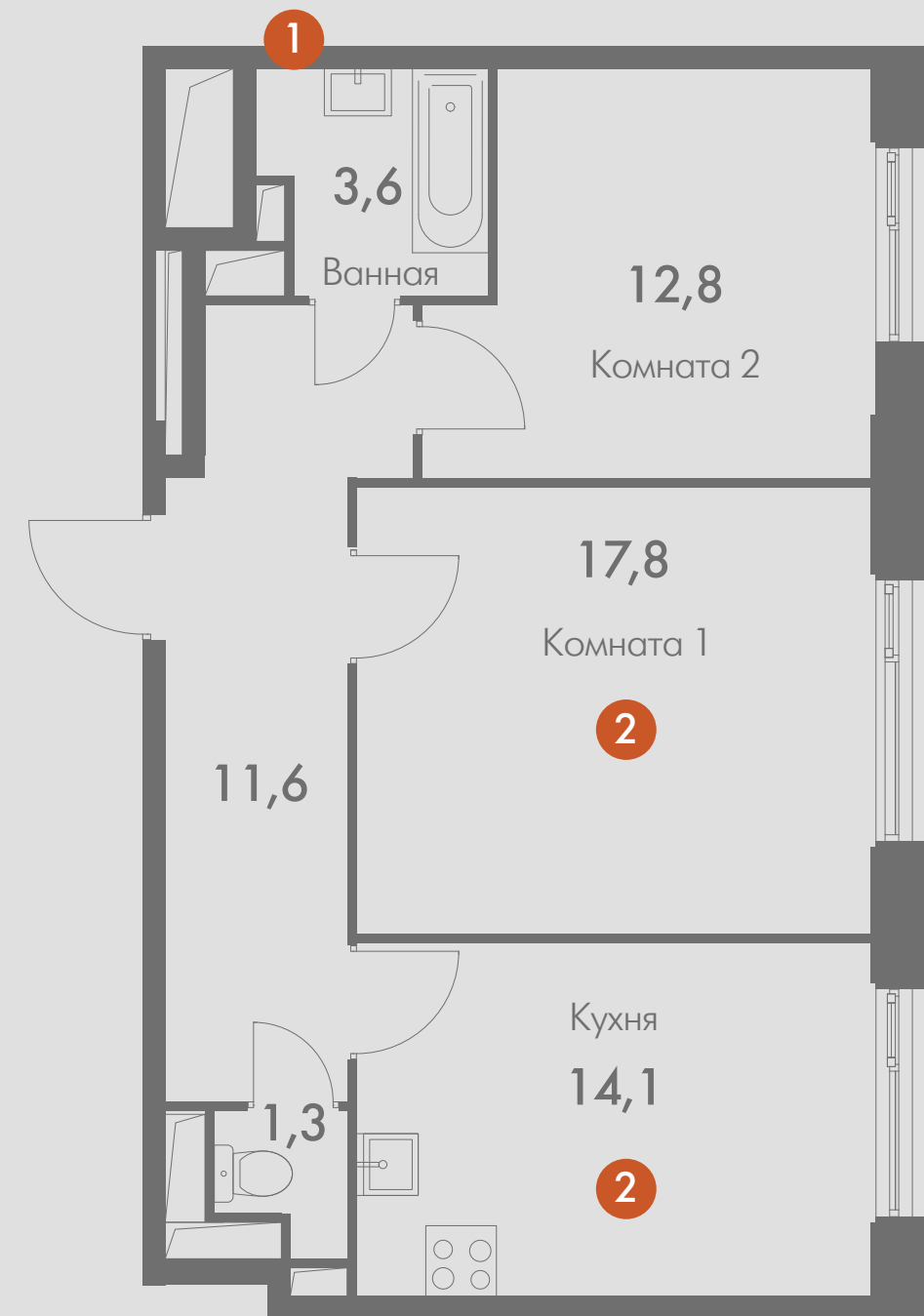
1 КОЛИЧЕСТВО КОМНАТ | 17,7 ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ | 43,6 ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

2-КОМНАТНАЯ

53,5–80,0 М²

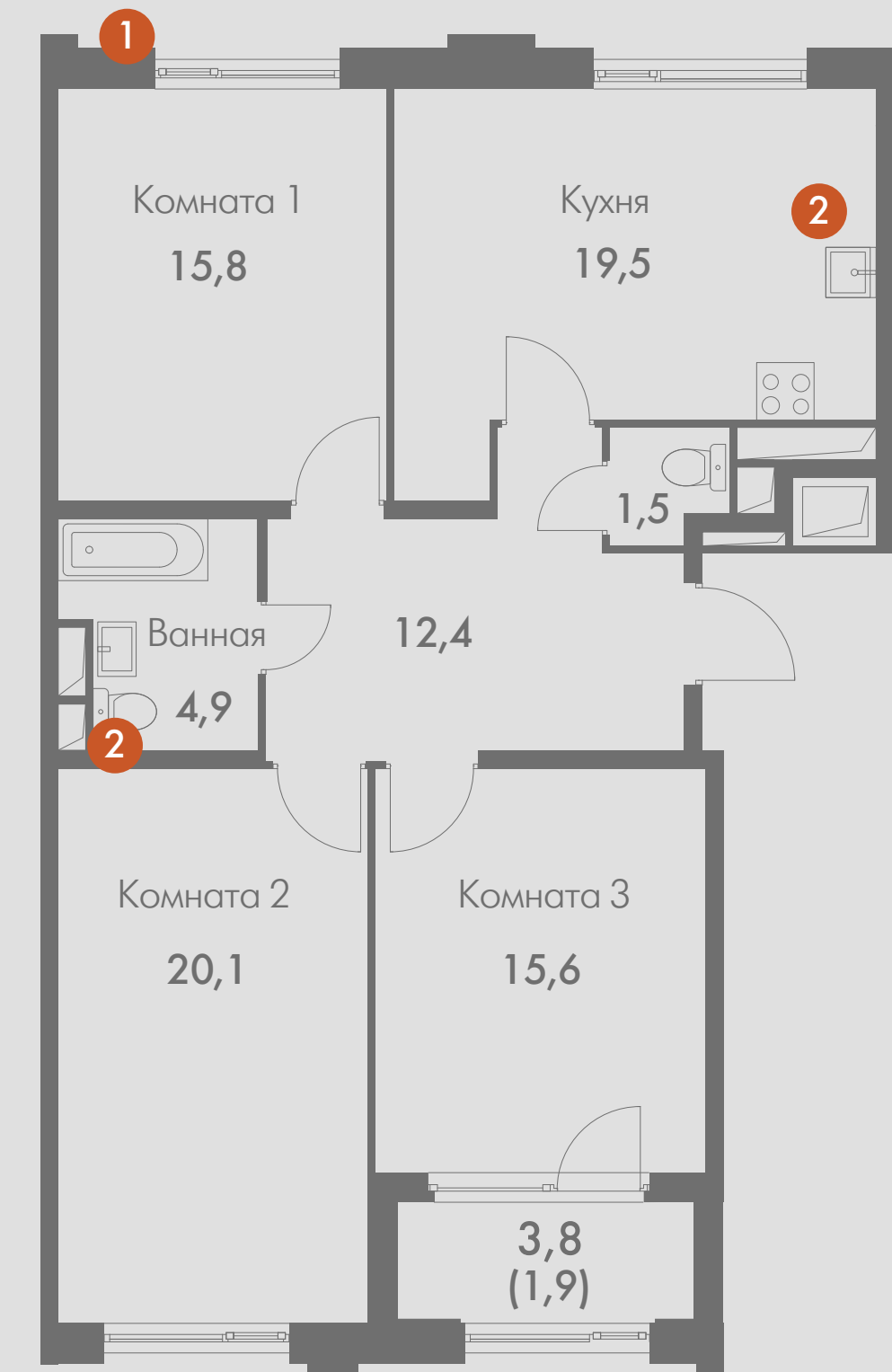
1 Двухкомнатные квартиры предлагают практически неограниченные возможности выбора пространства для себя

2 В этой позиции вы можете выбрать кухню, совмещенную с гостиной, либо отдельную кухню площадью до 20 м², панорамное остекление в комнате и кухне, разное расположение гардеробной комнаты и санузлов площадью до 5 м², окно в ванной или дополнительное окно в комнате



1 Трехкомнатные квартиры предлагаются с ориентацией на три стороны, с нестандартной геометрией комнат, панорамным остеклением, зимним садом, европейского формата

2 Площадь кухни-гостиной может быть до 38 м², либо с изолированной кухней площадью до 22 м², увеличенным количеством окон, в частности с окном в ванной комнате, с увеличенной площадью санузлов до 7 м²



2

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

30,6

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

61,2

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

51,5

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

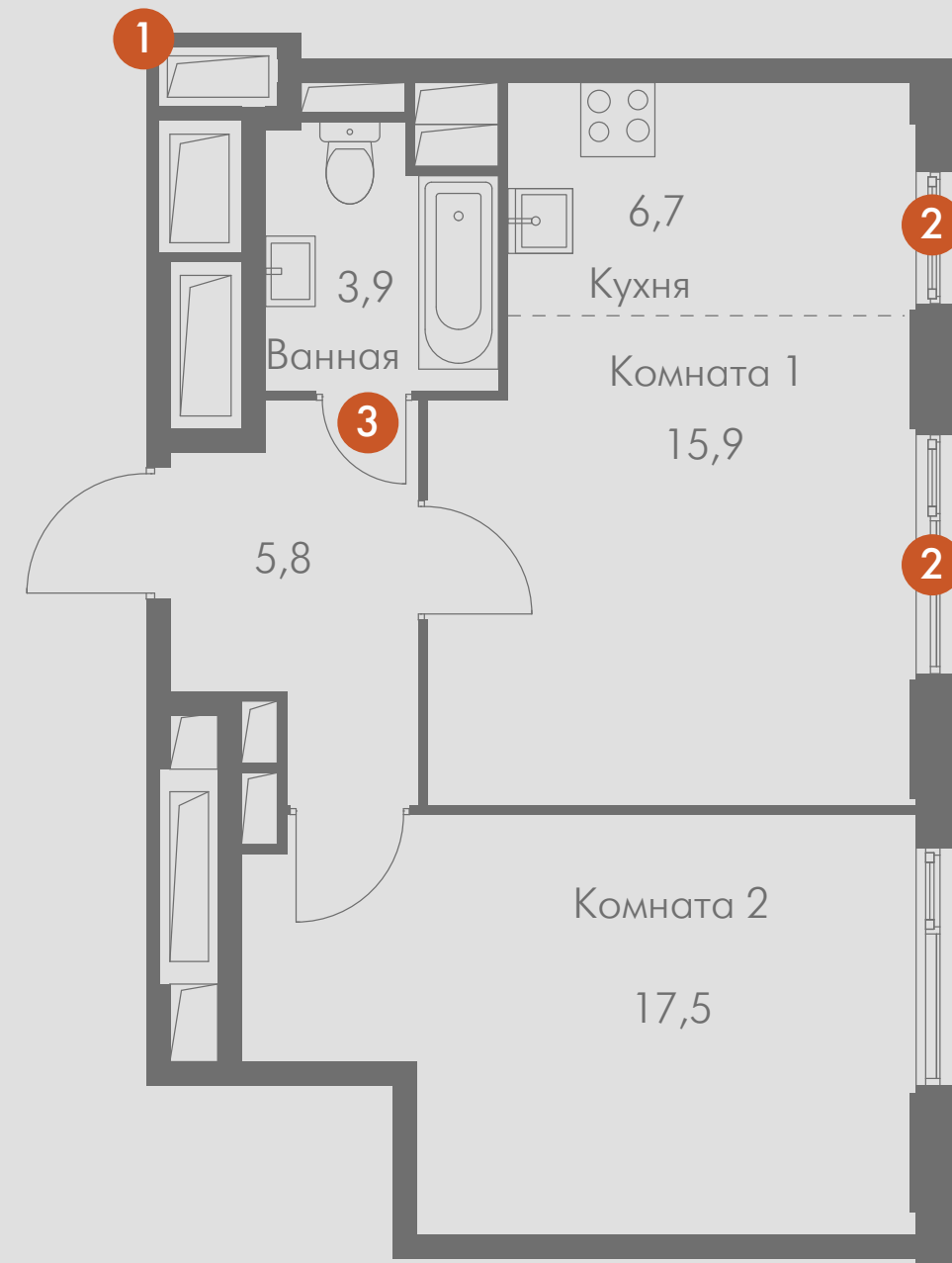
91,7

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

2-КОМНАТНАЯ ЕВРО

46,2–66,8 М²

- 1** В целом евродвушки обладают функционалом двухкомнатных квартир, но при этом более компактны, что позволяет экономить бюджет
- 2** Во всех квартирах этого формата в гостиной зоне расположено два окна, что позволяет при желании изолировать кухню
- 3** Есть планировки с угловой ориентацией, с панорамным остеклением в комнате и кухне, с увеличенным санузлом до 4 м²



- 1** В этом планировочном решении можно выбрать панорамное остекление, французские балконы, несколько гардеробных комнат, увеличенное количество окон, в частности окно в ванной комнате
- 2** Максимальная площадь кухни-гостиной, которая предлагается в формате евротрешки достигает 38 м².

3-КОМНАТНАЯ ЕВРО

63,8–99,0 М²



2Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

33,4

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

49,8

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

3Е

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

37,3

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

67,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ

С МАСТЕР-СПАЛЬНОЙ 87,2–91,4 М²



3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

61,8

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

101,8

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



С ЗИМНИМ САДОМ
87,9–119,0 М²



1 Планировкой предусмотрена возможность полного или частичного присоединения пространства зимнего сада к жилой части квартиры

2 Увеличенное остекление и высота подоконника 0,5 м дарят не только больше света, но ещё и превосходные виды

3

КОЛИЧЕСТВО
КОМНАТ

45,1

ЖИЛАЯ
ПЛОЩАДЬ

87,9

ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ



ВЫСОКИЙ IQ

Все жилые помещения в комплексе оборудованы системой «Умная квартира» и обладают высоким интеллектом. Общение хозяев с квартирой происходит через специальное приложение, установленное на смартфон. Оно позволяет настраивать климат, управлять освещением, электричеством и бытовой техникой. Если случится происшествие, программа незамедлительно сообщит об автоматически предотвращенной протечке воды или несанкционированном доступе в квартиру.



ДИЗАЙНЕРСКАЯ ОТДЕЛКА

ЖК «Рихард» отражает не только последние тренды дизайна архитектуры и интерьеров, но и превосходное чувство стиля и продуманность до мельчайших деталей. Авторство дизайн-проектов отделки квартир принадлежит архитектурно-строительному бюро АРТФОРМА, компании с именем и отличной репутацией. По версии издания AD специалисты бюро вошли в ТОП-50 лучших архитекторов и дизайнеров Росси по итогам 2019 года.



СОВРЕМЕННЫЙ СТИЛЬ

Для тех, кто всегда идет в ногу со временем, мы создали универсальный дизайн отделки в современном стилистическом решении с тем, чтобы Вы могли проявить свою индивидуальность и создать свой неповторимый интерьер.

В концепции современного дизайна за стилистику отвечают высокие лаконичные двери с отделкой шпоном натурального дерева, дубовая паркетная доска, прямой чёткий плинтус, отсутствие пышного декора.

На Ваш выбор представлена светлая и темная вариации отделки.



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Современный светлый стиль отделки



Современный темный стиль отделки

КЛАССИЧЕСКИЙ СТИЛЬ

Для любителей классики мы разработали отделку, включающую неизменные атрибуты классического стиля, представив его в современном прочтении. Это все так же классика, но в квартире с такой отделкой Вы сможете реализовать как строгие лаконичные дизайнерские решения, так и современные идеи.

Здесь Вы найдете дубовый паркет «ёлочку», высокие филёнчатые двери, широкий потолочный карниз, элегантный плинтус и молдинги на стенах.

Чтобы Вы могли как можно лучше передать свой характер и настроение при создании интерьера, мы предлагаем отделку в светлом и темном исполнении.



СТИЛИ ОТДЕЛКИ



Классический светлый стиль отделки



Классический темный стиль отделки



ИЗЫСКАННАЯ ЛАКОНИЧНОСТЬ

Современное прочтение немецкой классики прослеживается и в интерьерах центрального вестибюля. Лаконичный дизайн, великолепные материалы и палитра с преобладанием белого, темно-серого и черного цветов с вкраплением золотого – эта роскошь не кричит и не ослепляет, но с достоинством говорит о статусе жильцов. Здесь, в благородной и в то же время уютной обстановке, идеально встретить гостей или провести короткую деловую встречу.





Стойка ресепшн



Зона ожидания



СВОЯ ИГРОВАЯ КОМНАТА

В центральном лобби расположена игровая комната, где дети могут поиграть, когда за окном непогода. Здесь можно собрать друзей и устроить праздник. Комната оборудована всем необходимым, чтобы малышам было интересно проводить здесь время.



ЛЮБОВЬ К ПОРЯДКУ

В местах общего пользования ЖК «Рихард» царит любовь к порядку. Для сохранения чистоты в квартирах в каждом подъезде предусмотрены помещения для мойки домашних питомцев после прогулки. И, конечно же, в каждом подъезде оборудованы колясочные, которые избавят от необходимости поднимать на жилые этажи весь малогабаритный транспорт.



ЧАСТНОЕ ПРОСТРАНСТВО

Попасть на территорию комплекса можно только при помощи смарт-карты. Сообщение между внутренним миром ЖК «Рихард» и внешним окружением происходит при помощи сквозных подъездов. Они служат не только для удобства, но и для дополнительной безопасности жильцов, поскольку позволяют разгружать машины и принимать гостей без заезда во внутреннюю часть комплекса.





ОТДЫХ КАК ИСКУССТВО

Внутренняя территория ЖК «Рихард» огорожена и полностью изолирована от внешнего окружения. Для малышей здесь устроены игровые площадки с перепадом рельефа.

Взрослых романтиков ждут скамейки в тихом ландшафтном парке, уютные лежаки в сенсорном саду и подвесные кресла в колонной галерее.

Красота многогранна, поэтому концепция благоустройства двора основана на всесезонности. Благоухание цветов, шелест листвы, пение птиц и разнофактурное покрытие – благоустройство двора сформировано таким образом, чтобы в каждое время года радовало резидентов ЖК «Рихард».





Сенсорный сад



Детская площадка внутри двора



УДОВОЛЬСТВИЕ ОТ КАЖДОГО МОМЕНТА

Тем, кому нужно поработать, на свежем воздухе в уютном месте, укрытом от непогоды, оборудована площадка коворкинга с розетками на 220 В и USB-разъемами для зарядки гаджетов. Внутренний двор ЖК «Рихард» – это отдельный мир, в котором даже работа превращается в отдых.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Для шумных игр и встреч с друзьями мы создали отдельное пространство, которое не потревожит безмятежный внутренний мир жилого комплекса. С внешней стороны дома расположился сквер со спортивными и игровыми площадками для детей разного возраста, где каждый ребенок найдет себе развлечение.



В ГАРМОНИИ С ПРИРОДОЙ

Пять минут неспешным шагом, и Вы оказываетесь в живописной Березовой роще с полувековыми деревьями. Дети очень любят кормить здесь белок, которые каждый раз с нетерпением ждут своих маленьких друзей. Десять минут на машине, и Вы в Серебряном бору. Пикники с друзьями, прогулки на катере по Москва-реке, игры всей семьей или просто погрузиться в состояние релакса на берегу затона – выбирайте свой любимый вариант отдыха.



БОЛЬШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ

Сложившаяся инфраструктура района предоставляет резидентам ЖК «Рихард» массу возможностей для разностороннего развития детей и разнопланового отдыха всей семьей.

В окружении жилого комплекса находятся:

- 9 общеобразовательных школ, включая такие рейтинговые учебные заведения как:
Школа №141 им. Рихарда Зорге (ТОП-300 России);
Школа №1251 им. Шарля де Голля с углубленным изучением французского языка (ТОП-100 Москвы);
Школа №1288 им. Н.В. Троян (ТОП-100 Москвы)
- 10 детских садов, в том числе и частных центров развития

За качественный и разнообразный досуг также можно не переживать:

- 5 стадионов, включая ВЭБ Арена, дворец спорта ЦСКА и др.
- 17 торговых центров, в том числе ТРЦ «Хорошо!», Авиапарк, Пятая Авеню, галерея Аэропорт
- 5 природных парков: Березовая роща, Ходынское поле, Чапаевский, Петровский, Серебряный бор
- 7 парков развлечений: Клаустрофобия, KidZania, Втемноте, Самый страшный квест и др.
- 4 кинотеатра: Формула Кино, КАРО Sky, Юность, Синема Парк

- парки
- спорт, фитнес
- больницы
- вузы или частные школы
- кинотеатры
- школы
- детские сады
- рестораны или кафе
- супермаркеты, торговые центры



КООРДИНАТЫ ЖК «РИХАРД»

Адрес: ул. Зорге, вл. 9.

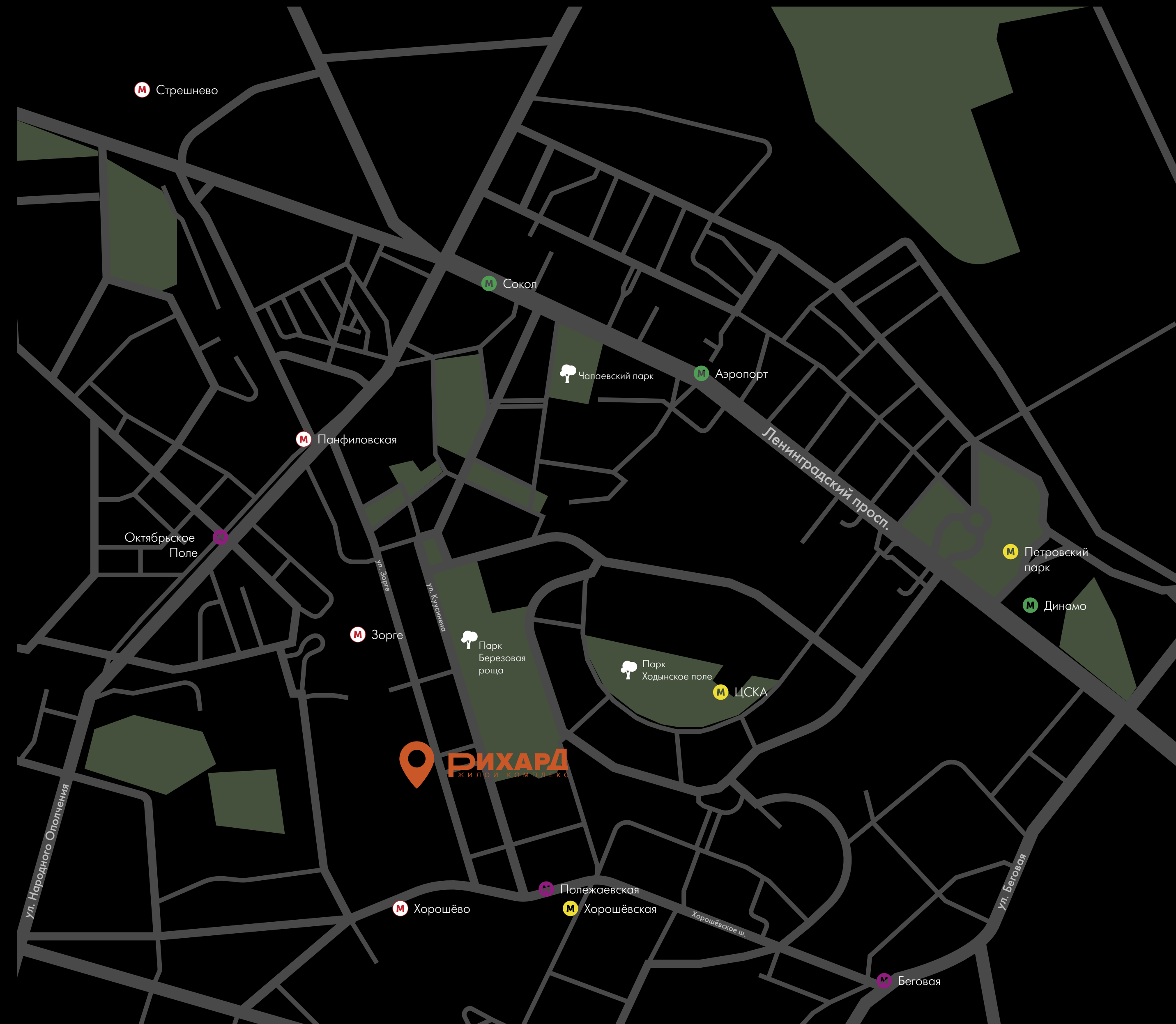
Расположение ЖК «Рихард» отличается легкой транспортной доступностью. До станции метро «Полежаевская» или МЦК «Хорошёво» и «Зорге» всего 10 минут пешком. Дорога до Ленинградского проспекта на машине занимает 3 минуты, до Садового кольца – 12 минут.

- Хорошёвское шоссе – 0,5 км
- Звенигородское шоссе – 2,1 км
- Ленинградский проспект – 2,5 км
- ТТК – 2,7 км
- Садовое кольцо – 6,5 км
- МКАД – 11 км

Карта



Сайт



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

КОЛИЧЕСТВО ЭТАЖЕЙ

Два корпуса переменной этажности от 7 до 27 этажей +1 подземный.

КОЛИЧЕСТВО КВАРТИР

Корпус 1 – 449 квартир

Корпус 2 – 353 квартиры

Всего: 802 квартиры

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

Типовой этаж – 3,0 м

Первый этаж – 4,55 м

Корпус 1, секция 1, секция 2, этаж 7 – 4,45 м

Корпус 1, секция 3, этажи 7,19 – 4,45 м

Корпус 2, секция 3, секция 4, этаж 8 – 4,05 м

ОТДЕЛКА ВХОДНЫХ ГРУПП

Индивидуальный дизайн-проект с использованием высококачественных материалов

ОТДЕЛКА КВАРТИР

- Без отделки
- С отделкой White box
- 8 вариантов дизайнерской отделки

ОКНА

- Окна квартир – двухкамерные стеклопакеты в ПВХ и алюминиевом профиле.
- Балконные двери – стеклопакеты с ПВХ профилем, микропроветривание.
- Остекление балконов и лоджий – однокамерный стеклопакет в ПВХ профиле.

ЛИФТЫ

Лифты OTIS – с пониженным уровнем шума, плавным движением и высокой скоростью, грузоподъемность 1000 кг и 800 кг.

КОММУНИКАЦИИ

Все коммуникации центральные:

- Водоснабжение и канализация – Мосводоканал;
- Теплоснабжение – ПАО «МОЭК»;
- Электроснабжение – МОЭСК;
- Водосток – Мосводосток;
- Отопление и горячее водоснабжение предусмотрено от магистральных тепловых сетей через ИТП.
- Устанавливаются индивидуальные приборы учёта на электричество,

отопление, водоснабжение на каждую квартиру.

- Разводка отопления – горизонтальная.

СЛАБЫЕ ТОКИ

- Высокоскоростной доступ в интернет. Кабельное телевидение с возможностью просмотра большого количества телевизионных каналов в HD формате
- Служебные, технические помещения, парковки и квартиры оснащены системой пожарной сигнализации, которая оповестит диспетчеров комплекса в случае задымления и покажет точное место, где это произошло

- Система «Умная квартира» – будет решать 4 основные задачи в сфере безопасности и комфорта вашего жилья:

– контроль несанкционированного доступа в квартиру (датчики движения и шума);

– контроль и ликвидация протечки в санузлах и на кухне (датчики протечки и система перекрытия воды);

– управление освещением и электрикой в квартире (выключение всего освещения и части розеток);

– удаленное управление домашней техникой через домашний wi-fi

Специальное приложение, установленное на смартфон владельца

квартиры, позволит контролировать режим охраны жилья, состояние коммуникаций, настраивать климат, управлять светом и техникой.

Интеллектуальная система «Умная квартира» сделает жизнь еще более комфортной, безопасной и поможет рационально использовать энергоресурсы.

ГК ФСК НА РЫНКЕ С 2005 ГОДА

- 10 млн м² – совокупный объем проектов
- Входит в ТОП-5 крупнейших девелоперов России (согласно рейтингу ЕРЗ)
- Высокая степень надежности – в 2021 году компании присвоен рейтинговым агентством АКРА кредитный рейтинг А-(RU) со стабильным прогнозом
- Более 4,6 млн м² введено в эксплуатацию, более 40 жилых комплексов в Московском регионе, Ленинградской, Калужской областях и Краснодарском крае
- 16 000 человек – общее количество сотрудников

